

RAADSINFORMATIEBRIEF (RIB)

Registratienr : D/21/016886
Inlichtingen: Huntjens, Roger
Team: Bestuurszaken Strategie en
Control
Portefeuillehouder: Snijckers
Onderwerp: Gebiedsprogramma
Heel (voortgang en
planning)
Datum: 10-03-2021
Verzenddatum: 12 MRT 2021
Bijlage: 1

Aan de leden van de raad van de gemeente Maasgouw

Geachte leden van de raad,

In december 2019 is door het college van B&W de startnotitie Gebiedsontwikkeling Heel 2025 opgesteld en is daarover een raadsinformatiebrief verzonden. Op basis daarvan is vorig jaar gestalte gegeven aan het Gebiedsprogramma Heel waarin de volgende gebiedsontwikkelingen samenkomen: Daelzicht-terrein, Koraal-terrein (Sint Anna), Chateau Heel e.o., Raadhuisplein (oud-gemeentehuis) en Wilhelminaplein-Dorpsstraat. Sinds januari 2021 is hier ook de herontwikkeling van het Maaskei-terrein (voormalige ZMLK-school) aan toegevoegd.

In het bijgevoegde rapport wordt u op hoofdlijnen geïnformeerd over de voortgang en planning van de genoemde gebiedsontwikkelingen. Bij al deze ontwikkelingen is in de komende tijd een rol van de gemeente gevraagd. Daarbij kan worden gedacht aan de aanpassing van een bestemmingsplan of de herinrichting van wegen en pleinen, maar ook aan de rol van de gemeente als eigenaar van gebouwen en terreinen. Bovendien heeft de gemeente een coördinerende rol die moet borgen dat deze gebiedsontwikkelingen goed op elkaar worden afgestemd en rekening houden met belangen in de omgeving, zoals die van omwonenden.

Voor enkele gebieden zijn plannen in voorbereiding die bepalend gaan zijn voor de inrichting en het gebruik van dat gebied in de komende decennia. Daarbij is het Masterplan voor de ontwikkeling van het Daelzicht-terrein het verst gevorderd. Door de stichting Daelzicht is gevraagd of zij dit plan aan de raad kunnen presenteren.

Op 13 april 2021 (aansluitend aan de raadsvergadering) vindt een themabijeenkomst over het Gebiedsprogramma Heel 2025 plaats. In die bijeenkomst wordt de presentatie van het Masterplan Daelzicht gehouden waarin ook wordt ingegaan op de ambities ten aanzien van het zwembad. In het verlengde daarvan kan ook besproken worden welke mogelijkheden er zijn voor gemeentelijke ondersteuning van het zwembad (raadsmotie november 2020). Daarna wordt aan de raadsleden de gelegenheid bieden om een reactie te geven op de ontwikkelingen in de andere gebieden van het gebiedsprogramma zodat we daar in het verdere proces rekening mee kunnen houden.

Indien er -vooruitlopend op de themabijeenkomst- vragen zijn over het gebiedsprogramma dan kan daarvoor contact wordt opgenomen met Roger Huntjens (programmacoördinator).

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Maasgouw,

De secretaris,

De burgemeester,

W.R.J.H. Ploeg

S.H.M. Strous