

**Raadsvergadering
31-05-2022**

Documentnummer: D/22/051174

Zaaknummer: Z/21/011633

Voorstel tot vaststelling van bestemmingsplan "Parkeerterrein Fun Beach Panheel"

Van:	<i>College (portefeuillehouder Lalieu)</i>
Voorstel:	Voorgesteld wordt om: 1. het mer-beoordelingsbesluit te nemen op basis van paragraaf 4.8 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Parkeerterrein Fun Beach Panheel' (NL.IMRO.1641.BPL109-VG01), inhoudende dat er met de ruimtelijke ontwikkeling, die in het bestemmingsplan 'Parkeerterrein Fun Beach Panheel' planologisch-juridisch mogelijk wordt gemaakt, geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen ontstaan, die het opstellen van een milieueffectrapportage rechtvaardigen; 2. op grond van de "Nota ter beantwoording zienswijzen inzake het bestemmingsplan 'Parkeerterrein Fun Beach Panheel'" de zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan deels gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren; 3. het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen conform de "Staat van wijzigingen inzake het bestemmingsplan 'Parkeerterrein Fun Beach Panheel'"; 4. het bestemmingsplan 'Parkeerterrein Fun Beach Panheel' (NL.IMRO.1641.BPL109-VG01) gewijzigd vast te stellen; 5. voor het bestemmingsplan 'Parkeerterrein Fun Beach Panheel' (NL.IMRO.1641.BPL109-VG01) geen exploitatieplan vast te stellen; 6. de weg 'Velkenskamp' te Panheel te onttrekken aan de openbaarheid van wegen, mits en op het moment dat het parkeerterrein en de nieuwe verkeersafwikkeling gereed zijn; 7. het voeren van verweer in eventuele vervolprocedures tot in hoogste instantie op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.
Bijlagen:	<u>Bijgevoegd:</u> 1. zienswijze; 2. nota van beantwoording zienswijze inzake het bestemmingsplan 'Parkeerterrein Fun Beach Panheel'; 3. staat van ambtshalve wijzigingen inzake het bestemmingsplan 'Parkeerterrein Fun Beach Panheel'; 4. bestemmingsplan 'Parkeerterrein Fun Beach Panheel' (NL.IMRO.1641.BPL109-VG01). <u>Ter inzage:</u> n.v.t.

*Namens het college van burgemeester en wethouders,
De secretaris,*



Toelichting

Voorstel tot vaststelling van bestemmingsplan "Parkeerterrein Fun Beach Panheel"

Inleiding:

Aanleiding

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op de realisatie van een parkeerterrein ten behoeve van Fun Beach Event & Leisurpark in Panheel. Fun Beach is de afgelopen jaren uitgegroeid tot één van de grote dagrecreatieve trekkers in de gemeente Maasgouw en trekt bezoekers uit de verre omtrek. Op drukke dagen leidt dit tot een grote parkeerdruk op de omgeving, verstoring van het woongenot van omwonenden en op bepaalde locaties ook tot verkeersonveilige situaties. De gemeenteraad heeft dan ook besloten dat er een overloopparkerterrein dient te worden gerealiseerd om de toegenomen parkeerdruk op de drukke dagen op te vangen.

De afgelopen jaren is gezocht naar een geschikte locatie voor het beoogde overloopparkerterrein. Hierbij hebben diverse varianten de revue gepasseerd en is met de belanghebbenden besproken. Dit heeft er uiteindelijk toe geleid dat de gemeenteraad op 13 juli 2021 heeft gekozen voor de realisatie van een parkeerterrein op de agrarische gronden direct ten westen van Fun Beach, waarbij de ontsluiting plaatsvindt via de Rietkamp en Pater Jac. Schreursweg.



Figuur 1: inrichtingstekening beoogde toekomstige situatie.

Beschrijving van de voorgenomen ontwikkeling

Het voornemen bestaat om binnen het plangebied circa 1.000 parkeerplaatsen te realiseren ten behoeve van met name bezoekers van het dagstrand. Dit in aanvulling op de reeds bestaande circa 200 parkeerplaatsen op het terrein van Fun Beach zelf.

Het feit dat het parkeerterrein slechts een beperkt deel van het jaar als zodanig wordt gebruikt, vormt tevens de basis voor de inrichting van het parkeerterrein. Er is namelijk voor gekozen om het parkeerterrein in te richten als een groen parkeerterrein. Dit houdt in dat het terrein een groene uitstraling zal krijgen en behouden, die past in de natuurlijke omgeving van het Leerke Ven. Er wordt daarom, buiten de hoofdweg die toegang geeft tot het terrein, geen gesloten verharding toegepast op het parkeerterrein. Het rijwegdeel wordt uitgevoerd in halfverharding en parkeren vindt op gras plaats. Tussen de parkeerrijen worden groenstroken aangelegd die worden ingezaaid met een kruidenmengsel en waarin bomen worden geplant.

De verkeersafwikkeling van en naar Fun Beach Event & Leisurpark wordt ook gewijzigd. De recreatieve bezoekers kunnen het nieuwe parkeerterrein enkel bereiken via de Rietkamp en een nieuw aan te leggen verlenging van de weg Leerke Ven. Omdat de hoeveelheid in- en uitrijdend verkeer op het kruispunt Rietkamp - Pater Jac Schreursweg substantieel gaat toenemen, wordt dat kruispunt omgebouwd naar een rotonde om zo de verkeersveiligheid te borgen.

Behalve dat dit bestemmingplan de realisatie van het bovengenoemde parkeerterrein met bijbehorende ontsluiting planologisch mogelijk maakt, wordt in dit bestemmingsplan de bestemming van een deel van het bestaande terrein van Fun Beach in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie. Voor een deel van het terrein aan de zuidoostzijde geldt namelijk in de huidige situatie de bestemming 'Natuur'. Middels het voorliggende bestemmingsplan wordt hieraan de bestemming 'Recreatie - Dagrecreatie' toegekend.

Tot slot wordt voorzien in compensatie door de aanleg van nieuwe natuur. De natuurontwikkeling is voorzien op het perceel kadastraal bekend als Heel en Panheel, sectie D, nummer 2585. De exacte invulling van deze natuurontwikkeling wordt nog nader uitgewerkt. Ook wordt aan de westzijde van het parkeerterrein voorzien in een 8 meter brede groenstrook waaraan de bestemming 'Natuur' wordt toegekend.

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Heel- Panheel', zoals dit op 19 maart 2015 door de gemeenteraad is vastgesteld. Op grond van het vigerende bestemmingsplan is de realisatie van het beoogde parkeerterrein en de overige hierboven beschreven inrichtingsmaatregelen niet toegestaan. Om de realisatie van het parkeerterrein met bijbehorende ontsluiting mogelijk te maken, dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. In het kader daarvan is het voorliggende bestemmingsplan opgesteld.



Figuur 2: luchtfoto plangebied en directe omgeving, met de begrenzing van het plangebied weergegeven met een zwarte bolletjeslijn.

Ontwerp-bestemmingsplan en zienswijze

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Parkeerterrein Fun Beach Panheel', met de daarbij behorende stukken, heeft van vrijdag 22 oktober 2021 tot en met donderdag 2 december 2021 (dus gedurende 6 weken) ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn van tervisielegging kon iedereen een zienswijze indienen bij de gemeenteraad. Er is één zienswijze ingediend.

Beslispunten:

De gemeenteraad besluit:

1. het mer-beoordelingsbesluit te nemen op basis van paragraaf 4.8 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Parkeerterrein Fun Beach Panheel' (NL.IMRO.1641.BPL109-VG01), inhoudende dat er met de ruimtelijke ontwikkeling, die in het bestemmingsplan 'Parkeerterrein Fun Beach Panheel' planologisch-juridisch mogelijk wordt gemaakt, geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen ontstaan, die het opstellen van een milieueffectrapportage rechtvaardigen;
2. op grond van de "Nota ter beantwoording zienswijzen inzake het bestemmingsplan 'Parkeerterrein Fun Beach Panheel'" de zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan deels gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen conform de "Staat van wijzigingen inzake het bestemmingsplan 'Parkeerterrein Fun Beach Panheel'";
4. het bestemmingsplan 'Parkeerterrein Fun Beach Panheel' (NL.IMRO.1641.BPL109-VG01) gewijzigd vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan 'Parkeerterrein Fun Beach Panheel' (NL.IMRO.1641.BPL109-VG01) geen exploitatieplan vast te stellen;
6. de weg 'Velkenskamp' te Panheel te onttrekken aan de openbaarheid van wegen, mits en op het moment dat het parkeerterrein en de nieuwe verkeersafwikkeling gereed zijn;
7. het voeren van verweer in eventuele vervolgprocedures tot in hoogste instantie op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Argumenten:

1.1 *Er is geen milieueffectrapportage nodig*

De ontwikkeling, die met het bestemmingsplan 'Parkeerterrein Fun Beach Panheel' (NL.IMRO.1641.BPL109-VG01) mogelijk wordt gemaakt, is genoemd in Bijlage II van Richtlijn 2011/92/EU (mer-richtlijn) als project waarvoor in de richtlijn wordt voorgeschreven dat de lidstaat zelf in de nationale wetgeving moet bepalen of een dergelijk project al dan niet moet worden onderworpen aan een milieueffectbeoordeling. Dit is gebeurd in het Besluit Milieueffectrapportage (Besluit mer) waarin de met dit bestemmingsplan mogelijk te maken activiteiten zijn genoemd in onderdeel D van de Bijlage daarvan. Voor activiteiten genoemd in onderdeel D geldt dat eerst geoordeeld moet worden of die activiteiten belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Voor de daarin genoemde activiteiten geldt dus geen rechtstreekse verplichting om een procedure van Milieueffectrapportage te volgen.

Er dient dus een mer-beoordeling plaats te vinden. In die mer-beoordeling wordt beoordeeld of voor de activiteit, en dus voor het bestemmingsplan, een milieueffectrapportage moet plaatsvinden of niet. De mer-beoordeling heeft plaatsgevonden op basis van paragraaf 4.8 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Parkeerterrein Fun Beach Panheel' (NL.IMRO.1641.BPL109-VG01). Deze beoordeling heeft tot de conclusie geleid dat er met de planologische regeling, die met het bestemmingsplan 'Parkeerterrein Fun Beach Panheel' (NL.IMRO.1641.BPL109-VG01) mogelijk wordt gemaakt, geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen ontstaan, die het opstellen van een milieueffectrapportage rechtvaardigen.

2.1 *De zienswijze over het bestemmingsplan is deels gegrond en voor het overige ongegrond*

Er is een zienswijze ingediend d.d. 2 december 2021 (ontvangen d.d. 2 december 2021; bijlage 1). De zienswijze is ontvankelijk (moet in behandeling worden genomen). De zienswijze is deels gegrond en voor het overige ongegrond. Voor de uitgebreide beantwoording van de zienswijze wordt verwezen naar bijlage 2, "Nota van beantwoording zienswijze inzake het bestemmingsplan 'Parkeerterrein Fun Beach Panheel'".

De navolgende wijzigingen worden doorgevoerd bij de vaststelling van het bestemmingsplan, ten opzichte van het ontwerp daarvan, naar aanleiding van het deels gegrond verklaren van de zienswijze:

1. paragraaf 4.8 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Parkeerterrein Fun Beach Panheel' (NL.IMRO.1641.BPL109-VG01) wordt aangevuld met de milieueffecten van de infrastructurele

- ingrepen aan Pater Jac Schreursweg en Rietkamp en het herbestemmen van een deel van het Fun Beach terrein van Natuur naar Recreatie-Dagreactie. De conclusie van de m.e.r. aanmeldnotitie (met de ruimtelijke ontwikkeling, die in het bestemmingsplan ‘Parkeerterrein Fun Beach Panheel’ planologisch-juridisch mogelijk wordt gemaakt, zullen geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan die het opstellen van een milieueffectrapportage rechtvaardigen) wijzigt echter niet.
2. in de regels wordt aan artikel 14.1.3 een lid c toegevoegd, dat als volgt luidt:
“indien op basis van tellingen een, van de gemeentelijke parkeernormen als bedoeld in 14.1.1 afwijkende, parkeerbehoefte is aangetoond.” (waarbij ook de nummering van de artikelen is aangepast als gevolg van de doorgevoerde ambtshalve wijzigingen);
 3. in de toelichting (paragraaf 4.4 ‘Verkeerskundige aspecten’) wordt de motivering van de uitgevoerde toetsing aan de gemeentelijke parkeernormen duidelijker omschreven;
 4. de toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking wordt aan de toelichting toegevoegd.

3.1 *Er zijn enkele wijzigingen nodig*

Van de ontwerpfase naar de fase van vaststelling is het gebleken dat er enkele wijzigingen nodig zijn in het bestemmingsplan. Het betreft, samenvattend, dan:

1. een aanvullende bestemmingswijziging en daaraan gekoppelde plangebiedsuitbreiding van:
 - een smalle strook grond naast de Rietkamp en enkele kleine perceelsdelen rondom het kruispunt Rietkamp - Pater Jac Schreursweg, om de geplande verbreding van de Rietkamp en de aanleg van de rotonde binnen de bestemming ‘Verkeer’ mogelijk te maken;
 - het verruimen van het bestemmingsvlak ‘Parkeren - Landschappelijke waarden’, zodat kan worden aangelegd:
 - een loop-/fietsverbinding tussen het bestaande fiets-/wandelpad Leerkeven en de nieuwe fietsenstalling;
 - een loopverbinding vanuit het parkeerterrein en de fietsenstalling naar de nieuwe entree van Fun Beach;
 - een inrit naar de aanliggende agrarische percelen door de geplande houtsingel heen.
2. er heeft een aanvullend verkennend flora- & faunaonderzoek plaatsgevonden als gevolg van de uitbreidingen van het plangebied;
3. de verbindingsstrook met bestemming ‘Verkeer’ tussen het nieuwe en reeds bestaande parkeerterrein is enkele meters in noordelijke richting verplaatst;
4. de begrenzing van de functieaanduiding ‘specifieke vorm van verkeer - dagparkeren’ is aangepast, zodat de grens van de aanduiding samenvalt met de fysieke grens tussen parkeerterreinen P1 en P3;
5. in bijlage 1 bij de regels is het gewijzigde inrichtingsplan opgenomen;
6. de dubbelbestemming ‘Leiding - Riool’ op de betreffende strook langs de Pater Jac Schreursweg is overgenomen van het bestemmingsplan ‘Heel - Panheel’;
7. aan artikel 3.6.2. van de regels is een lid g toegevoegd dat inhoudt dat het verbod als genoemd in 3.6.1 niet van toepassing is op werken of werkzaamheden die behoren tot de realisatie en instandhouding van het inrichtingsplan;
8. paragraaf 4.2.1 van de toelichting is op het onderdeel ‘das’ aangevuld met gegevens uit de uitgevoerde gemeentebrede dasseninventarisatie;
9. het stikstofdepositieonderzoek is geactualiseerd vanwege het feit dat er een inmiddels een nieuwe versie van de Aerius calculator beschikbaar is gekomen;
10. in paragraaf 4.8 de milieugevolgen van de plaatselijke uitbreidingen van het plangebied meegenomen in de afweging om voor de ontwikkeling geen milieueffectrapportage op te stellen.

De afwijking bij de vaststelling van het bestemmingsplan is, naar aard en omvang bezien, niet zodanig groot dat een wezenlijk ander bestemmingsplan wordt vastgesteld dan in ontwerp ter inzage is gelegd. De raad heeft immers het inrichtingsplan, dat de blauwdruk voor dit bestemmingsplan vormt, al in haar vergadering van 13 juli 2021 goedgekeurd en dit inrichtingsplan was ook in de toelichting van het ter inzage gelegde ontwerp-bestemmingsplan al opgenomen. Daarmee is de ruimtelijke intentie van de raad met het vastgestelde bestemmingsplan dezelfde gebleven als de intentie die uit het ter inzage gelegde ontwerp-bestemmingsplan sprak. De benodigde wijzigingen kunnen daarom nog ambtshalve doorgevoerd worden. Deze wijzigingen zijn opgenomen in bijlage 3, “Staat van ambtshalve wijzigingen inzake het bestemmingsplan ‘Parkeerterrein Fun Beach Panheel’”.

4.1 *Het bestemmingsplan moet worden vastgesteld, anders kan er geen gebruik van worden gemaakt*

Het beslispunt om het bestemmingsplan ‘Parkeerterrein Fun Beach Panheel’ met het planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL109-VG01 vast te stellen, is het hoofdbesluit van het raadsvoorstel. Alle overige beslispunten zijn direct gerelateerd aan dit beslispunt. Pas op het moment dat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het voorheen geldende bestemmingsplan vervangen. Pas na vaststelling ontstaat er binnen afzienbare tijd de mogelijkheid om gebruik te kunnen maken van de mogelijkheden van het nieuwe bestemmingsplan.

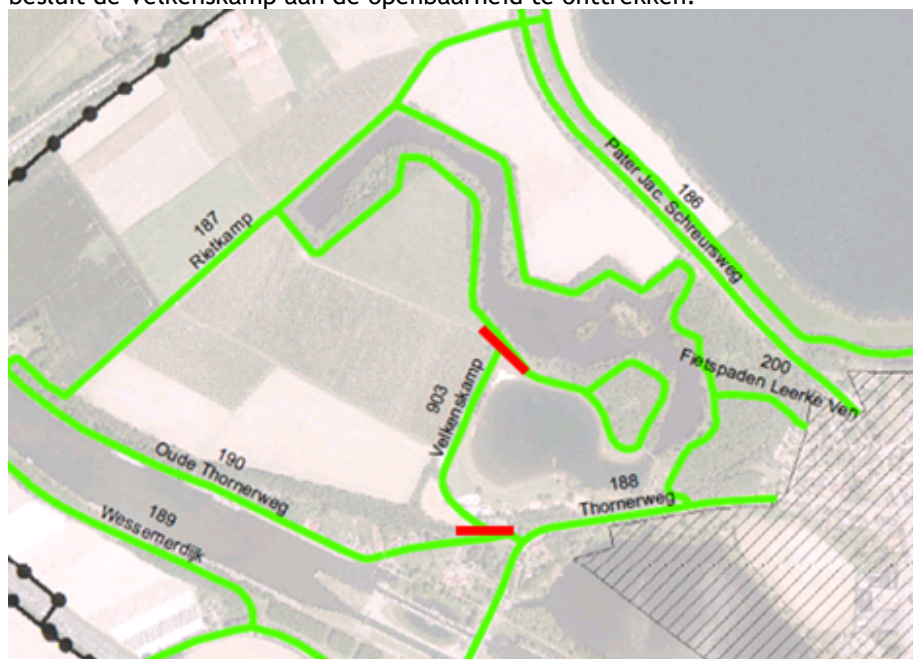
5.1 De gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins wordt verzekerd

In artikel 6.12, eerste en tweede lid, Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald in welke situaties een exploitatieplan gemaakt moet worden. In artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) worden de bouwplannen aangewezen waarvoor de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen. De beoogde ontwikkeling behoort tot de aangewezen bouwplannen. In beginsel stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor de gronden waarop het bouwplan is voorgenomen. Een exploitatieplan wordt dan gelijktijdig vastgesteld met het ruimtelijk plan (in dit geval een bestemmingsplan) of besluit waarop het betrekking heeft. Conform artikel 6.12 tweede lid sub a Wro is het mogelijk geen exploitatieplan vast te stellen, maar het verhaal van kosten van de grondexploitatie over het plan anderszins te verzekeren.

De gemeente staat op grond van contractuele afspraken zelf aan de lat om parkeergelegenheid voor Fun Beach te faciliteren. De gemeente kan de kosten voor de investering dan ook niet verhalen op de exploitant van Fun Beach. Een exploitatieplan is daarom niet van toepassing. De gemeenteraad heeft in haar vergadering van 13 juli 2021 het benodigde krediet voor de investering beschikbaar gesteld. Zodoende kan door de gemeenteraad worden besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

6.1 De Velkenskamp is na realisatie van het inrichtingsplan niet meer openbaar toegankelijk

Een van de cruciale zaken om parkeeroverlast in de omgeving te voorkomen, is het afdwingen van het gebruik van het nieuwe parkeerterrein. Het is daarbij essentieel om de toegang tot Fun Beach vanaf de Oude Thornierweg onmogelijk te maken. De exploitant van Fun Beach heeft daarom aangeboden op zijn kosten de huidige ingang naar het parkeerterrein aan de Velkenskamp af te sluiten met een poort. Enkel hulpdiensten en bevoorradingsverkeer kunnen nog via die poort toegang krijgen tot Fun Beach. De Velkenskamp wordt daarmee niet meer openbaar toegankelijk. Dit mag alleen wanneer de gemeenteraad besluit de Velkenskamp aan de openbaarheid te onttrekken.



Figuur 3: tussen rode strepen het te onttrekken gedeelte weg

Het voorgenomen besluit van het college dd 12 oktober 2021 om de weg Velkenskamp aan de openbaarheid te onttrekken, heeft van donderdag 24 december 2021 tot en met donderdag 3 februari 2022 (dus gedurende zes weken) ter inzage gelegen. Op het voorgenomen besluit zijn geen zienswijzen ingediend.

7.1 Bij een mogelijk beroep zal een machtiging afgegeven moeten worden voor het voeren van verweer

Na vaststelling van het bestemmingsplan bestaat de mogelijkheid dat beroep wordt ingesteld tegen het raadsbesluit tot vaststelling daarvan. Bij een eventuele rechtszaak zal de gemeente vertegenwoordigd worden door de ambtelijke organisatie. De gemeenteraad zal de desbetreffende ondersteuning moeten machtigen voor deze zaak. Vanwege de doorlooptijd van een machtiging en de korte tijdspanne tussen aankondiging van een zitting en de daadwerkelijke zitting wordt de verdere afhandeling van de procedure overdragen aan het college. Het college zal de ambtelijke ondersteuning bij een eventuele rechtszaak machtigen.

Kanttekeningen:

4.1 Mogelijk wordt er een planschadeclaim ingediend

Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, kan een planschadeclaim worden ingediend. Wanneer een dergelijke claim wordt toegewezen, staat de gemeente aan de lat voor het betalen ervan. Deze planschadekosten kunnen worden gedekt uit de reserves van de gemeente Maasgouw. Overigens wordt de kans op een succesvol planschadeverzoek klein geacht: zie ook de beantwoording onder punt 7 van de “Nota van beantwoording zienswijze inzake het bestemmingsplan ‘Parkeerterrein Fun Beach Panheel’”.

Samenhang met andere Beleidsdocumenten:

Het oplossen van de parkeerproblemen is opgenomen als een van de uit te voeren projecten in het *Coalitieakkoord 2018 - 2022 “Samen op weg naar een duurzaam Maasgouw”*.

Ook geeft de realisatie van het plan invulling aan het beleid dat in de *Structuurvisie Maasgouw 2030* voor het Leerke Ven is geformuleerd: het strandbad kan worden gehandhaafd en ordening van de daarvoor benodigde parkeervoorzieningen is acceptabel. Buiten deze mogelijkheden voor recreatie ligt de focus in dit gebied op natuur: om een duurzame groene structuur te verwezenlijken is het van belang de natuurwaarden worden versterkt. Met de realisatie van het plan dat met dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, wordt aan beide zaken tegemoet gekomen: de parkeervoorzieningen worden gerealiseerd direct grenzend aan het recreatieterrein en op het gemeentelijke perceel is ruimte om ook de natuur een kwaliteitsimpuls te geven.

Realisatie van het plan past ook in de *Strategische visie 2025*. De strategische visie bevat doelen als:

- de gemeente aantrekkelijk houden voor jongeren in alle leeftijdsgroepen. Het bieden van aansprekende mogelijkheden voor vrijetijdsbesteding kan daaraan bijdragen. Dat vraagt om moderne leisurezones en -locaties (outdoor en indoor) die aansluiten bij trends onder jongeren. Fun Beach is een dergelijke outdoorlocatie.
- vergroten van de dynamiek en belevingswaarde van Maasgouw als vrijetijdsgebied. Daarom wordt gezorgd voor een recreatieve infrastructuur die locaties toegankelijk maakt. Het realiseren van de variant ‘Volledige ontsluiting Rietkamp’ realiseert een optimale recreatieve infrastructuur, zowel voor de bezoekers van het dagstrand als de recreatieve wandelaars en fietsers die het gebied bezoeken en/of passeren.
- behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit. De variant ‘Volledige ontsluiting Rietkamp’ is de variant die de grootste ruimtelijke kwaliteit biedt, voor bezoekers en inwoners.
- stimuleren van naar buiten gaan en meer bewegen. De aanwezigheid van water, groen en natuur in de omgeving is hiervoor een belangrijke basisvoorwaarde. Deze wordt versterkt door de aanleg van nieuwe natuur en het behouden van een wandelverbinding door het groen.

Communicatie:

De bekendmaking van de besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan en onttrekken aan de openbaarheid van de Velkenskamp gebeurt na de vaststelling:

- het mer-beoordelingsbesluit, het vaststellingsbesluit inzake het bestemmingsplan en het besluit tot onttrekking van de Velkenskamp aan de openbaarheid worden, zoals wettelijk voorgeschreven, gepubliceerd in het Gemeenteblad;
- betrokken instanties worden per e-mail geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan;
- het besluit tot onttrekking van de Velkenskamp aan de openbaarheid wordt, zoals in artikel 9, lid 2 van de Wegenwet wettelijk voorgeschreven, schriftelijk gemeld bij Gedeputeerde Staten.
- de indiener van de zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan wordt schriftelijk bericht over voornoemd vaststellingsbesluit;
- de direct betrokken stakeholders worden per e-mail over het voornoemd vaststellingsbesluit en het besluit tot onttrekking van de Velkenskamp aan de openbaarheid geïnformeerd.

Financiën

Met de genoemde besluiten gaan geen directe financiële gevolgen gepaard. Het benodigde krediet voor het uitvoeren van het plan is al beschikbaar gesteld.

Planning en uitvoering:

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling zes weken ter inzage gelegd voor een mogelijk beroep bij de Raad van State. Na de ter inzage termijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzitter van de Raad van State. Indien beroep wordt ingediend,

zal de zaak worden afgehandeld door de Raad van State. Indien er geen beroep wordt ingediend tegen het plan, is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan zal het bestek voor de aanleg van het parkeerterrein worden aanbesteed: dit is parallel aan het bestemmingsplantraject al opgesteld. Realisatie van het plan kan in dat geval plaatsvinden in de periode september - november 2022.

Bijlagen:

1. zienswijze;
2. nota van beantwoording zienswijze inzake het bestemmingsplan 'Parkeerterrein Fun Beach Panheel';
3. staat van ambtshalve wijzigingen inzake het bestemmingsplan 'Parkeerterrein Fun Beach Panheel';
4. bestemmingsplan 'Parkeerterrein Fun Beach Panheel' (NL.IMRO.1641.BPL109-VG01) met bijlagen.

Team: Fysiek Domein