

Voortgangsrapportages Projecten najaar 2022

Inhoudsopgave

Pagina

Programma Sociale kracht en cohesie

Cultuur; activiteiten en accommodaties

Verenigingsaccommodatie Wessem	2
--------------------------------	---

Programma Woon- en leefklimaat

Wonen en migratie

Woningbouw Bosserhofsveld Maasbracht	3
Woningbouw Europelein Maasbracht	4
Woningbouw Sint Anna-terrein Heel	5
Woningbouw Linne Zuid-Oost / Linnerpark	6
Woningbouw voormalige schoollocatie Ohé en Laak	7
Woningbouw Op de Konie Stevensweert	8
Woningbouw Krijtenberg Beegden	9
Woningbouw Parrenhof Thorn	10

Ontwikkeling fysieke leefomgeving

Ontwikkeling Chateau Heel	11
Gebiedsprogramma woon-zorg-cluster Heel	12
Gebiedsontwikkeling Linne	13
Gebiedsontwikkeling Wessem	14
Aanpak parkeerproblematiek centrum Maasbracht	15
Begeleiding Deltaplan Maasvallei	16
Hoogwaterbescherming Wessem-Thorn	17

Programma Economie, arbeid en inkomen

Vestigingsklimaat en werklocaties

Nautische Boulevard Wessem	18
Clauscentrale Maasbracht	19
Terrein Edelchemie Panheel	20

Toerisme en recreatie

Fun Beach Panheel	21
Maasresidence Thorn	22

Voortgangsrapportage					
Verenigingsaccommodatie Wessem					
Rapportageperiode	Najaar 2022	Datum	Oktober 2022	Status	Definitief

1. Organisatie	
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Wilms
<i>Projectleider</i>	H. Meuwissen
<i>Externe partners</i>	Verschillende gebruikers harmoniezaal, Sprong en Tump, TTV Westa, stichting Wesjo, SMBM, Peter Erdkamp (beheerder harmoniezaal), Waterschap Limburg, Rijkswaterstaat, provincie Limburg.
2. Projectopdracht	
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	Raadsbesluit 15/12/2017, planuitwerking opstarten van: 1. Verbouwing Jeugdhuis de Sprong en sporthal de Tump. 2. Realisatie nieuw dorps huis en huisvesting voor TTV Westa aan de Thornerweg. 3. Sloop accommodatie Wisheim aan de Kloosterlaan. 4. Opheffen van de huidige horeca- en verenigingsfunctie van de harmoniezaal via een bestemmingsplanwijziging. 5. Vastleggen beheer- en exploitatieafspraken ten aanzien van de nieuwe huisvestingsituatie.
3. Stand van zaken	
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>	Het traject om te komen tot toekomstige beheer- en exploitatieafspraken is in juli 2022 afgerond. De aanbesteding trajecten worden momenteel opgestart. Na afronding van de aanbestedingen wordt ook duidelijk welk effect de oorlog in Oekraïne heeft op levertijden en prijsvorming van de bouwwerkzaamheden. Opdrachtverstrekking is voorzien medio 2022 mits de offertes passen binnen de beschikbare projectmiddelen. Start bouw is voorzien in het najaar van 2022
4. Status/fase	
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	Vorbereiding Q3-2022 en volgende Uitvoering Q1-2023 en volgende

Voortgangsrapportage					
Woningbouw Bosserhofsveld Maasbracht					
Rapportageperiode	Najaar 2022	Datum	Oktober 2022	Status	Definitief

1. Organisatie	
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Snijckers
<i>Procesmanager/projectleider</i>	C. van der Goor
<i>Externe partners</i>	Ontwikkellende partijen: - Jongen-Meulen (tevens grondeigenaar) - Jansen de Jong Projectontwikkeling (tevens grondeigenaar)
2. Projectopdracht	
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	Ontwikkeling van 48 grondgebonden woningen (waarvan 22 bouwkavels uit te geven door de gemeente en 26 projectwoningen) op de locatie Bosserhofsveld te Maasbracht. (besluit gemeenteraad van 13 februari 2014: vaststelling stedenbouwkundig plan en grondexploitatie met als uitgangspunt 48 woningen)
3. Stand van zaken	
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>	Het project is nagenoeg gereed: de infrastructuur is aangelegd en bijna alle kavels zijn verkocht. Alleen kavel 6 is nog niet verkocht, maar hierop ligt een optie en er staat bovendien nog een reservekandidaat voor in de wacht. Het project kan formeel worden afgerond zodra ook deze kavel is verkocht en de inkomsten daarvan zijn geïnd. Afhankelijk van de voortgang van deze kavelverkoop wordt het project mogelijk in de jaarrekening over 2022 afgerond.
4. Status/fase	
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	In uitvoering

Voortgangsrapportage					
Woningbouw Europelein Maasbracht					
Rapportageperiode	Najaar 2022	Datum	Oktober 2022	Status	Definitief

1. Organisatie	
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Snijckers
<i>Procesmanager/projectleider</i>	H. Hannen
<i>Externe partners</i>	Molenbeecke (Paulis) \Bouwbedrijf Jongen
2. Projectopdracht	
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	Het project Europelein heeft als doelstelling te komen tot een invulling van de voormalige schoollocatie aan het Europelein in Maasbracht. De invulling ziet op de realisatie van 10 patiowoningen, 10 eengezinswoningen en een zorgvoorziening voor maximaal 24 personen. Op 13 mei 2022 is de vergunning verleend. Dit project is onderdeel van het project Brede school Maasbracht en is het laatste onderdeel dat nog moet worden gerealiseerd.
3. Stand van zaken	
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>	
4. Status/fase	
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	In uitvoering

Voortgangsrapportage					
Woningbouw Sint Annaterrein Heel					
Rapportageperiode	Najaar 2022	Datum	Oktober 2022	Status	Definitief
1. Organisatie					
Bestuurlijk opdrachtgever		Wethouder Snijckers			
Procesmanager/projectleider		C. van der Goor			
Externe partners		Janssen de Jong Projectontwikkeling			
2. Projectopdracht					
Beschrijving opdracht plus datum		Realisatie van 85 woningen en bijbehorende infrastructuur op voormalig instituutsterrein Sint Anna, conform gesloten exploitatieovereenkomst d.d. 14 juni 2010.			
3. Stand van zaken					
Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.		Noordelijk deel: Dit plandeel is nagenoeg gereed: alle projectwoningen zijn gereed, en alle vier de bouwkavels zijn verkocht. De woning op één van de kavels is gereed, de woningen op de drie andere bouwkavels zijn vergund. De verwachting is dat deze woningen in de loop van 2023 gereed komen. De openbare infra is gereed en opgeleverd; formele overdracht naar de gemeente wordt voorbereid. Zuidelijk deel: Janssen de Jong is volop bezig om een stedenbouwkundig plan te maken voor het zuidelijke deel van het plangebied. Het oude plan uit 2009 past namelijk niet meer bij de vraag van de huidige markt. Er hebben over de vorm van het nieuwe plan al diverse ambtelijke overleggen plaatsgevonden. De verwachting is dat Janssen de Jong in het najaar een formele aanvraag zal indienen voor het nieuwe ontwerp.			
4. Status/fase					
Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).		Noordelijk deel: in uitvoering Zuidelijk deel: in voorbereiding			

Voortgangsrapportage					
Woningbouw Linne Zuid-Oost / Linnerpark					
Rapportageperiode	Najaar 2022	Datum	Oktober 2022	Status	Definitief

1. Organisatie	
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Snijckers
<i>Procesmanager/projectleider</i>	H. Hannen
<i>Externe partners</i>	Linnerpark B.V.
2. Projectopdracht	
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	Het project 'Linne Zuidoost' (voorheen 'Linnerpark') heeft als doelstelling te komen tot woningbouw aan de Zuidoostkant van Linne. Het betreft een invulling met 238 woningen.
3. Stand van zaken	
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>	De gemeenteraad heeft op 28 oktober 2010 het bestemmingsplan 'Linne Zuidoost' vastgesteld. Dit bestemmingsplan betreft de realisatie van 238 woningen en een sportveldencomplex in Linne. Ook heeft de gemeenteraad toen het exploitatieplan 'Linne Zuidoost' vastgesteld. Het project 'Linne Zuidoost' is momenteel volop in realisatie. De gemeenteraad heeft voorts op 15 december 2020 het exploitatieplan 'Linne Zuidoost, 2^e herziening' vastgesteld. Het exploitatieplan heeft de functie van kostenverhaal bij particuliere exploitatie. De gemeente verhaalt zo bijvoorbeeld de kosten van het bouw- en woonrijp maken (zoals de kosten voor aanleg van straten en riolering). Ook stelt het exploitatieplan regels over de uitvoering van het bestemmingsplan. Dit betreft bijvoorbeeld de voorgeschreven realisatie volgens een bepaalde fasering en eisen over de inrichting van de openbare ruimte. Het exploitatieplan geldt onder meer als toetsingsgrond voor aanvragen van omgevingsvergunningen voor het bouwen. Momenteel zijn een herziening van het bestemmingsplan en exploitatieplan in voorbereiding. Een herziening is wenselijk om enkele stedenbouwkundige uitgangspunten nader vast te leggen respectievelijk het publiekrechtelijk kostenverhaal te actualiseren.
4. Status/fase	
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	In uitvoering

Voortgangsrapportage

Woningbouw voormalige schoollocatie Ohé en Laak

Rapportageperiode	Najaar 2022	Datum	Oktober 2022	Status	Definitief
--------------------------	--------------------	--------------	---------------------	---------------	-------------------

1. Organisatie	
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Snijckers
<i>Procesmanager/projectleider</i>	C. van der Goor
<i>Externe partners</i>	Startpunt Wonen
2. Projectopdracht	
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	Realisatie van maximaal 7 woningen op de voormalige basisschoollocatie in Ohé en Laak (hoek Kerkstraat – Schoolstraat), binnen de kaders van de vastgestelde grondexploitatie (besluit gemeenteraad d.d. 21 mei 2014)
3. Stand van zaken	
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>	De 6 woningen zijn in augustus opgeleverd en inmiddels allemaal bewoond. De bestaande infrastructuur is aangesloten op de nieuwe woningen en er is een groenvoorziening aangelegd. Het project is daarmee inhoudelijk afgerond en zal in de jaarrekening over 2022 ook financieel worden afgerond.
4. Status/fase	
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	Inhoudelijk gereed; financiële afronding en beëindiging project volgt in de jaarrekening over 2022.

Voortgangsrapportage					
Woningbouw Op de Konie Stevensweert					
Rapportageperiode	Najaar 2022	Datum	Oktober 2022	Status	Definitief

1. Organisatie	
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Snijckers
<i>Procesmanager/projectleider</i>	C. van der Goor
<i>Externe partners</i>	Jongen projectontwikkeling, familie Bosters-Cuijpers en familie Paes
2. Projectopdracht	
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	Ontwikkeling van maximaal 29 grondgebonden woningen op de locatie Op de Konie aan de zuidrand van Stevensweert.
3. Stand van zaken	
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>	Het project loopt conform planning. De gemeente heeft haar aandeel in het project voorlopig geregeld: de bouwwegen, speeltuin en groenvoorzieningen zijn aangelegd. Woonrijp maken van het plangebied zal gebeuren naar rato van de voortgang van de woningbouw. De bouw van de 18 projectwoningen van Jongen Projectontwikkeling is gestart en wordt naar verwachting medio 2023 afgerond. Van de 11 bouwkavels zijn er inmiddels 8 verkocht. Voor 6 van deze 8 te bouwen woningen zijn inmiddels bouwvergunningen verleend.
4. Status/fase	
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	In uitvoering

Voortgangsrapportage					
Woningbouw Krijtenberg Beegden					
Rapportageperiode	Najaar 2022	Datum	Oktober 2022	Status	Definitief

1. Organisatie		
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Snijckers	
<i>Procesmanager/projectleider</i>	C. van der Goor	
<i>Externe partners</i>	• Sleydal BV • IDBB Vastgoed (eigenaar Comfort Home) • Aedifica Nederland (eigenaar Comfort Care) •	
2. Projectopdracht		
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	Realisatie van 86 woningen met bijbehorend (semi)openbaar gebied in het plangebied Krijtenberg, conform de realiseringsovereenkomst gesloten op 27 maart 2006.	
3. Stand van zaken		
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>	81 van de 86 te bouwen woningen zijn inmiddels gereed, in aanbouw of vergund. Voor de overige 5 woningen zijn er in het bestaande bestemmingsplan geen bouwtitels meer aanwezig. Ontwikkelaar Sleydal BV bereidt momenteel een bestemmingsplanherziening voor waarmee deze 5 extra bouwtitels planologisch gerealiseerd zullen worden.	
4. Status/fase		
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	Project in zijn geheel in uitvoering; deelproject bestemmingsplanherziening in voorbereiding	

Voortgangsrapportage					
Woningbouw Parrenhof Thorn					
Rapportageperiode	Najaar 2022	Datum	Oktober 2022	Status	Definitief

1. Organisatie	
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Snijckers
<i>Procesmanager / projectleider</i>	E. Savelkoul
<i>Externe partners</i>	Wertha II B.V.
2. Projectopdracht	
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	Bedrijfsbestemming wijzigingen in woningbouwbestemming voor 10 woningen alsmede subsidietraject afwickelen.
3. Stand van zaken	
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht / planning of in financiële zin.</i>	<u>Bestemmingsplan en welstandsnota</u> De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 19 maart 2019 besloten tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Parrenhof' (NL.IMRO.1641.BPL055-VG01) alsmede de welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Parrenhof, Thorn'. <u>Vaststellingsbeschikking subsidie</u> Het college heeft in het kader van de te verstrekken subsidie op 27 november 2018 de vaststellingsbeschikking genomen. Voor de gemeente betekende dit op financieel gebied dat het al ontvangen bedrag ad € 106.000,-- van de provincie is uitbetaald alsmede dat de gemeentelijke bijdrage ad € 45.400,-- betaald is aan de subsidie-ontvanger. Het totale, uitgekeerde subsidiebedrag bedroeg daarmee dus € 151.400,--. De gemeentelijke bijdrage werd uit de reserve van het ontwikkelingsbedrijf betaald. <u>Realisatie</u> De woningen en civiel technische werken zijn gerealiseerd. Het project is thans afgerond.
4. Status / fase	
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	Gereed: Q3 2022

Voortgangsrapportage					
Ontwikkeling Chateau Heel					
Rapportageperiode	Najaar 2022	Datum	Oktober 2022	Status	Definitief

1. Organisatie	
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Snijckers
<i>Procesmanager/projectleider</i>	C. van der Goor
<i>Externe partners</i>	<u>Ontwikkende partijen:</u> - Klooster BV (tevens grondeigenaar) - de heer J.G.A. Heus (tevens grondeigenaar) - de heer H.C.N. Streng (tevens grondeigenaar) - mevrouw R.B. Kuipers (grondeigenaar)
2. Projectopdracht	
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	Herbestemming, restauratie en verbouwing van het kasteel Heel met omringend terrein (principebesluit 14 nov 2017)
3. Stand van zaken	
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>	Fase 1: kasteel plus nieuwbouw poortgebouw Het overall plan voor de herbestemming van het Chateaupark Heel is nog steeds actueel, maar het bijbehorende uitvoeringsplan is gewijzigd. Zo wordt de niet-monumentale vleugel van het kasteel vanuit kostenoverwegingen niet gerenoveerd, maar gesloopt en opnieuw gebouwd. Daardoor past de verleende vergunning uit 2019 niet meer. Een nieuwe vergunning is in juni 2022 aangevraagd, net als de vergunning voor de appartementen in het nieuw te bouwen poortgebouw op de footprint van de voormalige kloostergebouwen. Ook moet de FF-ontheffing die de provincie heeft verleend worden verlengd. De ontwikkelaar hoopt dat deze procedure eind 2022 succesvol is verlopen, zodat de bouwwerkzaamheden eind 2022 weer kunnen worden hervat. Fase 2 en 3: kapel en park Voor deze fase is een bestemmingsplanherziening nodig. Deze wordt momenteel door de ontwikkelaar voorbereid en zal naar verwachting eind 2022 worden ingediend.
4. Status/fase	
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	In uitvoering

Voortgangsrapportage					
Gebiedsprogramma woon-zorg-cluster Heel					
Rapportageperiode	Najaar 2022	Datum	Oktober 2022	Status	Definitief

1. Organisatie		
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Snijckers	
<i>Procesmanager/projectleider</i>	R. Huntjens	
<i>Externe partners</i>	Stichting Daelzicht, Stichting Koraal (Sint Anna), Klooster BV & Zorghuys Nederland, Wonen-Zuid	
2. Projectopdracht		
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	In 2019 is door het college de startnotitie Gebiedsontwikkeling Heel 2025 vastgesteld en is daarover een RIB verzonden. Op basis daarvan wordt gestalte gegeven aan het gebiedsprogramma Heel 2025. Vanuit dit programma begeleidt en coördineert de gemeente enkele gebiedsontwikkelingen op het gebied van Zorg & Wonen die onderling met elkaar samenhangen. Daarbij gaat het om de ontwikkeling van het Daelzicht-terrein, het Koraal-terrein (Sint Anna), kasteel-terrein (Chateau) en het Raadhuisplein (oud gemeentehuis). In januari 2021 is het terrein van de voormalige ZMLK-school De Maaskei aan het programma toegevoegd. In het Coalitieakkoord 2022-2026 is deze gebiedsontwikkeling aangeduid als Woon Zorg Cluster Heel. In een apart traject, dat los staat van de hierboven genoemde gebiedsontwikkeling, wordt samen met ondernemers en andere stakeholders gewerkt in een Centrumvisie Heel met de focus op het gebied Dorpsstraat-Wilhelminaplein.	
3. Stand van zaken		
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>	Voor het Daelzicht-terrein wordt het Masterplan uitgevoerd dat in 2021 aan de gemeenteraad is toegelicht. Dat gaat in de komende jaren gepaard met nieuwbouw op het terrein die gefaseerd wordt aangepakt. Door de gemeente worden aanpassingen aan de Heerbaan doorgevoerd om de verkeersveiligheid en de ontsluiting op het Daelzicht-terrein te verbeteren. Door de stichting Koraal wordt -in afstemming met de gemeente- gewerkt aan een strategisch vastgoedplan voor het Sint Anna-terrein. Dit zal op delen van het terrein gepaard gaan met bouw- en renovatiewerkzaamheden. Voor het terrein van de voormalige ZMLK-school de Maaskei zijn bodemonderzoeken en taxaties uitgevoerd en worden door gemeente als eigenaar gespreken gevoerd met de stg. Koraal als kandidaat-koper. Streven is om eind 2022 tot overeenstemming over de verkoop te komen. Voor de voortgang van het kasteel-terrein wordt verwezen naar de aparte voortgangsrapportage op de vorige bladzijde. Op het Raadhuisplein is het oud-gemeentehuis door de gemeente verkocht aan Wonen-Zuid en is het woon-zorg-centrum "Catualiumhof" in de loop van 2022 in gebruik genomen. Met Wonen-Zuid wordt ook overleg gevoerd over de bouw van extra seniorenwoningen op het noordelijke deel van het Raadhuisplein die ook gepaard gaat met herinrichting van de openbare infra.	
4. Status/fase		
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	Deels gereed, deels in uitvoering, deels in voorbereiding	

Voortgangsrapportage					
Gebiedsontwikkeling Linne					
<i>Rapportageperiode</i>	<i>Najaar 2022</i>	<i>Datum</i>	<i>Oktober 2022</i>	<i>Status</i>	<i>Definitief</i>

1. Organisatie		
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Snijckers	
<i>Procesmanager/projectleider</i>	M. Geurts	
<i>Externe partners</i>	Jan Linders, Leef Linne, stichting Stuw Linne, ondernemers in en rond het Maasoevergebied.	
2. Projectopdracht		
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	Startnotitie is vastgesteld in de gemeenteraad op 26 september 2013.	
3. Stand van zaken		
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>	Op basis van een visie opgesteld door bureau Kragten op initiatief vanuit Linne zelf gaan de verschillende individuele initiatieven verder aan de slag. Via Leef Linne wordt gekeken op welke manier de verschillende partners in het gebied Maasoever hun ideeën over invulling van het open gebied tussen Kloosterhof en Oggstraat kunnen invullen. In dit proces wordt geen voortgang geboekt. Besluitvorming over een nieuwe locatie van Jan Linders in Linne heeft nog niet plaatsgevonden.	
4. Status/fase		
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	In voorbereiding	

Voortgangsrapportage					
Gebiedsontwikkeling Wessem					
Rapportageperiode	Najaar 2022	Datum	Oktober 2022	Status	Definitief

1. Organisatie	
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Snijckers
<i>Procesmanager/projectleider</i>	M. Geurts
<i>Externe partners</i>	Mutsaersstichting
2. Projectopdracht	
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	Op 13 februari 2014 is de startnotitie voor deze gebiedsontwikkeling door de gemeenteraad vastgesteld.
3. Stand van zaken	
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>	De Mutsaersstichting is momenteel aan het onderzoeken of het terrein in eigen beheer ontwikkeld kan worden.
4. Status/fase	
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	In voorbereiding

Voortgangsrapportage					
Aanpak parkeerproblematiek centrum Maasbracht					
Rapportageperiode	Najaar 2022	Datum	Oktober 2022	Status	Definitief

1. Organisatie	
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Snijckers
<i>Procesmanager/projectleider</i>	Eric de Haan
<i>Externe partners</i>	Waterschap Limburg, Provincie Limburg, ministerie van I&W, gemeenten uit de regio, belangengroepen, burgers, bedrijven
2. Projectopdracht	
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	Parkeeronderzoek kern Maasbracht. Inzicht te verkrijgen in de parkeerproblematiek van de Kern Maasbracht en te bezien wat de mogelijkheden zijn om eventuele problemen op te lossen met hierbij aangeven de positieve en negatieve effecten.
3. Stand van zaken	
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>	Eind 2020 is een parkeerdrukmeting uitgevoerd en aan de hand daarvan is een parkeeronderzoek met aanbevelingen opgeleverd aan de gemeente Maasgouw. Deze meting is echter uitgevoerd onder coronamaatregelen. Veel werknemers waren niet op kantoor. In 2021 zijn de uitkomsten gedeeld met de ondernemers en is de raad van het onderzoek op de hoogte gebracht. Voor een goed beeld van de parkeersituatie wordt in dezelfde periode van het jaar als in 2020 (de maand oktober), in 2022 een nieuwe parkeerdrukonderzoek worden uitgevoerd. Dan zal ook een advies worden opgesteld over eventuele maatregelen.
4. Status/fase	
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	In uitvoering

Voortgangsrapportage					
Begeleiding Deltaplan Maasvallei					
Rapportageperiode	Najaar 2022	Datum	Oktober 2022	Status	Definitief

1. Organisatie	
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Blomen
<i>Procesmanager/projectleider</i>	M. Geurts
<i>Externe partners</i>	Waterschap Limburg, Ministerie I&W, Provincie Limburg en gemeenten in de regio.
2. Projectopdracht	
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	Wij zijn zelf geen initiator, dus geen projectopdracht.
3. Stand van zaken	
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>	De hoogwaterbescherming bij Heel is momenteel in uitvoering. Voor het deel Thorn-Wessem zie een aparte rapportage. Na het hoogwater van de Maas afgelopen zomer wordt door verschillende watergerichte overheden gewerkt aan de zogenoemde Propositie. Deze is niet alleen gericht op de Maas, maar ook op de zijrivieren en de beken in het Heuvelland. Voor de lange termijn koerste het vorige kabinet op Integraal Riviermanagement (IRM). De hoogwateraanpak van het huidige kabinet voor de lange termijn is nog niet helder.
4. Status/fase	
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	Heel: in uitvoering Propositie: in voorbereiding IRM: in voorbereiding

Voortgangsrapportage					
Hoogwaterbescherming Wessem-Thorn					
Rapportageperiode	Najaar 2022	Datum	Oktober 2022	Status	Definitief

1. Organisatie	
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Blomen
<i>Procesmanager/projectleider</i>	M. Geurts
<i>Externe partners</i>	Waterschap Limburg, Provincie Limburg, ministerie van I&W, gemeenten uit de regio, belangengroepen, burgers, bedrijven.
2. Projectopdracht	
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	Wij zijn zelf geen initiator, dus geen projectopdracht.
3. Stand van zaken	
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>	Momenteel lopen een aantal zaken: 1. Besluitvorming over het type kering langs de Maasboulevard in Wessem heeft in mei jl. plaatsgevonden. Het waterschap heeft voor een vaste kering gekozen met een integrale aanpak van de openbare ruimte. 2. De uitwerking van de regeling voor de Beperkte ontwikkelruimte in het gebied tussen Thorn en Wessem. 3. De planuitwerking van de dijkversterking, beekverlegging en het gebiedsplan tussen Thorn en Wessem. Dit laatste mede op basis van de financiële afspraken die eind 2021 met rijk en provincie zijn gemaakt en nu vertaald worden in een bestuursovereenkomst. Als onderdeel van deze bestuursovereenkomst is het de taak van de gemeente een verfijnder gebiedsplan op te stellen. Dit gebiedsplan moet dan duidelijkheid geven op welke manier de toegezegde middelen ingezet kunnen worden. Daarnaast is bij het Rijk het verzoek gedaan om in aanmerking te komen voor een bijdrage- vanuit de Programmatische aanpak Grote Wateren.
4. Status/fase	
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	Maasboulevard: besluitvorming plaatsgevonden, nu uitwerking Beperkte ontwikkelruimte: in voorbereiding Gebiedsplan en overige dijkversterking: in voorbereiding Beekverlegging Thorn-Wessem: in voorbereiding

Voortgangsrapportage					
Nautische Boulevard Wessem (ontwikkeling)					
Rapportageperiode	Najaar 2022	Datum	Oktober 2022	Status	Definitief

1. Organisatie		
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Peters	
<i>Procesmanager/projectleider</i>	M. Mertens	
<i>Externe partners</i>	- Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg BV (OML) - Provincie Limburg - Ondernemers op de Nautische Boulevard.	
2. Projectopdracht		
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	Realisatie Nautische Boulevard Wessem is een project dat voortkomt uit de 'Herstructurering natte bedrijventerreinen Maasgouw'. Het doel van het project is de realisatie van een One-stop-stop voor de pleziervaart door middel van actief grondbeleid. Het project loopt van 2018 tot 2027.	
3. Stand van zaken		
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>	Project loopt conform planning. Onlangs is de laatste grondpositie op het voorterrein verworven waarmee het geheel voorterrein in eigendom is van de gemeente en de gemeente per 1-1-2024 er vrij over het gehele voorterrein kan beschikken. De marktconsultatie is afgerond en de eerste stappen zijn gezet richting ontwerp van het voorterrein.	
4. Status/fase		
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	In uitvoering	

Voortgangsrapportage					
Clauscentrale Maasbracht (ontsluiting)					
Rapportageperiode	Najaar 2022	Datum	14 sept 2022	Status	Definitief

1. Organisatie	
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Blomen
<i>Procesmanager/projectleider</i>	H. Meuwissen
<i>Externe partners</i>	RWE-Essent Provincie Limburg Rijk Rijkswaterstaat Buurtcomité Voortstraat
2. Projectopdracht	
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	Raadsbesluit 21 april 2011: onderzoek naar het realiseren van een alternatieve ontsluiting via variant G1 om overlast van bouwverkeer tijdens de bouw van de "Claus D" te beperken. Op 15 maart 2012 heeft de raad het definitief tracé vastgesteld en een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Op 15 december 2015 is een overeenkomst ondertekend met afspraken tussen gemeente-RWE en provincie m.b.t. de projectvoorbereiding en projectrealisatie.
3. Stand van zaken	
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>	In de overeenkomst tussen gemeente-RWE en provincie is opgenomen dat de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg gekoppeld is aan het besluit van RWE om over te gaan tot de bouw van de Claus D. In februari 2022 heeft RWE, mede namens de provincie en gemeente, publiekelijk kenbaar gemaakt dat de bouw van de Claus D niet doorgaat en dat de daaraan gekoppelde nieuwe ontsluitingsweg komt te vervallen. Gemeente en provincie gaan binnenkort in overleg over de afwikkeling van gemaakte voorbereidingskosten. Gelet het feit dat dit project slechts de initiatieffase en een beperkt gedeelte van de voorbereidingsfase heeft doorlopen, is een projectevaluatie niet van toepassing. Nb. RWE, provincie en de gemeente hebben de ambitie uitgesproken om samen met de omgeving en andere belanghebbenden te komen tot een toekomstvisie van de Clauscentrale. RWE voorziet namelijk op middellange termijn verschillende kleine en grootschalige aanpassingen van de fabriek om op die manier de duurzaamheidsambitie van RWE handen en voeten te geven. De provincie heeft aangeboden dit afstemmingsproces graag te faciliteren. Na verwachting in 2023 is het proces om te komen tot een toekomstvisie afgerond.
4. Status/fase	
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	Project gereed Q4 2022, dit is de laatste rapportage.

Voortgangsrapportage					
Terrein Edelchemie Panheel					
Rapportageperiode	Najaar 2022	Datum	Oktober 2022	Status	Definitief

1. Organisatie	
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Snijckers
<i>Procesmanager/projectleider</i>	M. Geurts
<i>Externe partners</i>	Provincie Limburg
2. Projectopdracht	
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	In samenwerking met de provincie Limburg is door bestuursrechtelijke handhaving de illegale situatie bij Edelchemie Panheel BV beëindigd. Het traject is gestart in augustus 2012 met de ondertekening van de intentieovereenkomst Edelchemie door diverse overheden, waaronder de provincie Limburg en de gemeente Maasgouw.
3. Stand van zaken	
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>	Door de eigenaren van het terrein is een saneringsplan ingediend bij de provincie. De provincie heeft dit plan beoordeeld en ter inzage gelegd. Begin september is dit saneringsplan goedgekeurd. Wie vervolgens de uitvoering zal oppakken, is nog niet duidelijk. Dit zal in ieder geval geen overheid zijn.
4. Status/fase	
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	Niet in een projectfase te duiden.

Voortgangsrapportage					
Fun Beach Panheel					
Rapportageperiode	Najaar 2022	Datum	Oktober 2022	Status	Definitief

1. Organisatie		
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder Blomen	
Procesmanager/projectleider	C. van der Goor	
Externe partners	- Organice BV / Emterra BV - omwonenden Funbeach - Agrariërs gebied Leerkeven	
2. Projectopdracht		
Beschrijving opdracht plus datum	- Aanpak parkeerproblematiek - Vergunningverlening eventlocatie Beachclub Degreez	
3. Stand van zaken		
Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.	Helaas is tegen het besluit van de raad om het bestemmingsplan 'Parkeerterrein Fun Beach Panheel' beroep ingesteld bij de Raad van State. Het bestemmingsplan is daarmee wel in werking, maar nog niet onherroepelijk. Verwachting is dat een zitting bij de Raad van State wel een jaar op zich kan laten wachten. Voorlopig ligt het project daarom stil.	
4. Status/fase		
Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).	Vorbereidingsfase afgerond, maar start uitvoering in de wachtstand door juridische procedure	

Voortgangsrapportage					
Maasresidence Thorn (begeleiding en realisatie)					
Rapportageperiode	Najaar 2022	Datum	Oktober 2022	Status	Definitief

1. Organisatie		
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder Blomen	
Procesmanager/projectleider	P. Amory	
Externe partners	- Le Village Blanc Thorn (LVBT, is eigenaar van de grond, ontwikkelaar en onze contractpartner bij de expl.ovk.) - Arcus Zuid (vertegenwoordiger LVBT) - Grouwels Vastgoed (moederbedrijf van LVBT)	
2. Projectopdracht		
Beschrijving opdracht plus datum	Externe partners vanuit onze gemeentelijke rol en belangen faciliteren bij de realisatie van recreatiepark Maasresidence Thorn. De gemeente ondersteunt de realisatie van het recreatiepark door de inzet van de volgende instrumenten: - bestemmingsplan; - exploitatieplan; - beeldkwaliteitsplan; - exploitatieovereenkomst. De externe partners geven aan dat het oorspronkelijke projectplan niet meer actueel is. Actualisatie van het project leidt tot herziening of afwijking van de genoemde instrumenten. Majeure aspecten van dit project: - een projectgebied van circa 70 hectare op een toplocatie in onze gemeente: aan de Maasplassen en in de nabijheid van Thorn; - een programma van onder meer circa 300 recreatiewoningen, 60 recreatieappartementen, een hotel van 100 kamers, omvangrijke indoor sport- en spelvoorzieningen (incl. zwembad), jacht- en zeilhaven en bijbehorende infrastructuur; - een forse toename van investeringen, werkgelegenheid en bestedingen in de gemeente en de regio.	
3. Stand van zaken		
Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.	Het vakantiepark wordt op dit moment gerealiseerd. Gelijktijdig aan de bouw, is de exploitatie van het vakantiepark gestart op 29 april 2022. - 89 vakantiewoningen, gereed en in exploitatie. - Centrale voorzieningengebouw, gereed en in exploitatie. - Momenteel worden gebouwd: 60 recreatieappartementen (3 gebouwen), 56 recreatiewoningen en het zwembadgebouw. - Vergunningsaanvraag in behandeling voor de volgende 55 recreatiewoningen. - Momenteel worden door de projectontwikkelaar plannen gemaakt voor de oeverontwikkeling en het hotel.	
4. Status/fase		
Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).	In uitvoering	