

Raadsvergadering 21-12-2021

BESLUIT

**Woningbouw ten behoeve van Ruimte voor Ruimte op locatie Molenstraat /
De Tes te Beegden**

De raad van de gemeente Maasgouw,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders

B E S L U I T :

1. In te stemmen met de ontwikkeling van maximaal 11 woningen ten behoeve van Ruimte voor Ruimte op de locatie Molenstraat/De Tes te Beegden, mits aan de door het college gestelde voorwaarden wordt voldaan. Deze voorwaarden luiden als volgt:
 - a. de molenbiotoop van de Sint Lindertmolen in Beegden zoals die door Stichting de Hollandsche Molen is berekend, wordt gerespecteerd;
 - b. het plan bevat naast woningen en infrastructuur voldoende 'groen' om het karakter van wonen in de dorpsmantel te behouden, zodanig uit te werken in overleg met de gemeente Maasgouw;
 - c. in het plan worden voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd; dit conform de Nota Parkeernormen en parkeerbijdrageregeling gemeente Maasgouw;
 - d. de inrichting van de openbare ruimte voldoet aan de minimale normen van de weginrichting volgens de eisen van Duurzaam Veilig (CROW) en de gemeente Maasgouw;
 - e. de inrichting van de openbare ruimte vindt plaats conform het Handboek inrichting Maasgouw en de materialisatie in het definitieve plan dient te worden goedgekeurd door de gemeente Maasgouw;
 - f. voor de realisatie van dit plan wordt een bestemmingsplanherziening op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) doorlopen, waarbij wordt aangetoond dat er geen beperkingen ontstaan voor de omgeving;
 - g. voor de realisatie van dit plan wordt een beeldkwaliteitsplan opgesteld, waarvoor het waarborgen van de onderlinge samenhang voor de inrichting en de invulling van beide delen van De Tes uitgangspunt is;
 - h. ten behoeve van de planologische procedure planschade wordt afgewenteld via een verhaalsovereenkomst en initiatiefnemer een exploitatieovereenkomst ondertekent.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Maasgouw,
d.d. .

De raad voornoemd;
De griffier,

De voorzitter,

G.H. Bakkes

S.H.M. Strous

