

NOTITIE

Aan : gemeente Maasgouw
Van : ing. H.H.C. Neelen
Onderwerp : Ruimtelijke onderbouwing milieucategorie scheepsrecycling
Datum : 7 oktober 2022

Activiteitenbeschrijving

Scheepswerf en Machinefabriek Maasbracht B.V., onderdeel van Revitalisering Binnenhaven Maasbracht B.V. (hierna te noemen Scheepswerf), gelegen aan Bunkerhaven 3-5 te Maasbracht wil de activiteiten uitbreiden met scheepsrecycling. De scheepsrecycling omvat 5 % van het totale terrein en is een ondergeschikte activiteit, die wel ervoor zorgdraagt dat sprake is van circulaire activiteiten en de werkzaamheden van de scheepswerf complementeert indien een schip wordt afgekeurd en reparatie economisch niet meer mogelijk is.

Bij scheepsrecycling wordt vooraleerst het schip ontmanteld en ontdaan van gevaarlijke stoffen (olie, ladingsrestanten, asbest, koelvloeistoffen, etc.), de cabine en machines. Het overblijvende metalen karkas wordt met behulp van een lier op de wal getrokken waarna het metalen karkas in stukken wordt gesneden. Het vrijkomende metaal wordt en met een mobiele schaar, die gevoed wordt door een mobiele kraan, verder verkleind.

De werkzaamheden van scheepsrecycling zijn vergelijkbaar met een scheepswerf. Bij een scheepswerf wordt voordat met herstelwerkzaamheden aan de romp wordt gestart eerst dat gedeelte van het schip ontdaan van (gevaarlijke) stoffen, om vervolgens de herstelwerkzaamheden te kunnen uitvoeren. Bij herstel van de romp, wordt ook de te vervangen romp uitgesneden voordat de nieuwe romp kan worden aangebracht.

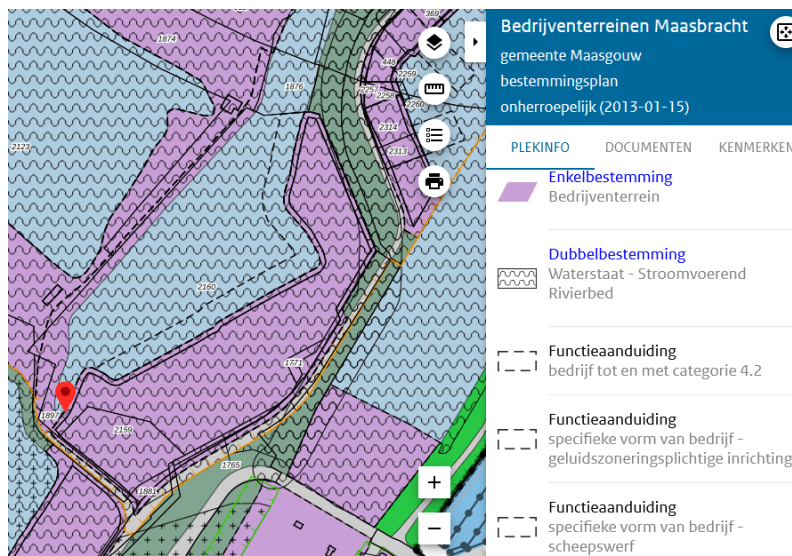
De bij scheepsrecycling vrijkomende metalen worden op een vergelijkbare wijze verwerkt als bij een groothandel in schroot (milieucategorie 3.1 / 3.2), namelijk met een mobiele kraan (sorteren, overslaan) en een mobiele schaar (verkleinen).

In deze notitie wordt onderbouwd of scheepsrecycling grotere of andere ruimtelijke gevolgen heeft dan reeds nu is toegestaan.

Planologische situering

Op de onderstaande figuur is het huidige bestemmingsplan Bedrijventerrein Maasbracht te zien met aanduiding van de plaats waar scheepsrecycling plaats gaat vinden.

NOTITIE



Figuur 1: Situering huidige bestemmingsplan Scheepswerf

Volgens de functieaanduiding op de plankaart mag zich hier een bedrijfsterrein met functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2" en "specifieke vorm van bedrijf – scheepswerf".

Volgens de regels behorende bij het vigerende bestemmingsplan geldt voor bedrijfsterrein artikel 4 onder 4.1 lid e en h.

Artikel 4 Bedrijfsterrein

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijfsterrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- e. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de categorieën 3.1 tot en met 4.2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2';
- h. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - scheepswerf', een scheepswerf;

In de bij het vigerende bestemmingsplan behorende lijst van bedrijfsactiviteiten zijn deze activiteiten (scheepswerf en groothandel in schroot) in figuur 2 weergegeven.

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)									
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:									
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1	2 G	2 B	
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 C Z	50	500	5.1	2 G	3 B	
5157 2/3	4877	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	2 B	
5157 2/3	4877	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2 B	

Figuur 2: scheepswerf en groothandel in schroot conform lijst van bedrijfsactiviteiten

In artikel 1 onder 1.68 van de regels staat:

1.68 scheepswerf

een bedrijf waar schepen worden gebouwd, verbouwd, gerepareerd of geassembleerd, waarbij de schepen een lengte hebben groter dan 25 meter;

NOTITIE

De specifieke functieaanduiding “scheepswerf” geeft dus eigenlijk aan dat hier een milieucategorie 5.1 bedrijf is gevestigd. Planologisch zijn voor de overige activiteiten enkele milieucategorie 4.2 toegestaan.

Conclusie: planologisch is maximaal milieucategorie 5.1 toegestaan.

Onderbouwing milieucategorie

Voor de onderbouwing van de milieucategorie wordt de systematiek van paragraaf B5.3 van de Handreiking bedrijven en milieu zonering editie 2009 (hierna: Handreiking) gevolgd. Voor bepaling van de milieucategorie wordt de milieugevolgen van geur, stof, geluid en gevaar beoordeeld. Indien in de lijst van bedrijfsactiviteiten hier reeds een kleinere afstand dat bij de behorende milieucategorie staat, dan past dit binnen de milieucategorie. Bij milieucategorie 4.2 hoort een afstand van 300 meter, waar vervolgens per milieuaspect moet worden getoetst aan de omgevingskwaliteitsnorm die bij dat planologisch gebiedstype hoort.

Voor geur, stof en gevaar is de richtafstand voor de scheepswerf en groothandel schroot lager dan 300 meter. Volgens B5.3 van de Handreiking is het daarom niet nodig om geur, stof en gevaar te beoordelen. Voor geluid is het wel nodig om de effecten te bepalen omdat dit volgens figuur 2 een grotere richtafstand heeft (categorie 5.1 met 500 m) dan in vergelijking met categorie 4.2. Hiervoor is met een akoestisch rapport (MAG101-RAP-AKO 0.1) getoetst op de effecten van de inrichting op de omgeving op een afstand van 300 meter, waarin alle activiteiten cumulatief zijn meegenomen.

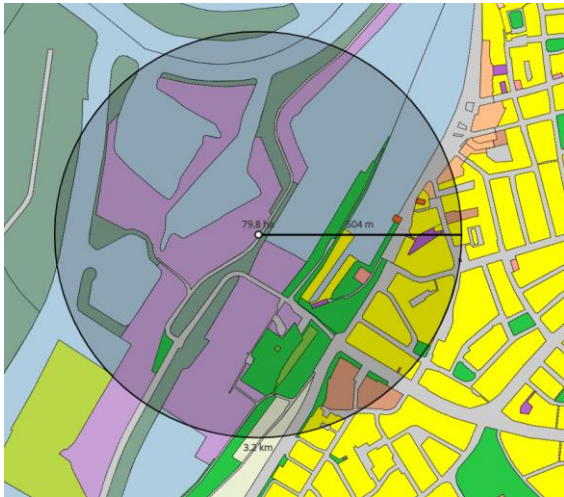
Voor de beoordeling wordt in de Handreiking onderscheid gemaakt in twee omgevingstypes, namelijk “rustige woonwijk en rustig buitengebied” en “gemengd gebied”. Volgens de Handreiking en ook bevestigd door vaste jurisprudentie¹ wordt verstaan onder een gemengd “gebied”:

Een gemengd gebied is een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend

Het omgevingstype wordt bepaald door de omgeving waarin de planrealisatie plaatsvindt en niet door het plan zelf. Voor beide omgevingstypen gelden verschillende richtafstanden. Uit de kaart (figuur 2) blijkt dat de omgeving waarin de planrealisatie plaatsvindt overwegend bestaat uit bedrijventerrein (paars), natuur (groen), detailhandel (oranje), (maatschappelijk (donkerroze), horeca (licht roze) en wonen (geel). Tevens loopt tussen de woningen (geel) en maatschappelijk (oranje) een gebiedsontsluitingsweg met rotonde van de planlocatie.

¹ ECLI:NL:RVS:2018:3726 r.o.4.2 en ECLI:NL:RVS:2020:1408 r.o. 3.3

NOTITIE



Figuur 2 kaart omgeving op 500 meter

Volgens de regels behorende bij bestemmingsplan Brachterbeek ²artikel 25 onder 25.5.1 mag in de bestemming wonen onder voorwaarden aan huis gebonden beroepen plaatsvinden. Dit betekent dat ook in deze bestemming wonen sprake is van gemengd gebied zoals bedoeld in de Handreiking.

25.5 Specifieke gebruiksregels

25.5.1 Aan huis gebonden beroepen

De uitoefening van aan huis gebonden beroepen in woningen, is uitsluitend toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- *de woonfunctie blijft in overwegende mate gehandhaafd;*
- *er ontstaan geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woonmilieu;*
- *er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het karakter van de woning en de woonomgeving;*
- *de parkeerbalans in de directe woonomgeving wordt niet onevenredig nadelig beïnvloed;*
- *het oppervlak dat voor de uitoefening van het aan huis gebonden beroep wordt gebruikt, bedraagt niet meer dan 35 m²;*
- *de uitoefening van huis gebonden beroepen is alleen toegestaan in de tussen de voor- en achtergevellijn gelegen bebouwing;*

In onderhavige situatie is het plan gelegen buiten de bebouwde kom. De omgeving kenmerkt zich door bedrijventerrein en scheepswerven, groen, maatschappelijke activiteiten (scholen), detailhandel, horeca en wonen waarbij aan huis geboden beroepen mogen worden uitgevoerd. Derhalve is uitgegaan van het omgevingstype “gemengd gebied”. Bij een gemengd gebied mag volgens paragraaf B.5.3 een stap terug in richtafstanden worden gezet dit is van 500 meter (milieucategorie 5.1) naar 300 meter (milieucategorie 4.2) en behoort volgens paragraaf B.5.3 van de Handreiking een toetsingsnorm van 50 dB(A) etmaalwaarde.

In tabel 1 zijn de berekende geluidbelasting op 300 meter weergegeven voor alle activiteiten van de locatie inclusief scheepsrecycling.

² Bestemmingsplan Maasbracht-Brachterbeek, vastgesteld 1 juli 2013 met identificatiecode NL.IMRO.1641.BPL037-VG01

NOTITIE

Tabel 1 berekende geluidimmissies op 300 meter.

immissiepunt		langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L _{Ar} , L _T) [dB(A)]			
id.	locatie	dag	avond	nacht	etmaal
Tp01_A	Toetspunt 300m(cat4.2) 50dB	42	42	0	47
Tp02_A	Toetspunt 300m(cat4.2) 50dB	44	41	0	46
Tp03_A	Toetspunt 300m(cat4.2) 50dB	41	37	0	42
Tp04_A	Toetspunt 300m(cat4.2) 50dB	43	28	2	43
Tp05_A	Toetspunt 300m(cat4.2) 50dB	40	29	7	40
Tp06_A	Toetspunt 300m(cat4.2) 50dB	40	34	7	40
Tp07_A	Toetspunt 300m(cat4.2) 50dB	43	43	2	48
Tp08_A	Toetspunt 300m(cat4.2) 50dB	49	43	0	49

Conclusie

Uit bovenstaande en in combinatie met het akoestisch onderzoek kan er geconcludeerd worden dat scheepsrecycling met een scheepswerf past binnen de huidige toegestane milieucategorie en geen ander nadelig effect heeft dan planologische reeds mogelijk was.