

BESLUIT
**planologische wijziging voor de realisatie van een zorgcomplex op het
perceel Maasstraat 4 in Wessem**

De raad van de gemeente Maasgouw,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders

B E S L U I T :

1. Te bepalen dat voor de realisatie van een zorgcomplex, bestaande uit zestien zorgeenheden en één dienstwoning, voor het verlenen van 24 uurszorg, op het perceel Maasstraat 4 in Wessem, bij het nemen van een besluit door het college van burgemeester en wethouders omtrent een omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan (ex artikel 2.01, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)), een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is (ex artikel 6.5, lid 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor)).
2. Een delegatiebesluit (ex artikel 6.12, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)) te nemen, inhoudende:
 - de bevoegdheid tot het vaststellen van een exploitatieplan (ex artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)) voor de realisatie van een zorgcomplex, bestaande uit zestien zorgeenheden en één dienstwoning, voor het verlenen van 24 uurszorg, op het perceel Maasstraat 4 in Wessem, te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders bij het nemen van een besluit omtrent een omgevingsvergunning voor zover een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is;
 - de bevoegdheid tot het afzien van het vaststellen van een exploitatieplan (ex artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)) voor de realisatie van een zorgcomplex, bestaande uit zestien zorgeenheden en één dienstwoning, voor het verlenen van 24 uurszorg, op het perceel Maasstraat 4 in Wessem, te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders bij het nemen van een besluit omtrent een omgevingsvergunning voor zover een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Maasgouw,
d.d. 07-11-2023.

De raad voornoemd;
De griffier,

De voorzitter,

G.H. Bakkes

D.W.J. Schneider