

Reactie Raadsfractie D66 van 22 februari 2023

Aandachtspunten Centrumplan Heel:

- *Ingrijpende verandering: betrokkenheid en evt planschade / genoegdoening omwonenden*
- *Verbinding winkelhart en horeca hart is aandachtspunt; die kunnen samen elkaar versterken maar dan met het wel met elkaar verbonden zijn*
- *Kwetsbare doelgroepen moeten ook veilig kunnen fietsen/wandelen*
- *Idee: realiseer een lunchroom met medewerkers Koraal/Daelzicht*
- *Dit plan raakt ook ondernemers in Beegden. Hoe zijn zij betrokken geweest?*

Met deze aandachtspunten komen we op onze volgende inbreng:

Verbindende dorpsstraat, autoluw, met voor zitbankjes en aandacht voor (gescheiden prullenbakken) zodat het geen rommeltje wordt. Breng GEEN splitsing aan in Horeca en Winkelgebied, maar een dorpsstraat die loopt van don Bosco naar Wilhelminaplein met allerlei winkeltjes en horecazaakjes. Deze sluit ook aan op de huidige situatie. Maak werk van het verlevendigen van de dorpsstraat. Ten aanzien van het verkeersplan: realiseer een parkeerterrein bij de Jumbo en bij Don Bosco.

Het scheiden van de bestemming Horeca en Winkelgebied is wat ons betreft geen goed idee. Ook zou in dit plan wat ons betreft de bestemming Horeca/Hotel op de adressen aan de Heerbaan in Heel gehandhaafd kunnen blijven.

Tot slot hebben we signalen gekregen dat dit plan niet bij alle ondernemers draagvlak heeft. We zouden dit graag nog eens uitgezocht hebben en willen ook weten waarom er geen draagvlak is. Verder is een zorgvuldig proces met omwonenden, maar met de ondernemers uit Beegden van belang, gezien de impact van het totale plan.

Hartelijke groet,

Caroline van Velzen, Fractievoorzitter D66 Maasgouw.

Reactie

Algemeen:

Centrumvisie heeft niet de status van een plan

- De Centrumvisie van Heel is een product van de burgerparticipatie vanuit een afvaardiging van de gemeenschap van Heel. Het rapport is geschreven door een externe deskundige.
- Het is een visie die nog niet de status van een visie heeft, omdat de onderdelen nog uitgewerkt moeten worden door de beleidsmedewerkers. Het is nog niet duidelijk of alle onderdelen in de door de visie aanbevolen vorm uitgevoerd kunnen worden.
- De centrumvisie zelf, wordt niet vastgesteld door de gemeenteraad.
- De Gemeenteraad krijgt een plan van aanpak voor de uitwerking van de projectonderdelen voorgelegd in mei 2023.
- In het plan van aanpak zijn er onderdelen die nog niet uitgewerkt zijn tot een concreet plan. Dat zijn met name de grotere onderdelen die ook een fysieke uitvoering vragen.
- Voor alle plannen geldt dat ze hun eigen besluitvormingstraject kennen en dus ook volgens de geldende inspraakprocedures voorgelegd worden aan de betrokkenen. De betrokkenen zijn dan met name de ondernemers en de aanwonenden.
- Er is één uitzondering. Het projectonderdeel 2, waarin voorgesteld wordt om het bestemmingsplan in het centrum aan te passen en waar mogelijk de bestemming 'centrumfunctie' te veranderen in 'woonhuis', staat intern ter discussie. Er wordt uitgezocht of het echt noodzakelijk is om dit projectonderdeel zo uit te voeren. Als de conclusie is dat er bestemmingen aangepast moeten worden, geldt dat er met de pandeigenaren overleg moet komen, omdat er dan mogelijk aanspraak gemaakt kan worden op planschade. Zo ver zijn we echter nu nog niet.
- De centrumvisie heeft nog geen status en zal hoe dan ook de bestaande rechten van burgers niet afnemen.

Rol gemeente in ontwikkelingen

- De gemeente heeft op dit moment de rol van een procesregisseur.
- De visie is vooral gericht op het uitdagen van initiatieven. De visie wil onder andere het vestigingsklimaat verbeteren. En dat is best een lastige opgave, omdat een centrum dat veel bezoekers trekt, ook nieuwe bedrijvigheid trekt. Maar, die bezoekers komen niet als er geen bedrijvigheid is. Het is zeer de vraag of dat kringetje doorbroken kan worden en of nieuwe initiatieven zich zullen vestigen. Zowel Koninklijke Horeca Nederland als een oud-directeur van de Rabobank, hebben hun zorgen op dit punt uitgesproken. Een centrum dat zichzelf aantrekkelijk kan maken als plek waar iemand een horecazaak of een winkel wil beginnen, heeft nog geen enkele garantie dat die initiatieven ook komen. Dat komt ook door de problemen die de detailhandel en de horeca op dit moment ervaren.
- De gemeente heeft geen rol in het vestigen van nieuwe initiatieven. De gemeente kan wel uitdagen en de omstandigheden helpen scheppen voor die initiatieven. De centrumvisie is daar een aanzet toe.

Specifieke punten:

- De verbinding van het winkelhart en het cultuurhart in de centrumvisie is een belangrijk punt. De voorkeur gaat uit naar één compact, compleet en comfortabel centrum. Dat lukt niet in het centrum van Heel. Het centrum heeft op dit moment al twee harten. Er is in beide harten geen ruimte voor alle gewenste winkels, horeca of andere centrumfuncties. Het centrum zal door dat fysieke gegeven nooit het gedroomde compacte centrum worden. De visie gaat daarom uit van de bestaande situatie. Omvormen zou veel te ingrijpend zijn en niet passen bij het karakter en de maat van Heel en veel kosten met zich mee brengen, die ook draagbaar dienen te zijn.
- De winkels en de horeca worden niet van elkaar gescheiden, in de zin dat voorzieningen verplaatst zouden worden of ergens uitgesloten zouden worden. De bestaande winkels en horeca gelegenheden houden hun rechten. In het culturele hart blijft er ruimte voor winkels zoals de bakker en de bloemist. In het winkelhart is ook een lunchroom welkom. Er is alleen in de visie een voorkeur voor het bijeenbrengen van winkels en sociaal-maatschappelijke voorzieningen in het winkelhart. En het concentreren op evenementen, horeca, cultuur en historie in het cultuurhart, het gebied globaal tussen het raadhuisplein en Don Bosco.
- Zowel Koraal als Daelzicht heeft uitgesproken een horecagelegenheid met hun cliënten te overwegen. Koraal noemt daarbij de Piahoeve. Maar, een dergelijke voorziening past zowel in het cultuurhart als in het winkelhart. In elk geval hebben beide organisaties positief gereageerd en hun inbreng geleverd.
- Of winkels en horecazaken zich willen vestigen aan de Dorpsstraat, is in de huidige markt, een grote vraag. Het is niet te verwachten dat het er voldoende aansprekende ondernemingen langs de Dorpsstraat komen. De Centrumvisie stuurt meer op het concentreren van voorzieningen in de twee harten van het centrum, omdat bij het concentreren er eerder een aantrekkelijk vestigingsklimaat ontstaat. En daarnaast zorgt extra bedrijvigheid in de Dorpsstraat voor extra verkeer. Dat is strijdig met de wens om de verkeersdruk in de Dorpsstraat te verlagen ten faveure van de kwetsbare groepen die de visie een prettige doorgang wil bieden.
- Kwetsbare doelgroepen zijn nadrukkelijk naar voren gebracht door de deelnemers aan de brainstorm. De deelnemers zien de bewoners van St Anna en Daelzicht als onderdeel van hun DNA. Daelzicht en Koraal hebben aan de sessies deelgenomen en ook uitgesproken dat een veilige route naar de winkels voor hun cliënten essentieel is. Dat is daarmee de grootste uitdaging voor de inrichting van de Dorpsstraat. De fietser (ook de driewielfietsen), groepen van Daelzicht en Koraal, ouders met kindervagens, spelende of fietsende kinderen, de ouderen met rollators en andere kwetsbare deelnemers, moeten voorrang krijgen op de Dorpsstraat. Gedacht wordt aan een 'shared space' inrichting of een straat waar de auto te gast is. De auto kan niet geweerd worden van de Dorpsstraat, omdat de hulpdiensten, de aanwonenden, de bevoorrading voor en de klanten van bedrijven en de vuilniswagen gebruik moeten kunnen maken van de Dorpsstraat. Het is nadrukkelijk de bedoeling om met het verkeerscirculatieplan en het parkeerplan het doorgaande verkeer via een andere route te laten rijden. Daar wordt met de inrichting rekening mee gehouden.
- In de uitwerking van de herinrichting van de Dorpsstraat is er aandacht voor zitgelegenheden. De prullenbakken waarin afval gescheiden kunnen worden, nemen we gelijk over in het wensenlijstje. De uiteindelijke inrichting hangt af van de variant die later gekozen wordt.
- De Dorpsstraat werd in iedere sessie genoemd als het lint dat de twee harten moet blijven verbinden. De inrichting zou een lang lintvormig verblijfsgebied mogen opleveren. Of dat lukt, hangt onder andere af van het aantal parkeerplaatsen dat gehandhaafd moet worden, de breedte van het

wegprofiel ivm bevoorrading van winkels en de vuilniswagen en de zichtlijnen die vanwege de historische waarde moeten blijven bestaan.

- Een van de belangrijkste uitgangspunten bij de uitwerking van de verkeerscirculatie en een parkeerplan zijn onder andere het 'centraal parkeren' met voldoende parkeren in het winkelhart en bij het cultuurhart (bij don Bosco).
- De bestemming van de Heere van Heel en de Tramhalte is niet veranderd. De beide uitspanningen zijn gesloten door het moeilijke economische klimaat. De beide zaken liggen buiten de beoogde harten van het centrum. Het is voor het centrum van Heel beter om in te zetten op een vestiging van horeca in het Cultuurhart.
- Voor de verkenning van de kansen van het centrum en voor het traject naar de Centrumvisie toe, zijn alle leden van de Ondernemersvereniging Heel (OCH) uitgenodigd. Er zijn ondernemers uit Beegden lid. Maar, er is vanuit de procesbegeleiding niet actief gestuurd op het uitnodigen van ondernemers uit Beegden. Of ontwikkelingen in het centrum van Heel effect hebben op de ondernemingen in Beegden, is nog de vraag. De verwachting is eerder dat winkels die bij het winkelhart aansluiten, een verzorgingsgebied hebben dat zich beperkt tot Heel. Als voorbeeld: De groentezaak in Beegden draait op een krachtig concept en zal naar verwachting niet snel concurrentie ervaren en is meer gericht op de lokale behoefte.

Draagvlak bij ondernemers

- De gemeente wil de centrumvisie met burgerparticipatie vormgeven. Een visie die gaat over de leefbaarheid van een groot deel van de burgers aan de westzijde van de Maas. De burgerparticipatie of stakeholderparticipatie kent geen vaste vorm. Iedere groep stakeholders en ieder vraagstuk, vraagt maatwerk. Burgerparticipatie is bedoeld om input op te halen in de vorm van lokale kennis en ervaring. De input die gevraagd wordt, is dus niet op basis van draagvlak of een mandaat van een achterban. Het gaat om de inhoud en die inhoud wordt in dit geval bewaakt door de externe deskundige van Bureau Così. In de sessies is dat ook steeds benadrukt. Zo is er in de sessies ook steeds benadrukt dat de Gemeenteraad het laatste woord heeft.
- De signalen over het ontbreken van draagvlak is uiteraard een reden om meteen contact te zoeken om de vraag achter de vraag te onderzoeken. 100% draagvlak zullen we niet halen. Maar, inhoudelijke bedenkingen verbeteren de uitwerking van de projectonderdelen. Die bedenkingen horen we dan ook graag.