

Gemeenschapshuis Linne

Nut en noodzaak

Auteurs: Diverse Linner initiatiefnemers, namens de Linner verenigingen
Datum: 4-12-2023

Inhoud

Inhoud	2
Managementsamenvatting	3
Introductie	4
Situatieschets	5
Dorpskernen Maasgouw	7
Verenigingen, organisaties en andere initiatieven in Linne	8
Alternatieve mogelijkheden	8
Pro- en contra-argumenten van deze alternatieven	9
<i>Ad a) Eetcafé Linne</i>	<i>9</i>
<i>Ad b) Zalencentrum de Harmonie</i>	<i>9</i>
<i>Ad c) Jan Linders</i>	<i>10</i>
<i>Ad d) Nieuwbouw</i>	<i>10</i>
Beleid	11
<i>Eigen beleid Gemeente Maasgouw</i>	<i>11</i>
<i>In de wet beschreven</i>	<i>12</i>
Conclusie	13
Bijlage A: Demografische gegevens	15
Bijlage B: Verenigingen, organisaties en andere initiatieven in Linne	16
Bijlage C: Enquête onder alle Linner verenigingen	18
Bijlage D: relevante passages uit de Omgevingsvisie 2022	21

Managementsamenvatting

Op de avond dat de nieuwe burgemeester zich kwam presenteren in de kern Linne, werden alle aanwezigen ook geconfronteerd met de mededeling van de exploitant van Zalencentrum de Harmonie dat hij per direct de exploitatie staakte. Het acute probleem dat daarmee ontstond voor het volledige verenigingsleven in Linne maakte de reeds enkele jaren voortgaande (maar nog steeds vruchteloze) gesprekken tussen een werkgroep en de verantwoordelijke wethouder des te prangender. Zalencentrum de Harmonie vervulde al vele jaren de functie van gemeenschapshuis en deze functie dreigde alweer weg te vallen.

In deze tekst is weergegeven welke mogelijke locaties te overwegen zijn binnen de kern Linne die de functie van gemeenschapshuis kunnen vervullen. Aspecten die in de overweging zijn meegenomen zijn vergunningen, impact op omgeving/leefmilieu, bestemmingsplan, de behoefte die bestaat binnen Linne en de termijn waarop een locatie beschikbaar is.

De tussenconclusie is dat Zalencentrum de Harmonie als enige locatie voldoet aan alle gestelde eisen. Zie pagina 9.

Niet onbelangrijk is de vraag om hoeveel verenigingen, organisaties en andere initiatieven het eigenlijk gaat. Wie maken gebruik van een dergelijk gemeenschapshuis? En waaruit bestaat dat gebruik dan? Gaat het om vergaderruimtes, een ruime zaal of is de horecafunctie van belang? Zie voor een overzicht bijlage B.

Met het vaststellen dat Zalencentrum de Harmonie als enige locatie, in ieder geval op korte termijn, kan voldoen aan de functie van gemeenschapshuis en het vaststellen dat er een sterke behoefte is aan een dergelijke functie, rijst de vraag op welke wijze het daarmee geschetste doel bereikbaar wordt.

De enige twee opties die momenteel gezien worden is dat het pand verworven wordt door de gemeente of door een beheerstichting met steun van de gemeente. Dit resulteert in een concrete vraag aan de gemeenteraad:

- Is de gemeenteraad bereid om in principe akkoord te gaan met een investering in Zalencentrum de Harmonie, resulterend in een geschikte locatie?
 - Is de gemeenteraad bereid te investeren in een onderzoek naar de meest ideale vorm van multifunctioneel gemeenschapshuis voor de toekomst?
- Rekening houdend met de ontwerp- en ontwikkelfase.

Zie de puntsgewijze conclusie op pagina 13.

Als sprake is van een principeakkoord, wordt het ook zinvol voor de initiatiefnemers om een uitgewerkt bedrijfs- en exploitatieplan op te zetten, over te gaan tot oprichting van de beheerstichting en vrijwilligers te werven voor bestuurstaken en commissietaken.

Introductie

Het doel van dit document is te onderbouwen dat er behoefte is aan een gemeenschapshuis in Linne, waarom deze vraag nu pas serieus aan de gemeenteraad van de Gemeente Maasgouw wordt voorgelegd en wat het nut en de noodzaak van een dergelijk gemeenschapshuis voor Linne zijn.

Een werkgroep werkt momenteel een plan uit voor het beheren en exploiteren van een gemeenschapshuis en biedt dit bedrijfs- en exploitatieplan inclusief de begroting aan de Gemeente Maasgouw aan in een separaat document.

Het document start met een situatieschets, waarin de situatie van de verenigingen, stichtingen en locaties binnen Linne worden uiteengezet. Linne is qua grootte de derde kern binnen Gemeente Maasgouw. Van alle kernen binnen Gemeente Maasgouw is het de enige die groeit. De latente behoefte aan ontmoetingsruimten is door het sluiten van Zalencentrum de Harmonie in Linne op 19 september 2023 overgegaan in een permanente en manifeste behoefte. Deze behoefte was de aanleiding tot het opstellen van dit document en van onze vragen aan de gemeente.

Voor de saamhorigheid binnen Linne zijn een of meerdere ontmoetingsruimten nodig. In dit document geven we een overzicht van de huidige ontmoetingsruimten en hun mogelijkheden. Uit dit overzicht blijkt dat er behoefte is aan een gemeenschapshuis, hetgeen ook door de Gemeente al is erkend, getuige de passages in de Omgevingsvisie Maasgouw d.d. 22-02-2022.

Wij vragen dan ook aan de gemeente om het principebesluit te nemen dat voor de kern Linne op korte en lange termijn een gemeenschapshuis gegarandeerd is en hiermee uitvoering te geven aan het eigen beleid.

Gelet op de door Hansen Dranken BV, eigenaar van Zalencentrum de Harmonie Linne, gestelde verkoopdatum (01-04-2024), is duidelijk dat besluiten op korte termijn genomen moeten worden.

In de bijlagen B en C treft u de cijfermatige onderbouwing aan van de behoeften die spelen in Linne. Bijlage C is het resultaat van een onder de verenigingen van Linne gehouden enquête.

We willen benadrukken dat dit schrijven wordt aangeboden namens 53 verenigingen en organisaties van Linne, die actief ondersteund worden door een groot deel van de 3800 inwoners. We maken ons sterk voor de leefbaarheid in Linne van jong tot oud.

Situatieschets

- Linne is gelegen aan de Rijksweg tussen Maasbracht en Roermond.
- Het kan gezien worden als een forensendorp, waarbij de inwoners heel snel en gemakkelijk op een autoweg geraken, zowel A2 als A73, richting zowel noord als zuid.
- Linne was een zelfstandig dorp en is sinds 1991 een dorpskern van gemeente Maasbracht en sinds 2007 van de Gemeente Maasgouw.
- Linne heeft een rijke geschiedenis en kent een rijk verenigingsleven met vele verenigingen.
- Linne had ook vele winkels en uitgaansgelegenheden, maar uit het sterk teruggelopen aantal winkels en uitgaansgelegenheden blijkt dat actie benodigd is. (NB. Het feit dat het aantal winkels is teruggelopen past in het tijdsbeeld en de veranderende economie. Dit is helaas niet uniek voor Linne.)
- Het feit dat verenigingen het niet gemakkelijk hebben, past eveneens in het tijdsbeeld van individualisering en demografische ontwikkelingen en ook dat is niet uniek voor Linne. Getuige het feit dat er diverse verenigingen zijn die meer dan zestig of honderd jaar bestaan geeft aan dat het Linner verenigingsleven duidelijk kan bogen op continuïteit.
- Linne kent een bovengemiddelde vergrijzing. In de nieuwe wijk Linnerpark zijn onlangs 230 nieuwe woningen gebouwd en in de komende jaren komen er nog woningen en appartementen bij. Er zijn veel jonge gezinnen komen wonen. De verwachting is gerechtvaardigd dat er in de komende jaren sprake zal zijn van een duidelijke aanwas van jongeren in de verenigingen. (Zie bijlage D)
- Basisschool Triangel en de Stichting Kinderopvang Roermond Echt-Susteren Maasgouw (SKEM) merken al dat het aantal kinderen licht stijgt. Enkele jaren geleden zijn enkele klaslokalen ter beschikking gesteld voor kinderopvang en de bibliotheek. Momenteel is er weer behoefte aan extra klaslokalen.
- Toen zwembad-speeltuinen Weerderhof dreigde dicht te gaan, heeft de Linner bevolking zich verenigd en er samen de schouders onder gezet om Weerderhof zelfstandig te onderhouden en exploiteren.
- Linne beschikte in het nabije verleden nog over vele uitgaans- en ontmoetingsruimten en winkels:
 - Kleine zalen voor kleine gezelschappen, zoals het zaaltje bij Eetcafé Linne (voormalig Fit & Fun) en de ruimte behorende bij Café Den Tegel.
 - Voor middelgrote gezelschappen: de kleine zaal van Zalencentrum de Harmonie, De Pool, De Kloosterhof en de kantine met zaaltje in de sporthal.
 - Voor grote gezelschappen de grote 'Harmoniezaal' en Café Stienen met zaal David.
 - Vele cafés om elkaar te ontmoeten.

Door de aanwezigheid van deze ruimten was de behoefte aan een gemeenschapshuis in feite vervuld, waardoor er geen noodzaak was een concreet beroep op de gemeente te doen.

Feiten:

- De Pool vervulde de functie van gemeenschapshuis, maar heeft door verkoop aan TV Ellef al jaren een andere bestemming.
- Het zaaltje bij Eetcafé Linne (nagenoeg) wordt niet uitgebaat.
- De kantine met zaaltje bij de sporthal mag uitsluitend gebruikt worden voor activiteiten die gekoppeld zijn aan sportactiviteiten, vanaf een uur voor en tot een uur na die activiteit.
- Kloosterhof is een sterk verouderd pand, dat alleen nog benut wordt door een zeer beperkt aantal kleine gezelschappen. Dit pand vereist hoognodig onderhoud om de veiligheid en duurzaamheid te verbeteren.
- Meerdere winkels zijn recent gesloten (Jan Linders, slagerij De Jong, Firma Schlicher, speciaalzaak in huishoudelijke apparatuur en elektronica).
- Vele cafés zijn gesloten.
- Zeer recent (medio september 2023) zijn zowel het café, sportcafé, restaurant en de kleine zaal in Zalencentrum de Harmonie gesloten.

Kortom, er zijn nagenoeg geen ontmoetingsruimten meer voor jong en oud, noch kleine, middelgrote en grote gezelschappen.

Vandaar dat nu met grote urgentie een concreet beroep wordt gedaan op de gemeenteraad, om samen met Linne in dit recent ontstane gat te springen.

Waar andere en kleinere dorpskernen binnen de Gemeente Maasgouw de steun van de gemeente al jaren genieten, zit het tot voor kort 'zelfstandig' acterend Linne gezien de recente ontwikkelingen momenteel in een, uit sociaal en maatschappelijk oogpunt, ongewenste situatie.

We doen dan ook een beroep op de gemeente om actief tot daden over te gaan en steun toe te zeggen, om ook voor Linne een gemeenschapshuis voor jong en oud, voor zowel kleine als grote gezelschappen beschikbaar te maken c.q. te behouden.

Dorpskernen Maasgouw

De gemeente Maasgouw heeft in totaal 11 dorpskernen, die in bijlage D zijn weergegeven inclusief het aantal inwoners.

Linne is een nog groeiende kern met ruim 3800 inwoners en is daarmee de derde grootste kern binnen Maasgouw. De grootste kernen Maasbracht en Heel beschikken over een door de gemeente gefinancierd gemeenschapshuis.

Situatie binnen de kern Linne

Het hebben van een gemeenschapshuis is geen doel, maar een middel om te komen tot leefbaarheid. De sociale en maatschappelijke cohesie in Linne wordt behoorlijk verzwakt als verenigingen voor kleine tot grote evenementen naar gemeenschapshuizen in andere dorpskernen uit moeten wijken. De kracht van de samenleving in een dorp wordt juist gevormd in en door het dorp.

Voorbeelden hiervan zijn er inmiddels legio in de Gemeente Maasgouw: Zorgverlener Proteion heeft nagenoeg in elke dorpskern een kleinschalige woonzorgvoorziening gerealiseerd en doet daarmee afstand van hun eigen centrale verpleeghuizen.

Succesvolle zorgondernemers exploiteren deze lokale zorghuizen, die een grote spin-off hebben naar het dorp en steeds meer verwevenheid tonen met verenigingen en gezelschappen in het dorp. Voor Linne geldt dat zeker voor De Maartenshof Linne.

Het verdwijnen van een gemeenschapshuis als het middelpunt van de kern Linne zal tot gevolg hebben dat leden hun vereniging gaan verlaten, de onderlinge verbinding tussen verenigingen verdwijnt en met name de ouderen in de kern verstoken blijven van een plek waar ze op laagdrempelige wijze contacten kunnen leggen. Dat geldt zeker nu in Linne een supermarkt ontbreekt, die eveneens als ontmoetingsplek kan dienen.

Verenigingen, organisaties en andere initiatieven in Linne

In Linne maken op dit moment 53 verenigingen, organisaties en andere initiatieven gebruik van een gemeenschapsruimte voor hun repetities, uitvoeringen, vergaderingen, trainingen, exposities, feesten, workshops en het eettafelproject voor senioren SmikkeLin.

In bijlage A staat een overzicht van alle partijen, met aanvullende informatie over het ledenaantal en het oprichtingsjaar (beiden voor zover bekend). Daarnaast is vermeld van welke gemeenschapsruimte de vereniging of organisatie gebruik maakt, variërend van een 'eigen' sportaccommodatie tot Zalencentrum de Harmonie, een ruimte bij Café Den Tegel en Kloosterhof.

Door het gebrek aan geschikte overleg ruimten, de steeds stijgende prijzen, de recente coronapandemie zijn veel bestuursvergaderingen, ledenvergaderingen en overleggen verschoven naar 'de keukentafel'. Dit zorgt voor versplintering van het verenigingsleven. We gaan ervan uit dat deze zullen terugkeren naar een gemeenschapsruimte, mits uitnodigend, netjes en betaalbaar.

Op dit moment beschikt Linne over een bloeiend verenigingsleven. Tijdens D'n Daag van Lin 2023 is dit gegeven duidelijk onderstreept. Dit verenigingsleven verdient een goed geoutilleerde thuisbasis.

Mocht er voor de grote verenigingen, gezelschappen en evenementen geen oplossing komen, dan zullen vroeg of laat ook de kleine en de middelgrote verenigingen, gezelschappen en evenementen dit gaan merken. Binnen het dorp is het veelal geven en nemen, als dat uit balans raakt gaat het hele verenigingsleven ter ziele.

Alternatieve mogelijkheden

Om ook in Linne een gemeenschapshuis te realiseren zullen enkele korte- en lange termijn mogelijkheden op een rijtje worden gezet:

- a) Voor het op korte termijn realiseren van een middelgrote zaal, zou het zaaltje bij Eetcafé Linne (voormalig Fit & Fun) uitgebaat c.q. gehuurd kunnen worden.
- b) Voor het op korte termijn realiseren van een grote zaal, zou Zalencentrum de Harmonie, kunnen worden gehanteerd.
- c) Wellicht dat de voormalige Jan Linders als tijdelijke oplossing kan fungeren.
- d) Het realiseren van een nieuwbouw gemeenschapshuis, dat geheel op de wetgeving, regelgeving, bouweisen van dit moment wordt afgestemd, evenals op de functionele behoefte.

Pro- en contra-argumenten van deze alternatieven

Ad a) Eetcafé Linne

Pro-argumenten

- Beschikbaar
- Voor zover bekend: geen technische belemmeringen
- Een oplossing voor vergaderingen, kleine en middelgrote gezelschappen.

Contra-argumenten

- Mogelijk problemen met vergunningen
- De vraag is of de exploitant het wil uitbaten
- Geen oplossing voor grote gezelschappen en grote evenementen.

Algemeen

- Momenteel geen zicht op een kosten-/batenanalyse van deze locatie. Een commerciële uitbater wil hier uiteraard aan verdienen.

Ad b) Zalencentrum de Harmonie

Pro-argumenten

- Beschikbaar
- Een oplossing voor vergaderingen en middelgrote gezelschappen
- Een oplossing voor grote gezelschappen en grote evenementen
- Mogelijkheid om meerdere instanties te huisvesten
- De horecafunctie bij het gebruik van het pand als gemeenschapshuis past binnen het bestemmingsplan.

Contra-argumenten

- onderhoud en herstel noodzakelijk
- Noodzaak van uitbater(s) met horecapapieren
- Het is blijkbaar moeilijk om het pand rendabel te exploiteren als commercieel bedrijf, gezien de ervaringen in de afgelopen jaren
- Het gebruik van het pand als gemeenschapshuis (functie: Maatschappelijk) is strikt gesproken in strijd met het bestemmingsplan (functie: Horeca).

Algemeen

- Geredeneerd vanuit een publieke functie hoeft deze oplossing niet winstgevend, maar enkel kostendekkend te zijn
- De vraag is wat behoort allemaal tot het beoogde complex en wat niet? Dit dient goed benoemd en vastgelegd te worden
- De maatschappelijke behoefte, eisen en wensen aan dit beoogde pand dienen geïnventariseerd te worden

- Mocht de behoefte niet op het hele pand vallen, is opdeling van het pand dan mogelijk? Of springt de gemeente dan bij voor de kosten die gepaard gaan met het hele pand?
- Wat is de staat van het pand en de daarin aanwezige voorzieningen? Informatie die eveneens benodigd is om tot een investeringsplan en een exploitatiebegroting te komen.

Ad c) Jan Linders

Pro-argumenten

- Beschikbaar
- Een oplossing voor vergaderingen en middelgrote gezelschappen
- Een oplossing voor een deel van grote gezelschappen en grote evenementen.

Contra-argumenten

- Vergt grote interne verbouwingen
- Noodzaak van uitbater(s) met horecapapieren
- Mogelijk problemen bij vergunningen: o.a. bestemmingsplan, exploitatievergunning, alcoholvergunning, leefmilieu
- Lijkt voor de muzikale verenigingen geen geschikte oplossing qua gehorigheid en akoestiek. Dit vergt onderzoek.

Algemeen

- Geredeneerd vanuit een publieke functie, hoeft deze oplossing (mogelijk) niet winstgevend te zijn, maar enkel kostendekkend
- Vraag is of de eigenaar dit überhaupt wilt
- De vraag is wat behoort allemaal tot het beoogde complex en wat niet? Dit dient goed benoemd en vastgelegd te worden: o.a. parkeergelegenheid;
- De maatschappelijke behoefte en eisen en wensen aan dit beoogde pand dienen geïnventariseerd te worden;
- Wat is de staat van het pand en daarin aanwezige voorzieningen. Informatie die eveneens benodigd is om tot een investeringsplan en een exploitatiebegroting te komen.

Ad d) Nieuwbouw

Pro-argumenten

- Kan geheel conform de maatschappelijke behoeften en eisen aan bouw, duurzaamheid, veiligheid e.d. worden gerealiseerd
- Voor kleine, middelgrote en grote verenigingen/gezelschappen en evenementen. Daarmee geschikt als één oplossing voor alle verenigingsactiviteiten. Geen versplintering. Overzichtelijk en voorspelbaar.

- Hier kunnen ook andere maatschappelijke en gezondheidszorginstanties gehuisvest worden
- Gebouw met maatschappelijke, sport- en cultuurfaciliteiten zorgt voor maximaal gebruik en bijeenkomsten. Denk hierbij aan de mogelijkheden voor de basisschool en sportverenigingen, zoals volleybalvereniging Numidia/Limax die voor hun (eredivisie- en Europese) wedstrijden moeten uitwijken naar elders.

Contra-argumenten

- Vergt een doorlooptijd van meerdere jaren
- Vergt het vinden en aankopen van een geschikte locatie
- Noodzaak van uitbater(s) met horecapapieren
- Mogelijk problemen bij vergunningen, zoals aanpassing bestemmingsplan en exploitatievergunning.

Algemeen

- Geredeneerd vanuit een publieke functie hoeft deze oplossing mogelijk niet winstgevend te zijn, maar enkel kostendekkend
- De maatschappelijke behoefte en eisen en wensen aan dit beoogde pand dienen geïnventariseerd te worden.

Beleid

Eigen beleid Gemeente Maasgouw

Passages uit de Omgevingsvisie Maasgouw d.d. 22-2-2022 geven aan dat de Gemeente Maasgouw erkent dat er voorzieningen moeten komen in de dorpskernen voor de sociale en maatschappelijke behoeften:

- 'Sociale cohesie is een belangrijke karakteristiek van de kernen. We streven naar voorzieningen op maat in elke kern voor lokale verenigingen en gemeenschapsactiviteiten.'
- 'Met betrekking tot sociaal-maatschappelijke voorzieningen ziet de gemeente het als haar opgave om in iedere dorpskern een voorziening op maat te hebben voor lokale verenigingen en gemeenschapsactiviteiten. Dit ter versterking van de sociale cohesie. Een andere voorzieningensoort die in elke kern vertegenwoordigd is, is de horeca.'

Inmiddels zijn we 22 maanden verder....

In de wet beschreven

In de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) is beschreven dat gemeenten de verantwoordelijkheid hebben om burgers te ondersteunen op het gebied van participatie en zelfredzaamheid in de samenleving en om ervoor zorgen dat mensen zo lang mogelijk thuis kunnen blijven wonen. Een (multifunctioneel) gemeenschapshuis kan als ontmoetingsruimte een belangrijke maatschappelijke functie vervullen.

Of het een wettelijke verplichting is laten we in het midden, maar we zien het als een morele verplichting van de gemeente hier met woord, daad en middelen gehoor aan te geven.

Conclusie

- Het is duidelijk dat in Linne op korte en lange termijn behoefte bestaat aan een gemeenschapshuis, voor behoud van het verenigingsleven en voor invulling van de maatschappelijke behoeften en sociale cohesie.
- Een dergelijke oplossing kan door de gemeente geborgd worden binnen de dorpskern van Linne, hetgeen commerciële uitbaters helaas blijkbaar niet (meer) kunnen c.q. willen.
- De behoefte is door de gemeente al erkend en, gelet op de Omgevingsvisie 22-2-2022, is het vervullen van die behoefte zelfs benoemd als hoofdlijn van het beleid.
- Dat Zalencentrum de Harmonie Linne voor de korte termijn het meest voor de hand liggend alternatief is mag duidelijk zijn. Met een juist plan, de juiste aanpassingen en middelen mogelijk zelfs voor een langere termijn. Deze eenduidige oplossing geniet onze voorkeur. Deze biedt op de eerste plaats synergievoordelen. Alle verenigings- en mogelijk ook andere activiteiten bundelen in één ruimte zorgt voor eenduidigheid en samenhang. Dit is qua kosten het best beheersbaar.
- Het is duidelijk dat de gemeente Maasgouw gedragenheid wil zien vanuit de dorpskern Linne. Gelet op de opkomst bij diverse bijeenkomsten betreffende dit onderwerp is er gedragenheid.
- Het is helder dat deze gedragenheid geformaliseerd dient te worden middels een juridische entiteit bijvoorbeeld door het oprichten van een stichting. Deze stichting is gesprekspartner in gesprekken met betrokken partijen.
- Het is van essentieel belang dat gegevens aangaande het pand, vergunningen, kosten, baten, staat van het pand, staat van de voorzieningen in het pand, subsidies, etc. transparant gedeeld worden met de betrokken partijen, zodat het mogelijk is een concreet ondernemingsplan c.q. exploitatieplan, inclusief investeringen en begroting te komen.

Het realiseren van een gemeenschapshuis is een zaak van Linne én de gemeente. We vragen dan ook de Gemeente Maasgouw tot een principebesluit te komen, teneinde samen met de (nog op te richten) stichting en Hansen Dranken BV tot een concreet plan en realisatie van dit plan en gemeenschapshuis in Linne te komen.

De belangrijkste aandachtspunten:

- Het is van belang om vanaf heden tot aan 1 april 2024 de exploitatie van Zalencentrum de Harmonie Linne samen met Ruud Hanot van Café den Tegel en Hansen Dranken BV te borgen en te ondersteunen met een exploitatievergunning en alcoholvergunning.
- Voor het voortbestaan van het verenigingsleven in Linne is het noodzakelijk om vanaf 1 april 2024 Zalencentrum de Harmonie als gemeenschapshuis voor Linne beschikbaar te houden, desnoods als overbruggingsoplossing.

- Als in de komende tijd blijkt dat de Gemeente Maasgouw Zalencentrum de Harmonie Linne niet ziet als langetermijnoplossing, verwachten wij een concreet plan om binnen 2 jaar een alternatief gemeenschapshuis in Linne te realiseren en daarmee daadwerkelijk uitvoering te geven aan de eigen Omgevingsvisie 2022.
- Het is noodzakelijk dat de Gemeente Maasgouw financiële middelen ter beschikking stelt om Zalencentrum de Harmonie Linne tijdelijk of permanent aan te passen aan de bouwkundige-, duurzaamheids-, geluids- en veiligheidsnormen en de functionele behoefte van dit moment. Denk hierbij bijvoorbeeld aan isolatie, zonnepanelen, (hybride) warmtepompen en ledverlichting. Dit alles is te realiseren met rijkssubsidie via RVO.
- Naast het traject om te bekijken op welke manier Zalencentrum de Harmonie rendabel gemaakt kan worden, zijn de initiatiefnemers van mening dat voor de lange termijn de optie van nieuwbouw serieus bekeken moet worden, met te insteek te streven naar een multifunctioneel gemeenschapshuis. Rekening houdend met de ontwerp- en ontwikkelfase die de nodige jaren in beslag neemt.
- De kern Linne draagt vervolgens zorg voor het oprichten van een stichting 'Beheer Gemeenschapshuis', het inrichten van een organisatie vrijwilligers bestaande uit vertegenwoordigers van de verenigingen en het opstellen van een ondernemingsplan c.q. exploitatieplan, inclusief investeringen en begroting.
 - De nieuwe stichting 'Beheer Gemeenschapshuis' bestaat uit een dagelijks bestuur: voorzitter, penningmeester en secretaris en deelnemers vanuit diverse (nog in te richten) werkgroepen: techniek, communicatie en financiën, operationeel, strategie.

Het oprichten van de stichting is mag geen eenzijdige actie zijn...
De stichting 'kan niet in haar eentje dansen'.

Bijlage A: Demografische gegevens

Maasgouw inwoneraantallen per dorpskern 2016 - 2023

Kern	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Beegden	1765	1725	1745	1750	1790	1817	1823	1849
Heel	4205	4220	4195	4205	4265	4220	4295	4345
Panheel	215	210	215	220	215	220	220	222
Linne	3660	3610	3605	3605	3630	3616	3648	3831
Maasbracht	5680	5660	5685	5665	5750	5770	5775	5791
Brachterbeek	1310	1315	1270	1270	1250	1280	1265	1268
Ohé en Laak	810	810	800	840	845	831	840	843
Stevensweert	1645	1685	1670	1665	1645	1601	1618	1666
Thorn	2390	2445	2410	2415	2480	2481	2478	2463
Wessem	2050	2085	2060	2055	2060	2030	2045	2029
Totaal	23730	23765	23655	23690	23930	23866	24007	24307

Maasgouw inwoner groeipercentage 2016 - 2023

Kern	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Beegden		-2,32%	1,15%	0,29%	2,23%	1,49%	0,33%	1,41%
Heel		0,36%	-0,60%	0,24%	1,41%	-1,07%	1,75%	1,15%
Panheel		-2,38%	2,33%	2,27%	-2,33%	2,27%	0,00%	0,90%
Linne		-1,39%	-0,14%	0,00%	0,69%	-0,39%	0,88%	4,78%
Maasbracht		-0,35%	0,44%	-0,35%	1,48%	0,35%	0,09%	0,28%
Brachterbeek		0,38%	-3,54%	0,00%	-1,60%	2,34%	-1,19%	0,24%
Ohé en Laak		0,00%	-1,25%	4,76%	0,59%	-1,68%	1,07%	0,36%
Stevensweert		2,37%	-0,90%	-0,30%	-1,22%	-2,75%	1,05%	2,88%
Thorn		2,25%	-1,45%	0,21%	2,62%	0,04%	-0,12%	-0,61%
Wessem		1,68%	-1,21%	-0,24%	0,24%	-1,48%	0,73%	-0,79%
Totaal	0	0,15%	-0,47%	0,15%	1,00%	-0,27%	0,59%	1,23%

Bijlage B: Verenigingen, organisaties en andere initiatieven in Linne

Onderstaand schema geeft een overzicht van alle partijen die gebruik maken van de gemeenschapsruimten, met aanvullende informatie over het ledenaantal en het oprichtingsjaar (beiden voor zover bekend).

Naam	Aantal leden	Sinds	Grote zaal	Middel-grote zaal	Vergader-ruimte / kleine zaal	Overige ruimten
100 jaar Stuw Linne	10				x	
Ambrosiusvereniging						Café
BC Linne					x	Sportzaal + kantine
Biljartvereniging: De Doorstoters	7					Café
Biljartvereniging: OVS						Café
Bridgeclub				x	x	
Colboys & Colvera's					x	Café
CV De Kuulköp	4 volwassenen 10 jeugdleden		x		x	
CV Kwekkerte	50 totaal	1951	x		x	
CV de Kwaakers	Zie Kwekkerte	2011	x			
Dancestudio 5678			x	x		
Dartvereniging Bie Viev						Café
Dartvereniging De Tramhalte						Café
Dartvereniging Den Tegel						Café
De Aod Prinse	50	1952			x	
Zorghuis De Maartenshof Linne	80	2019		x	x	
De Sjtiepkloekers						Café
Basisschool Triangel			x			Sportzaal
Zwembad-speeltuin Weerderhof	65				x	Speeltuin
EHBO Maasbracht					x	
Gezamenlijke Putten			x		x	
Gym & Trim	14		x	x		Sportzaal
Gymclub Linne	14					
Hengelsport vereniging St.Petrus					x	Café
Jeugd- en Jongerenwerk Linne: • St. Maarten • Koningsdag • Oranjecomité • Tentenkamp					x x x x	Plein Plein Plein Speeltuin
Opleidingsorkest (LOL) Harmonie	Zie Harmonie		x			
Jeu-de-boulesclub 't Letste Tikske	20				x	Jeu-de- boules- baan
Kerkelijk zangkoor St .Martinus Linne	12	1853			x	Kerk

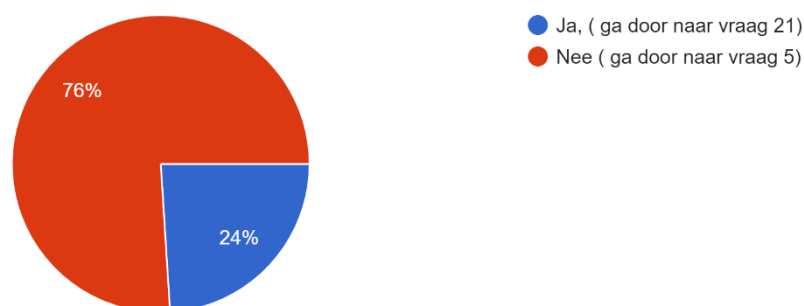
Koninklijke Harmonie Lentekrans Linne	120	1873	x		x	
KVW Linne	120				x	Schietweide
Landschapsvereniging Kringloop					x	
Leef Linne					x	
Limburgse Jagers			x			
Linner Revue	90 deelnemers, 10 bestuursleden	2015	x		x	
Linner Vrouwen Vereniging	56		x		x	
Lumpini Gym				x		
Mannenkoor St.Caecilia Linne	65	1921	x		x	
Numidia/VC Limax Incl. beachvolleybal	162	1966				Sportzaal Sportcomplex plus kantine
Ouderenclub Samenzijn				x	x	
Poetebal	4 bestuursleden		x			
RKSV Turnen en Dansen	180				x	Sportzaal
Schutterij en Drumband St.Martinus	60	1907				Schietweide plus kantine
Seniorenkapel		1993	x			
Senioren gymclub Linne	14	1999				
Smikkeln	40 deelnemers 6 vrijwilligers			x	x	
Stichting Botenhuis Linne					x	
Stichting Kerst-In			x		x	
Stichting Linner Kermis 2.0	8	2018			x	
Tc Linne	130	1969			x	Sportcomplex + kantine
Teken- en schilderclub Perspektief	14				x	
Toneelvereniging Ongerein	28	1989	x	x		
VV Linne (senioren, junioren, dames)	300 totaal	1910				Sportveld plus kantine
Wielclub De Lekke Tube	53	1983		x	x	Café
Wielclub De Sjtieve sjtang						Café
Yoga met Sabrina			x	x		Sportzaal

Bijlage C: Enquête onder alle Linner verenigingen

Enkele relevante uitkomsten van de enquête 2022 over het gemeenschapshuis

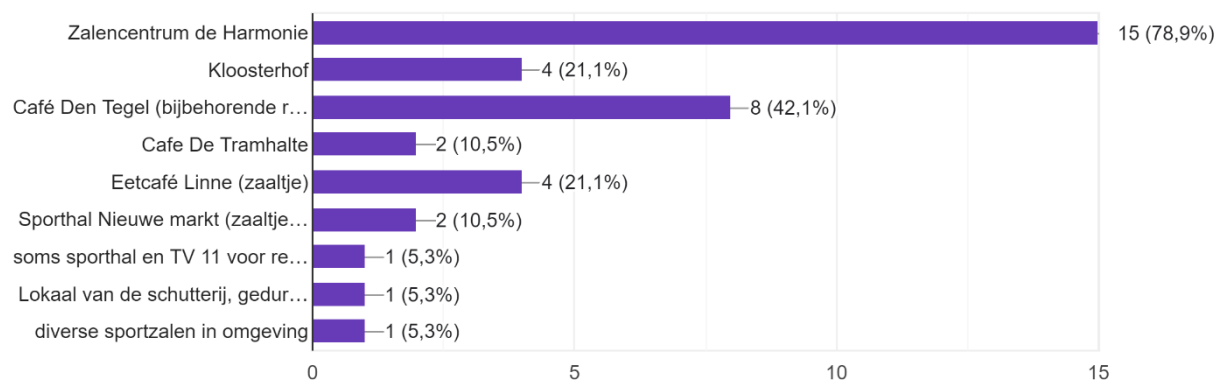
4. Beschikt jouw vereniging/organisatie momenteel over een eigen ruimte en faciliteiten waar (bijna) alle activiteiten plaatsvinden?

25 antwoorden



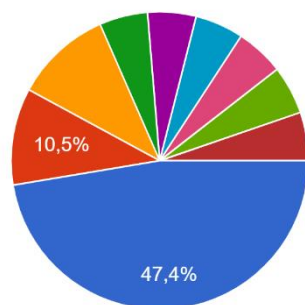
5. Van welke gemeenschapsruimte(n) maakt jouw vereniging/organisatie gebruik?

19 antwoorden



6. Hoe vaak maakt jouw vereniging/organisatie gebruik van de gemeenschapsruimte?

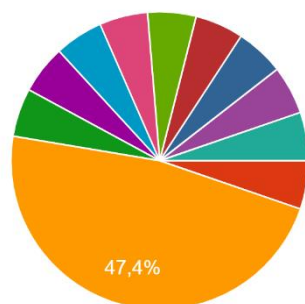
19 antwoorden



- Wekelijks
- Bij speciale gelegenheden
- Beide bovenstaande antwoorden
- 1 x per 2 weken (op de 2e en 4e woensdag van de maand in principe)
- 1 x per 2 jaar, 20 repetities en 5 uitvoeringen
- 1 x per maand een vergadering in wisselende ruimtes
- In het seizoen 2 keer per week
- ongeveer 12 keer per jaar
- Gedurende t hele carnavalsseizoen

7. Hoe vaak per jaar organiseert jouw vereniging/organisatie speciale gelegenheden?

19 antwoorden

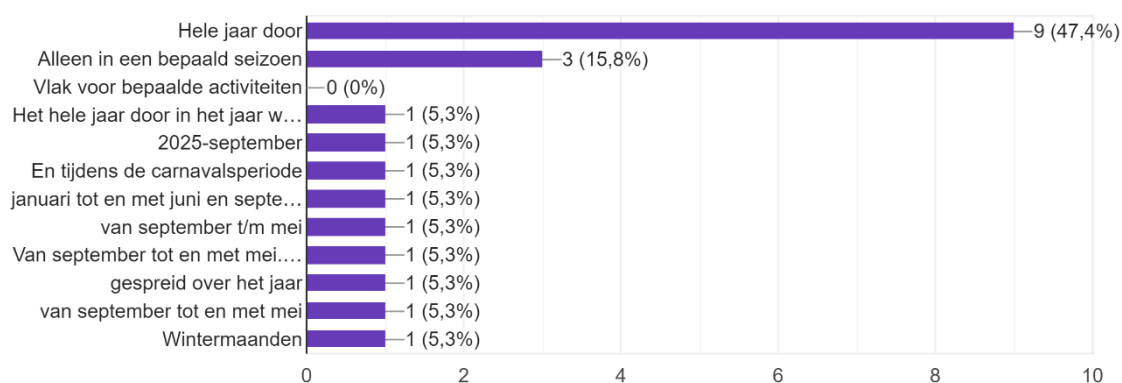


- Maandelijks
- Een keer per jaar
- Meerdere keren per jaar
- 2 x per maand
- Naast vraag 6: In betreffend jaar 1 info...
- 1 groot feest in 2025 (buitentoneelstuk...)
- nooit
- max 1 keer per jaar.

▲ 1/2 ▼

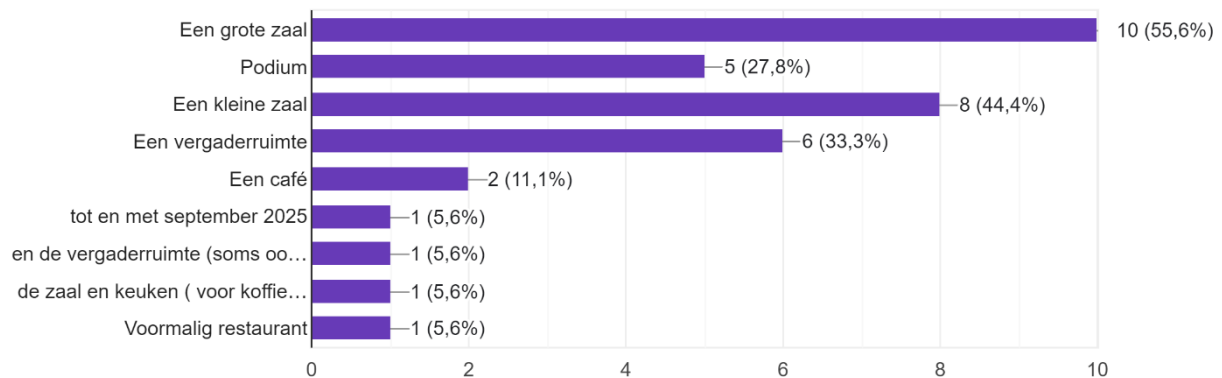
13. In welke periode van het jaar maakt jouw vereniging/organisatie het meest gebruik van de gemeenschapsruimte (meerdere antwoorden mogelijk)?

19 antwoorden



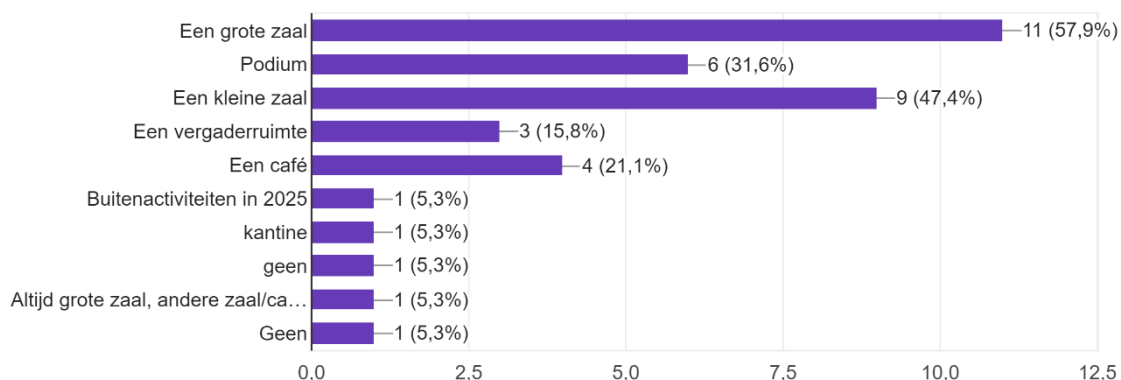
14. Welke ruimte(n) heeft jouw vereniging/organisatie nodig voor jullie wekelijkse activiteiten?

18 antwoorden



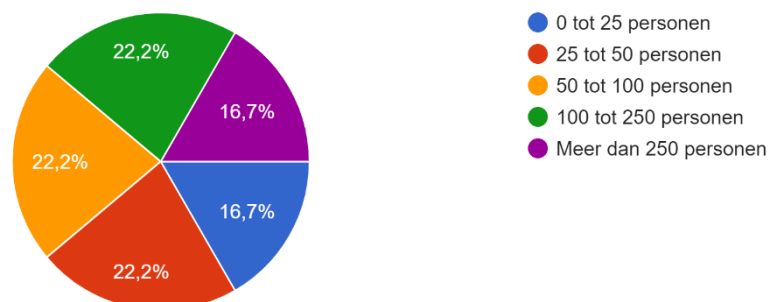
16. Welke ruimte(n) heeft jouw vereniging/organisatie nodig voor speciale activiteiten?

19 antwoorden



17. Hoeveel personen zijn bij speciale gelegenheden gemiddeld aanwezig (inclusief eventueel publiek)?

18 antwoorden



Bijlage D: relevante passages uit de Omgevingsvisie 2022

Deelgebied:	Kernen
Koers	Identiteit De kracht van Maasgouw zit 'm in de verscheidenheid; elke kern heeft haar eigen identiteit. Maasbracht heeft een centrumfunctie (winkels, gemeentehuis), de scheepvaart is niet te missen. Heel vervult die centrumfunctie op de Westoever en staat de zorg centraal en kent een uniek archeologisch erfgoed. In Thorn, Stevensweert en Wessem is de historie nog goed zichtbaar, waarbij Wessem zich ook profileert op het gebied van de watersport. In de overige kernen Linne, Beegden, Panheel, Brachterbeek en Ohé en Laak overheerst rust en ruimte en is het goed wonen. Wat willen we bereiken? • Stedelijke ontwikkeling (wonen, bedrijvigheid, detailhandel, voorzieningen) vinden plaats binnen bestaand bebouwd gebied, met behoud van ruimte voor water en groen. • Concentratie van voorzieningen en detailhandel in centrumgebieden, horeca in Maasbracht en Wessem ook aan de Haven/de Maas. • De woningbouwopgave sluit aan bij regionale afspraken en de toekomstverkenning. We verleggen de koers van kwantiteit naar kwaliteit van onze leefomgeving. • Verduurzaming, specialisatie en kwaliteitsverbetering van (natte) bedrijventerreinen. • Sociale cohesie is een belangrijke karakteristiek van de kernen. We streven naar voorzieningen op maat in elke kern voor lokale verenigingen en gemeenschapsactiviteiten. • De historische kernen Thorn, Stevensweert en Wessem: behoud cultuurhistorie, kansen voor recreatie en toerisme. In Wessem liggen kansen voor de water(sport)recreatie.
Basisprincipes	
ruimtelijke kwaliteit	• Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan bij de gebiedskwaliteiten van de omgeving

• **Voorzieningen:** Binnen de gemeente bestaan duidelijke verschillen tussen het voorzieningenniveau van de verschillende kernen. Maasbracht en Heel zijn wat betreft Retail de belangrijkste kernen binnen de gemeente. Voor de middelgrote kernen (Linne, Thorn, Wessem en Stevensweert) willen we het beperkte winkelbestand zoveel mogelijk op peil houden. Voor de kleine kernen is het winkelaanbod nu al dermate beperkt dat deze kernen voor winkels aangewezen zijn op nadere kernen, zowel binnen als buiten Maasgouw.

Met betrekking tot sociaal maatschappelijke voorzieningen, ziet de gemeente het als haar opgave om in iedere dorpskern een voorziening op maat te hebben voor lokale verenigingen en gemeenschapsactiviteiten. Dit ter versterking van de sociale cohesie. Een andere voorzieningensoort die in elke kern vertegenwoordigd is, is de horeca. Daarin is geen extra sturing noodzakelijk, behalve voor Maasbracht en Wessem, waarbij we horeca aan de haven en de Maas willen stimuleren. Voor Maasgouw ligt er de opgave om ook in de toekomst