

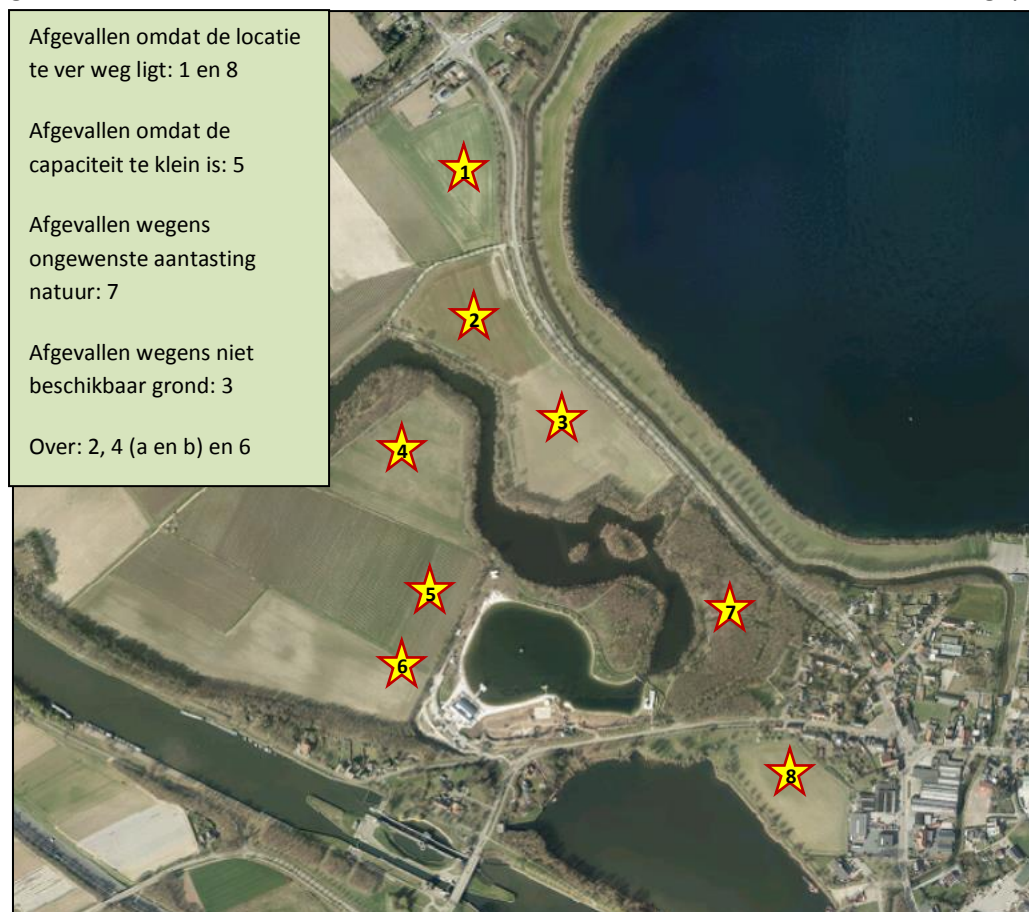
Oplossingen parkeerproblematiek en verkeersoverlast Fun Beach

Historie

In december 2009 heeft de gemeente het toenmalige dagstrand Leerkeven in erfpacht uitgegeven aan Organice BV. In deze erfpachtovereenkomst is bepaald dat de erfpachter moet voorzien in een parkeerplaats voor 200 auto's op het in erfpacht uitgegeven terrein en dat de gemeente Maasgouw de Thornerweg als overloopparkerterruimte ter beschikking stelt.

In de afgelopen tien jaar is het toenmalige dagstrand Leerkeven uitgegroeid tot Fun Beach: een regionale recreatieve trekpleister van de gemeente Maasgouw. Jaarlijks weten vele recreanten de weg naar deze aantrekkelijke strandvoorziening. Op warme zomerdagen is een grote toestroom aan auto's het gevolg; veel meer dan het aanwezige parkeerterrein met 200 plaatsen aankan. De Thornerweg staat vanaf de kern Panheel tot voorbij de sluis aan beide kanten vol met auto's, vaak zelfs nog dubbel geparkeerd. Ook langs de Oude Thornerweg wordt elk hoekje benut als parkeerplekje, wat regelmatig leidt tot blokkades waardoor bewoners niet meer van of naar hun eigen huis kunnen komen. Kortom: de oplossing die was voorzien in het erfpachtcontract, is niet meer afdoende om de huidige parkeerbehoefte op drukke zomerdagen in te vullen.

Sinds 2017 is gezocht naar een geschikte locatie waar een overloopparkerterrein kan worden gerealiseerd. In deze zoektocht hebben de acht onderstaande varianten de revue gepasseerd.



De genoemde varianten zijn allemaal beoordeeld op effectiviteit, wenselijkheid en haalbaarheid. Van deze varianten zijn er nu nog vier over die op de volgende pagina's inhoudelijk worden toegelicht.

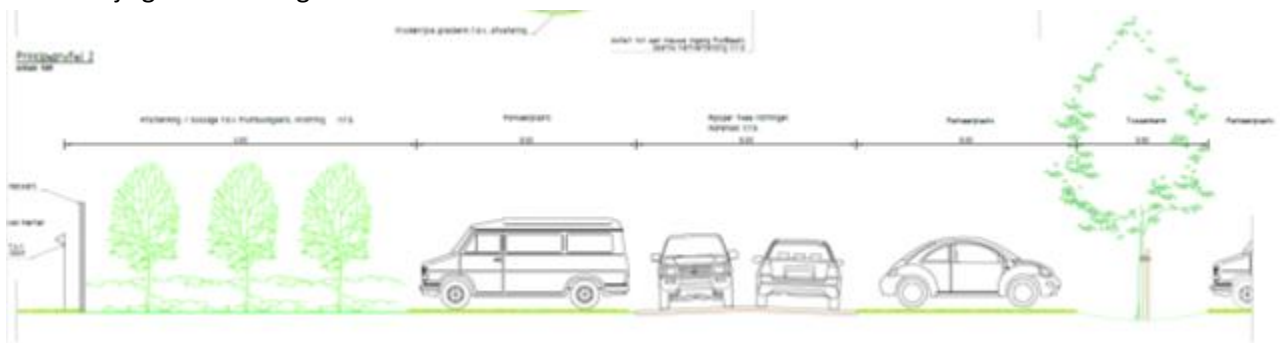
Oplossingen parkeerproblematiek en verkeersoverlast Fun Beach

Algemene informatie

In dit document worden de diverse onderzochte varianten beschreven. Ook wordt per variant aangegeven wat de voor- en nadelen zijn en waar nog risico's worden verwacht.

Het nieuwe parkeerterrein is bedoeld voor de gasten van het dagstrand en dat is alleen in het zwemseizoen (meivakantie tot medio september) geopend. De maximale capaciteit van het nieuwe parkeerterrein ligt in alle varianten rond de 950 auto's. Die parkeercapaciteit zal alleen op topdagen volledig worden benut: warme zomerse en tropische dagen in het weekend of in de schoolvakanties. Het grootste deel van het jaar zal het terrein dus voor de helft of nog meer leeg blijven.

Om die reden wordt ervoor gekozen om het parkeerterrein zelf in te richten als groen parkeerterrein. Dit houdt in dat het terrein een groene uitstraling zal houden die past in de natuurlijke omgeving van het Leerke Ven. Er zal daarom geen verharding worden toegepast in het parkeerterrein zelf, behalve waar dat bij de varianten onder 'specifieke inrichtingselementen' vermeld staat. Alleen het rijwegdeel van de parkeerplaats wordt uitgevoerd in halfverharding, parkeren vindt op gras plaats. Tussen de parkeerrijen worden brede groenstroken aangelegd waarin bomen worden geplant. Die voegen kwaliteit voor bijvoorbeeld vogels en insecten aan het parkeerterrein toe. Bovendien zorgen ze voor een aangename beschaduwing van de geparkeerde auto's in de zomer. Als halfverharding wordt menggranulaat gebruikt; de parkeervakken en de wadi's/groenstroken worden ingezaaid met kruidenrijk graslandmengsel.



Oplossingen parkeerproblematiek en verkeersoverlast Fun Beach

4a: Variant "Amendement"



Deze variant is een rechtstreekse vertaling van het amendement van de gemeenteraad van 29 januari 2019, waarin het college is opgeroepen te zoeken naar een andere afwikkeling van vertrekkend verkeer vanaf de parkeerplaats van Fun Beach. Op dat moment was alleen het eigen terrein HEE01 D 2088 beschikbaar om in te richten als parkeerterrein.

- Inrijden** : Via de bestaande ingang van het huidige parkeerterrein, aan de Thornerweg. Om vanuit het bestaande parkeerterrein bij Degreez het nieuwe parkeerterrein te kunnen bereiken, wordt er op de plek van het huidige voetpad een nieuwe toegangsweg aangelegd.
- Wegrijden** : Vanuit het parkeerterrein wordt er een nieuwe verbindingsweg aangelegd naar de Rietkamp. Van daaruit verlaat het verkeer via de Pater Jac Schreursweg het gebied.
- Specifieke inrichtings-elementen** :
- 1) Uitvoering van één rijloper in asfaltverharding, als verbinding tussen de toegangsweg en de Rietkamp.
 - 2) Kap van bestaande houtsingel (bestemming Natuur, deel uitmakend van de provinciale goudgroene natuurzone) langs nieuwe toegangsweg nodig
- Voordelen** : + Geen vertrekkend verkeer meer via de Thornerweg, dus geeft volledig invulling aan het amendement
- Nadelen** :
- Forse extra verstoring natuurgebied (altijd vervoersbewegingen langs natuurgebied, in de toekomst risico op claim om verlichting aan te leggen)
 - Vermenging van verkeersstromen op de Rietkamp: fietsers, wandelaars, landbouwverkeer, auto's van wegrijdende dagstrandgasten
 - Planologische versnippering van het landschap, het toevoegen van storende elementen als parkeerplaatsen, zorgt voor verrommeling van het landschap.
- Risico's** :
- Lokaal bekenden gaan de Rietkamp gebruiken om het parkeerterrein ook op te rijden. Dit kan leiden tot conflictsituaties met wegrijdend verkeer. Bovendien kan dit leiden tot gevaarlijke situaties op de Pater Jac Schreursweg, omdat daar geen voorziening aanwezig is waarmee vooral links afslaande auto's veilig kunnen stilstaan op de weg totdat ze de Rietkamp kunnen inrijden;
 - Bezwaren vanuit de agrariërs in de bestemmingsplanherziening die de aanleg van het parkeerterrein mogelijk moet maken

Oplossingen parkeerproblematiek en verkeersoverlast Fun Beach

4b: Variant “Tweerichtingsverkeer”



Deze variant is een alternatief op het amendement van de gemeenteraad van 29 januari 2019, waarin het college is opgeroepen te zoeken naar een andere afwikkeling van vertrekkend verkeer vanaf de parkeerplaats van Fun Beach. Op dat moment was alleen het eigen terrein HEE01 D 2088 beschikbaar om in te richten als parkeerterrein.

- Inrijden : Via de bestaande ingang van het huidige parkeerterrein, aan de Thornerweg. Om vanuit het bestaande parkeerterrein bij Degreez het nieuwe parkeerterrein te kunnen bereiken, wordt er op de plek van het huidige voetpad een nieuwe toegangsweg aangelegd.
- Wegrijden : De nieuwe toegangsweg wordt uitgevoerd als tweerichtingsweg, zodat het vertrekkende verkeer het gebied ook via de Thornerweg weer verlaat.
- Specifieke inrichtingselementen : Kap van bestaande houtsingel (bestemming Natuur, deel uitmakend van de provinciale goudgroene natuurzone) langs nieuwe toegangsweg nodig
- Voordelen :
 - + Geen vermenging van verkeersstromen op de Rietkamp
 - + Voordeel t.o.v. variant ‘Amendement’: belasting op natuur blijft beperkt tot vervoersbewegingen op het parkeerterrein zelf; alleen op drukke dagen (als het parkeerterrein helemaal vol staat) ook verkeersbewegingen direct naast het ven
- Nadelen :
 - Wegrijdend verkeer via Thornerweg blijft, dus geeft geen volledige invulling aan het amendement
 - Planologische versnippering van functies in het landschap, het toevoegen van storende elementen als parkeerplaatsen in het landschap, zorgt voor verrommeling van het landschap.
- Risico's :
 - Bezwaren vanuit de omwonenden in de bestemmingsplanherziening die de aanleg van het parkeerterrein mogelijk moet maken vanwege niet nakomen toezegging om voor een andere verkeersafwikkeling te zorgen
 - Bezwaren vanuit de agrariërs in de bestemmingsplanherziening die de aanleg van het parkeerterrein mogelijk moet maken vanwege aanleg parkeervoorziening grenzend aan landbouwpercelen
 - Beschikbare ruimte naar parkeerterrein is volgens normen voldoende voor tweerichtingsverkeer, maar kan op drukke momenten toch krap zijn. Alle bezoekers komen en gaan immers redelijk tegelijk in een relatief kort tijdsbestek.

Oplossingen parkeerproblematiek en verkeersoverlast Fun Beach

6: Variant “Volledige ontsluiting Rietkamp”



Deze variant is vanuit de directe omgeving van Fun Beach gedefinieerd als reactie op de variant “Tweerichtingsverkeer” die het college de raad in september 2020 adviseerde te kiezen. Deze variant wordt gesteund door de omwonenden, de twee direct aangrenzende agrariërs en Fun Beach zelf. In deze variant wordt een deel van de bestaande boomgaard gerooid. De landbouwgronden worden daarna ingericht als parkeerterrein.

- Inrijden : Via een nieuw aan te leggen rotonde op de Pater Jac Schreursweg, de Rietkamp en een nieuw aan te leggen deel van de Velkenskamp naar het nieuwe parkeerterrein.
- Wegrijden : Vanuit het nieuwe parkeerterrein via een nieuw aan te leggen deel van de Velkenskamp naar de Rietkamp en de nieuwe rotonde op de PJS weg.
- Specifieke inrichtings-elementen :
- 1) Nieuwe toegangsweg naar parkeerterrein plus eerste rijloper op parkeerterrein uitvoeren in asfalt
 - 2) Aanleg rotonde op kruising Rietkamp – Pater Jac Schreursweg
 - 3) Verbreden Rietkamp
- Voordelen :
- + Planologisch meest logische clustering van functies in het landschap, voorkomt verrommeling in het gebied
 - + Ruimte voor realisatie van nieuwe natuur op gemeenteperceel
 - + Geen vertrekkend verkeer meer via de Thornerweg, dus geeft volledig invulling aan het amendement
 - + Biedt als enige variant ook een oplossing voor het weghouden van het bezoekersverkeer van Degreez bij de aanwonenden van de Thornerweg
 - + Door omgeving opgesteld, dus variant met het meeste draagvlak
- Nadelen :
- Verreweg de duurste oplossing vanwege uit te betalen schadevergoeding voor de te ruimen fruitopstand en aanpassingen aan bestaande infrastructuur
 - Vermenging van verkeersstromen op de Rietkamp: fietsers, wandelaars, landbouwverkeer, auto's van dagstrandgasten en bezoekers Degreez
 - Extra verstoring natuurgebied (altijd vervoersbewegingen langs natuurgebied, in de toekomst risico op claim om verlichting aan te leggen), maar deze wordt wel gecompenseerd door de aanleg van nieuwe natuur op het gemeenteperceel
- Risico's :
- Bezwaren vanuit de agrariër(s) aan de noordzijde van het ven in de bestemmingsplanherziening die de aanleg van het parkeerterrein mogelijk moet maken

Oplossingen parkeerproblematiek en verkeersoverlast Fun Beach

2: Variant “Dagstrandontsluiting PJS weg”



Deze variant is gedefinieerd vanuit de agrarisch ondernemers aan de noordzijde van het Leerke Ven. Deze variant is daarnaast óók als alternatief genoemd door de WAF. De eigenaar van dit betreffende perceel wil met de gemeente meedenken in het zoeken naar en vinden van oplossingen. De omwonenden hebben aangegeven dat zij deze variant steunen boven beide gemeentelijke varianten, maar ook dat hun voorkeur.

- Inrijden : Via een nieuw aan te leggen toegang tot het perceel aan de Pater Jac Schreursweg
- Wegrijden : Via de nieuw aan te leggen toegang tot het perceel aan de Pater Jac Schreursweg
- Specifieke inrichtings-elementen :
- 1) Overbrugging over het Leerkeven nodig van het parkeerterrein naar de entree van Fun Beach
 - 2) Aanleg linksafstrook op Pater Jac Schreursweg nodig t.b.v. verkeersveiligheid
- Voordelen :
- + Nagenoeg geen verkeer met de bestemming Fun Beach over de Thornerweg (alleen nog bezoekers van Degreez), daardoor kan deze variant rekenen op draagvlak onder aanwonenden van Thornerweg en Oude Thornerweg als de raad niet kiest voor de variant “Volledige ontsluiting Rietkamp”.
 - + Ruimte voor realisatie van nieuwe natuur op gemeenteperceel
 - + Geen vermenging van verkeersstromen op de Rietkamp
- Nadelen :
- Belasting op natuurgebied Leerkeven door verstoring (voetgangers over brug)
 - Twee aparte parkeerplaatsen voor dagstrand en Degreez. Dit kan onduidelijkheid veroorzaken in aanrijroutes voor de twee doelgroepen
 - Geen overloop tussen parkeerplaats voor dagstrand en voor Degreez, daardoor risico op ‘wild’ parkeren als een van beide parkeerplaatsen vol is
 - Lange loopweg voor bezoekers tussen parkeerplaats en dagstrand
 - Dure oplossing in verband met meerkosten voor brug en aanpassingen Pater Jac Schreursweg én grondkosten in erfpachtconstructie. *(De eigenaar heeft aangegeven dat hij ook bereid is om de grond om niet in gebruik te geven als hij de opbrengsten uit betaald parkeren mag innen)*
 - Planologische versnippering van functies in het landschap, het toevoegen van storende elementen als parkeerplaatsen in het landschap, zorgt voor verrommeling van het landschap
- Risico's :
- Leerkeven is leefgebied van de bever: hierdoor is een FF-ontheffing nodig voor de aanleg van de overbruggingsconstructie
 - Bezwaren vanuit de agrariërs aan de westzijde van Fun Beach in de bestemmingsplanherziening die de aanleg van het parkeerterrein mogelijk moet maken

Vergelijking diverse varianten in relatie tot elkaar

De vier verschillende varianten zijn in onderstaande tabel tegen elkaar afgezet. Daarbij is per belang aangegeven hoe de varianten ten opzichte van elkaar scoren: de variant die voor het betreffende belang het meest gunstig is krijgt 3 punten, de variant die het slechtst scoort krijgt 0 punten. In de voetnoten op deze pagina is een aanvullende toelichting gegeven op de maximale scores.

	<u>Amendement</u>	<u>Tweerichtingsverkeer</u>	<u>Volledig Rietkamp</u>	<u>Dagstrand PJS</u>
Draagvlak	1	0	3 ¹	2
Natuur	0	1	3 ²	2
Verkeer	1	2	3 ³	0
Ruimtelijke ordering	1	2	3 ⁴	0
Binnen budget	2	3 ⁵	0	1
Totaalscore:	5	8	12	5

¹ Deze variant is door omwonenden en direct betrokken ondernemers gezamenlijk vormgegeven en heeft de duidelijke voorkeur van de partijen in het veld. De voorkeur van de omwonenden omdat in deze variant behalve het dagstrandverkeer ook het verkeer van Degreez geheel wordt geweerd van de Thornerweg. De variant 'Tweerichtingsverkeer' scoort bij hen het slechtst omdat in die variant nog alle aankomend én vertrekkend verkeer bij de omwonenden langs komt.

² In deze variant is de impact van parkeren, verkeer en menselijke invloed op het natuurgebied het Leerke ven het kleinst. Bovendien biedt deze variant (net als de variant "Dagstrandontsluiting PJS-weg" trouwens) de mogelijkheid om de verplichte natuurcompensatie te realiseren én bovendien nog extra natuur aan te leggen.

³ Deze variant zorgt voor de meest overzichtelijke verkeerssituatie: geen parkeren op de Thornerweg meer mogelijk, één eenduidige aanrijroute voor de diverse doelgroepen van Fun Beach (dagstrandgasten, groepen en Beachclub Degreez) en een geclusterde parkeervoorziening die optimaal gebruikt kan worden.

⁴ Binnen de variant 'Volledige ontsluiting Rietkamp' worden de functies het meest gebundeld. Bij alle overige varianten is er meer sprake van versnippering en verstoring van het landschap en heeft het negatieve gevolgen voor de aanwezige kwaliteiten. Daarnaast is bij deze variant ook meer sprake van een bepaalde zonering, waarbij een intensief gebruikt gebied overgaat in een meer rust gebied.

⁵ Deze variant kan samen met de variant 'Amendement' binnen het geraamde bedrag in de begroting worden gerealiseerd, waarbij deze variant de goedkoopste is. De punten voor de overige varianten zijn toegekend op basis van verwachte kosten. De beide agrarische varianten scoren op het punt van financiën slechter: de variant 'Volledige ontsluiting Rietkamp' is de duurste omdat hier een deel van een in productie zijnde appelboomgaard vroegtijdig moet worden gerooid en omdat aanvullende infrastructurele ingrepen nodig zijn (aanpassing van de PJ Schreursweg, verbreding van de Rietkamp en het aanleggen van een nieuwe toegangsweg naar het parkeerterrein).