



Integrale gebiedsvisie Havengebied Maasbracht

Presentatie integrale visie havengebied
Maasbracht

Maasbracht, 10 sept 2024



Agenda

1. Doel gebiedsvisie
2. Samenvatting visie
3. Planning en vervolg



1 Doel gebiedsvisie

- Toekomstbeeld van gewenste gebiedsontwikkeling richting 2035 en verder met als doel:
 - Richting en ruimte gegeven aan waarden en ambities zoals CEH
 - Huidige verrommeling en oneigenlijk gebruik bestrijden
 - Inspelen op grote opgaven en ontwikkelingen in de aankomende jaren
 - Invulling omgevingsvisie waar havengebied in staat als ontwikkelopgave
- Overige havens: NB, Koeweide, kanaal Wessem-Nederweert, haven Clauscentrale
- Belang Nautische sector:
 - Economisch Profiel (2022): belangrijke stuwende sector
 - 11% van economische waarde van Maasgouw
 - sterke aaneengesloten keten van producenten, leveranciers en onderaannemers
 - waaiert qua impact breed uit ook over andere bedrijven
 - daarmee een katalysator voor meer bedrijvigheid en voorzieningen
- Ruimtelijke afbakening in figuur rechts



2 Samenvatting gebiedsvisie

A Gebieds-DNA langs de 5 gebiedswaarden

Economie

- Onderdeel van regionale en nationale structuur binnenhavens/ binnenvaart
- Nautisch-industrieel cluster
- Synergie met (andere bedrijven in) het dorp Maasbracht

Ecologie, natuur en landschap

- Licht in groenblauw buitendijks gebied langs de Maas en het kanaal
- Gekenmerkt door de vele water(wegen) en een groene omkadering van oevers, dorpsgezicht en havenfuncties,
- Ecologische verbinding tussen de natuurgebieden in het zuiden (w.o. Natura-2000 gebied Grensmaas) en de natuurgebieden ten noorden van de A2

Logistiek

- Belangrijke strategische positie op de (inter)nationale goederenvervoer-corridor
- Onderdeel van Blueports samenwerking

Recreatie

- Aantrekkelijk door wandel- en fietsnetwerken, watersport en waterrecreatie



B Grootste uitdagingen richting 2035 voor gebied en gebruikers

A. Landschap en leefomgeving

- Werken, wonen en recreëren vragen om steeds meer ruimte
- Steeds meer behoefte aan sterke kwaliteit van de leefomgeving
- Uitdaging: kwalitatief hoogwaardige leefomgeving behouden w.o. landschappelijke, en natuurwaarden + functioneren als ecologische noord-zuid verbinding

B. Binnenvaart

- Binnenvaart sector groeit in aankomende decennia
- Binnenvaart moet verduurzamen
- Uitdaging: inrichting havengebied voor grote schepen en fysieke en milieuruimte voor ontwikkelingen zoals een clean energy hub en scheepsreparatie en –bouw

C. Binnenhavens

- Worden belangrijke strategische locaties voor circulaire en duurzame industrie
- Uitdagingen: o.a. ruimte voor uitbreiding, revitaliseren van inrichting, professionalisering van havenbeheer

- Samenwerking tussen bedrijven en overheden nodig zowel in de binnenhavens zelf als tussen de havens onderling, gebiedsvisie is onderlegger daarvoor.

D. Circulariteit

- A.** Nationale ambitie 100% circulair 2050 vraagt om circulair omgaan met materialen in nautische reparatieclusters
- B.** Uitdaging: havengebied Maasbracht meekomen in circulaire ambities

E. Watergebonden kavels

- Vraag naar watergebonden kavels neemt toe
- Aanbod in Nederland neemt af
- Uitdaging: watergebonden kavels optimaal benutten voor watergebonden functies zoals nautisch, logistiek en industrie, dit vraagt om heldere profilering van havengebied

C Toekomstbeeld richting 2035 en verder...

- Groendooraderd in harmonie met de directe omgeving
 - Gehele gebied ambitie van natuurinclusief ondernemen
 - Groen en natuur bieden ontspanningsmogelijkheden en verbeterde zichtlijnen
- Iedereen mag komen in het havengebied en gebruik maken van de kwaliteiten
 - Recreanten kunnen wandelen op landtong in noordelijk deel of varen vanaf de jachthaven zuidzijde
 - Middendeel uiteenlopende industriële bedrijfsfuncties zorgen voor werkgelegenheid in scheepsonderhoud- en reparatie
- Havengebied valt te verdelen in drie deelgebieden met eigen karakter en toekomstbeeld & bijbehorende ambities
 - Noord: rust, natuur en nautisch gebruik op de landtong
 - Midden: reuring, duurzame haven in het middengebied
 - Zuid: ruis, watergebonden recreatie gekoppeld aan de haven

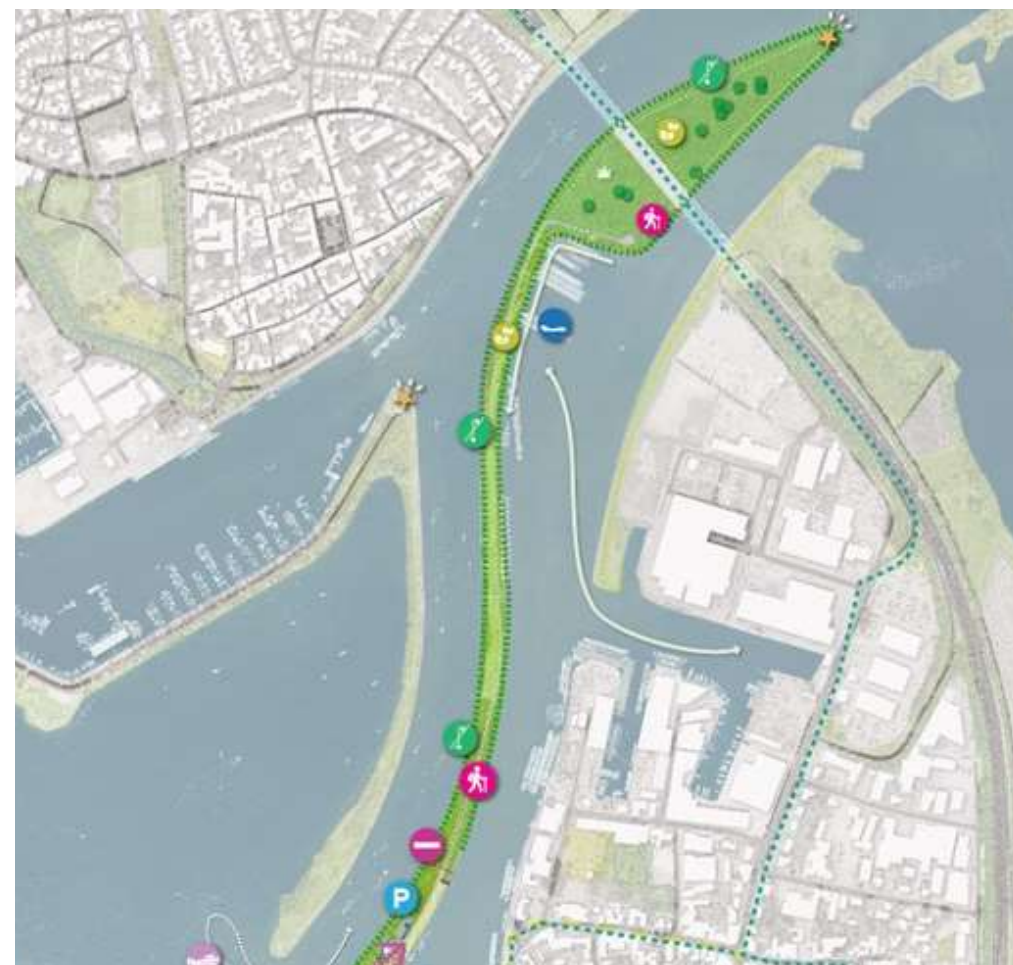


D Noord: rust, natuur en nautisch gebruik op de landtong

- Groen en ecologie versterkt door extensief groenbeheer en reductie van verlichting
- Bezoekers te voet zijn welkom
- Plaatsing zakpaal i.c.m. intensievere handhaving vermijdt voertuigen en voorkomt oneigenlijk gebruik gebied
- Wenteltrap, kunstwerk i.c.m. uitkijkpunt in noorden landtong en struinpad vergroten aantrekkelijkheid
- Landtong op sommige plekken iets verlagen t.b.v. rivierkundige stroming
- Oksel aan kant Julianakanaal functie vluchthaven voor schepen
- **Functie tijdelijke ligging duwbakken afhankelijk van noodzaak: marktverkenning**

LEGENDA

- ★ Uitkijkpunt
- 👁️ Doorlijk
- 🚢 Scheepsbouw
- 🌿 Extensief beheer
- 🚫 Bestemmingsverkeer
- P Parkeerplaats
- 🚢 Toegangskanaal voor schepen
- 🚢 Toegangskanaal voor schepen, verbreding ingang wordt door Rijkswaterstaat beoordeeld
- 🚢 Vluchthaven
- 💡 Verlichting eruit
- ⚡ Clean Energy Hub
- 🚧 Nieuwe damwand
- 🚢 Overslaghaven
- 🚶 Verbrede weg
- 🚶 Vernieuwde faciliteiten
- 🚢 Jachthaven
- 🚶 Wandelpad
- 🚴 Fietsroute
- 🚶 Wandelroute



E Midden: reuring, duurzame haven in het middengebied



- Belangrijke rol met scheepsreparatie en bunkering in het (Vlaams-)Nederlandse netwerk van binnenhavens
- Nautische bedrijfsactiviteiten staan centraal
- Duurzame havenactiviteiten verder ontwikkelen
- Aanbod van duurzame brandstoffen schepen
- Ontwikkeling Blueports via Provincie Limburg
- Aantrekkelijke werklocatie via toevoegen ruimtelijke kwaliteit en groene dooradering bij ontwikkeling
- Ruimte en milieucategorie behouden voor nautische en industriële, watergebonden bedrijvigheid
- **Waar mogelijk erfpachtcontracten voor langere duur afsluiten zodat investeren in kavelontwikkeling aantrekkelijker wordt**
- Weg waar mogelijk verbreed met grasbetonsteen zodat trucks elkaar kunnen passeren
- Ten noorden van keerlus realisatie parkeerplaats voor sportvissers en wandelaars
- De combinatie van wonen in nautisch-industrieel gebied is niet houdbaar voor de toekomst.



F Zuid: ruis, watergebonden recreatie gekoppeld aan de haven

- Aan Oude Maas dicht tegen Natura 2000 gebieden is een duurzaam en groen recreatief cluster gecreëerd
- Ondersteunende, duurzame faciliteiten worden toegevoegd, zoals aanbod van duurzame brandstoffen (walstroom), oplaadpunten, riolering en afvalvoorzieningen, omgeven door groen
- Hiermee blijft de zuidelijke haven onderdeel een groot recreatief en toeristisch netwerk



LEGENDA

- ★ Uitkijkpunt
- 👁️ Doorkijk
- 🚢 Scheepsbouw
- 🌱 Extensief beheer
- 🚫 Bestemmingsverkeer
- P Parkeerplaats
- 🚢 Toegangskanaal voor schepen
- 🚢 Toegangskanaal voor schepen, verbreding ingang wordt door Rijkswaterstaat beoordeeld
- ✈️ Vluchthaven
- 💡 Verlichting eruit
- ⚡ Clean Energy Hub
- 🚧 Nieuwe damwand
- ⚓ Overslaghaven
- 🛣️ Verbrede weg
- 🔧 Vernieuwde faciliteiten
- 🚢 Jachthaven
- 🚶 Wandelpad
- 🚲 Fietsroute
- 🚶 Wandelroute

3 Planning en vervolg

1. Toezending stukken (Visie, samenvatting en RIB) en presentatie college 2^{de} termijn (10 sept)
2. Collegebesluit: accordering van de ontwerp Gebiedsvisie Havengebied Maasbracht (17 sept)
 - € 75.000 aan extra dekking in de 2e prorap 2024 bij te ramen als onderdeel van de totale bijstelling in de 2e prorap.
3. 6 weken ter inzage en publicatie (vanaf 17 sept)
4. Informeren Raad dmv RIB (met deze presentatie als bijlage) tijdens deze 6 weken
5. vaststelling van de Gebiedsvisie Havengebied Maasbracht inclusief reactie op eventuele zienswijzen (Q1 2025)
6. Opstellen Uitvoeringsprogramma (Q2 2025) inclusief capaciteit en kosten
7. Collegebesluit inclusief uitvoeringsprogramma en inschatting benodigde capaciteit en kosten (Q2/Q3 2025)
8. Raadsbesluit gebiedsvisie, uitvoeringsprogramma en benodigde capaciteit en kosten (Q4 2025)



Integrale gebiedsvisie Havengebied Maasbracht

Dank voor uw aandacht!

