

**Raadsvergadering
11-07-2023**

Documentnummer: D/23/104470
Zaaknummer: Z/23/030603

**Voorstel tot vervangen buitenkasten bij ligplaatsen woonboten
Waage Naak Wessem**

Van:	College (portefeuillehouder Blomen)
Voorstel:	1. een krediet van € 65.000 beschikbaar te stellen om de buitenkasten te vervangen bij de ligplaatsen van de woonboten aan de Waage Naak te Wessem en de jaarlijkse kapitaallasten vanaf 2024 af te dekken uit de post 'Onvoorzien structureel'.
Bijlagen:	<u>Bijgevoegd:</u> geen <u>Ter inzage:</u> geen

*Namens het college van burgemeester en wethouders,
De secretaris,*



Toelichting

Voorstel tot vervangen buitenkasten bij ligplaatsen woonboten Waage Naak Wessem

Inleiding:

In de haven van Wessem heeft de gemeente 11 plekken voor woonboten.

Aan de ligplaats ligt aan de wal een stukje gemeentegrond dat in de praktijk altijd verhuurd wordt aan de eigenaar van de woonboot die daar ligplaats heeft genomen. Op dit stuk grond zit ook een put met watermeter en een losse kast voor de stroommeter.

Deze buitenkasten zijn gemeentelijk eigendom en deze zijn nodig aan vervanging toe. Binnen de beheerplannen van de gemeente is er nergens rekening gehouden met de vervangingsinvestering voor deze kasten. Gezien de staat van de kasten bestaat het vermoeden dat deze nog van de eerste aanleg zijn.

Om inzicht te krijgen in kosten en werkprocessen hebben we in 2022 een kast als pilot gedaan. Ook hebben we samen met netbeheerder Enexis en beoogd elektrotechnisch aannemer Puts Elektro een schouw van de bestaande kasten gedaan. Hierbij is er ook gesproken met de woonbootbewoners en is hun situatie besproken. Van de tien Woonboteneigenaren waren er twee niet aanwezig. Hiermee wordt een afspraak zonder Enexis geregeld.

De pilot hebben we binnen bestaande beheerbudgetten kunnen verantwoorden.
De resultaten van de schouw zijn verwerkt in de totale raming van de vervanging.

In dit raadsvoorstel vragen we krediet voor het vervangen van de overige 10 kasten.

Beslispunten:

1. een krediet van € 65.000 beschikbaar te stellen om de buitenkasten te vervangen bij de ligplaatsen van de woonboten aan de Waage Naak te Wessem en de jaarlijkse kapitaallasten vanaf 2024 af te dekken uit de post 'Onvoorzien structureel'.

Argumenten:

- 1.1 De vervanging is nodig. De huidige kasten beschermen de elektrische installatie onvoldoende tegen weer en wind.
- 1.2 Er is onvoldoende budget. Binnen de beheerbegroting is onderhoudsbudget aanwezig, maar dit is bedoeld voor incidenteel onderhoud en onvoldoende voor de vervangingsinvestering van 10 stuks in 1 keer.
- 1.3 De huidige installatie is niet berekend op de eisen van de energietransitie. Enkele installateurs hebben reeds kenbaar gemaakt dat de huidige kast niet geschikt is voor de aanpassingen die nodig zijn als de woonboot van zonnepanelen wordt voorzien.

Kantttekeningen:

- 1.1 Een aantal kasten zijn anders, groter dan de oude kasten. Maar hier is door de huurder zelf een kast over de bestaande buitenkast gebouwd. Ook hier willen we vernieuwen zodat we overal de zelfde veilige kast hebben staan. In een enkel geval wordt op aanvraag van de woonbooteigenaar de huidige kast behouden en enkel het binnen werk vernieuwd. Dit is met goedkeuring van de netbeheerder Enexis.
- 1.2 In de haven van Maasbracht liggen ook woonboten. Ook daar staan buitenkasten met stroommeters aan de wal. Uit een eerste inventarisatie is gebleken dat deze kasten nog steeds voldoende beschermen tegen weer en wind.
- 1.3 Een aantal boten hebben wel al zonnepanelen. Maar in de praktijk blijkt dat er verschil zit in de adviezen die aanbieders van zonnepanelen verstrekken. Ook is er in de bestaande situatie verschil in stroomaansluiting per adres. Met de nieuwe kast met overal een zelfde aansluiting is dit allemaal opgelost.

Samenhang met andere Beleidsdocumenten:

De vervanging is noodzakelijk om te voldoen aan wettelijke eisen.

Communicatie:

Het raadsbesluit wordt kenbaar gemaakt aan de betrokken woonbooteigenaren.

Financiën

Voor de uitvoering van het project is een krediet van € 65.000 benodigd.

Uit de pilot blijkt dat we per aansluiting tenminste een bedrag van € 5.000 nodig hebben. Het zijn 10 adressen. Op elk adres plaatsen we een nieuwe buitenkast, nieuwe zekering groepen 3x 20A, nieuwe hoofdschakelaar en aardlekautomaat en een wandcontactdoos voor algemeen gebruik. De bestaande bekabeling wordt omgezet naar de nieuwe kast. Met een totaalbedrag van € 65.000 kunnen we eventuele tegenvallers opvangen. Er is een ruimere post onvoorzien aangehouden omdat de situatie per aansluiting verschillend is en derhalve maatwerk vereist waardoor de kosten per aansluiting kunnen oplopen. De te besteden uren worden binnen de bestaande producten opgevangen.

De kapitaallasten (afschrijvingen) bedragen bij een afschrijvingstermijn van 15 jaar € 4.300 per jaar en komen ten laste van de post 'Onvoorzien structureel' vanaf 2024.

Planning en uitvoering:

De bestaande buitenkasten bij de woonboten aan de Waage Naak worden in 2023 vervangen. Onze aannemer en netbeheerder Enexis moeten hun werkzaamheden op elkaar afstemmen.

Bijlagen:

geen

Team: Beheer Openbare Ruimte