

Voortgangsrapportages Projecten najaar 2020

Inhoudsopgave

Pagina

Programma 1. "Sociale cohesie"

Cultuur; activiteiten en accommodaties

Huisvesting verenigingen Wessem	2
---------------------------------	---

Programma 2. "Woon- en leefklimaat"

Wonen en migratie

Aanpak planvoorraad woningbouw	3
Woningbouw Bosserhofsveld Maasbracht	4
Woningbouw Europein Maasbracht	5
Woningbouw Sint Anna-terrein Heel	6
Woningbouw Linne Zuid-Oost / Linnerpark	7
Woningbouw voormalige schoollocatie Ohé en Laak	8
Woningbouw Op de Konie Stevensweert	9
Woningbouw Krijtenberg Beegden	10
Woningbouw Parrenhof Thorn	11

Ontwikkeling fysieke leefomgeving

Ontwikkeling Chateau Heel	12
Herbestemming oud-gemeentehuis Heel	13
Gebiedsontwikkeling Linne (incl. herontwikkeling locatie supermarkt)	14
Gebiedsontwikkeling Wessem	15
Aanpak parkeerproblematiek centrum Maasbracht	16
Begeleiding Deltaplan Maasvallei / Hoogwaterbescherming Wessem-Thorn	17
Terreinen Daelzicht en Koraal Groep (ontwikkeling)	18

Programma 3. "Economie, arbeid en inkomen"

Vestigingsklimaat en werklocaties

Nautische Boulevard Wessem (ontwikkeling)	19
Havengebied Maasbracht (herstructurering)	20
Clauscentrale Maasbracht (ontsluiting)	21
Terreinen Daelzicht en Koraal Groep (ontwikkeling)	22
Terrein Edelchemie Panheel	23

Toerisme en recreatie

Fun Beach Panheel	25
Maasresidence Thorn (begeleiding realisatie)	26
Kasteeldomein Walburg Stevensweert (ontwikkeling)	27

Voortgangsrapportage					
Huisvesting verenigingen Wessem					
Rapportageperiode	Najaar 2020	Datum	Oktober 2020	Status	Definitief
1. Organisatie					
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>		Wethouder Snijckers			
<i>Projectleider</i>		H. Meuwissen			
<i>Externe partners</i>		Verschillende gebruikers harmoniezaal, Sprong en Tump, TTV Westa, stichting Wesjo, SMBM, Peter Erdkamp (beheerder harmoniezaal), Waterschap Limburg, Rijkswaterstaat, provincie Limburg.			
2. Projectopdracht					
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>		Raadsbesluit 15/12/2017, planuitwerking opstarten van: 1. Verbouwing Jeugdhuis de Sprong en sporthal de Tump. 2. Realisatie nieuw dorpshuis en huisvesting voor TTV Westa aan de Thornerweg. 3. Sloop accommodatie Wisheim aan de Kloosterlaan. 4. Opheffen van de huidige horeca- en verenigingsfunctie van de harmoniezaal via een bestemmingsplanwijziging. 5. Vastleggen beheer- en exploitatieafspraken ten aanzien van de nieuwe huisvestingsituatie.			
3. Stand van zaken					
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>		Momenteel wordt het voorlopig ontwerp van de architect afgestemd met de eindgebruikers en beheerder. Daarnaast wordt het gebouw doorgerekend op het gebied van bouwfysica, akoestiek, constructie en kosten. Gelijktijdig wordt nu een bestemmingsplanprocedure doorlopen zodat de benodigde vergunningen kunnen worden aangevraagd. De vaststelling van het gewijzigd bestemmingsplan door de gemeenteraad is aan de orde in Q1 van 2021. Het streven is om aanvang 2022 te starten met de bouwwerkzaamheden, nadat alle vergunningen zijn verleend en het benodigd uitvoeringskrediet is verstrekt en de aannemers zijn gecontracteerd.			
4. Status/fase					
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>		Vorbereiding Q3 en verder.			

Voortgangsrapportage					
Aanpak planvoorraad woningbouw					
<i>Rapportageperiode</i>	<i>Najaar 2020</i>	<i>Datum</i>	<i>Oktober 2020</i>	<i>Status</i>	<i>Definitief</i>

1. Organisatie	
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Snijckers
<i>Procesmanager/projectleider</i>	M. Geurts
<i>Externe partners</i>	Alle woningbouwplaneigenaren
2. Projectopdracht	
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	Voor dit proces is geen projectopdracht gemaakt. Met de gemeenteraad is in 2016 afgesproken hierover de rapporteren op dezelfde wijze als majeure projecten.
3. Stand van zaken	
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>	De afgelopen jaren is een heel proces doorlopen dat in maart 2019 heeft geresulteerd in het bestemmingsplan Aanpak planvoorraad. Begin 2018 is beleid vastgesteld dat parallel aan het vastgestelde bestemmingsplan gehanteerd wordt. Na vaststelling van de nieuwe regionale Structuurvisie Wonen in de raadsvergadering van 2 juli 2019. is een nieuwe gemeentelijke beleidsuitwerking opgesteld. Hiermee is het beleid van begin 2018 komen te vervallen. Het nieuwe beleid is in nauw overleg met de raadswerkgroep Wonen worden vorm gegeven. Eind 2019 is deze lokale uitwerking door het college vastgesteld. Aan de hand hiervan wordt nu gewerkt. In de raadswerkgroep Wonen worden casussen besproken en wordt de actualiteit gevolgd. Het project kan als gereed worden beschouwd.
4. Status/fase	
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	Gereed.

Voortgangsrapportage					
Woningbouw Bosserhofsveld Maasbracht					
Rapportageperiode	Najaar 2020	Datum	Oktober 2020	Status	Definitief
1. Organisatie					
Bestuurlijk opdrachtgever		Wethouder Snijckers			
Procesmanager/projectleider		C. van der Goor			
Externe partners		<u>Ontwikkellende partijen:</u> - Jongen-Meulen (tevens grondeigenaar) - Jansen de Jong Projectontwikkeling (tevens grondeigenaar)			
2. Projectopdracht					
Beschrijving opdracht plus datum		Ontwikkeling van 48 grondgebonden woningen (waarvan 22 bouw kavels uit te geven door de gemeente en 26 project-woningen) op de locatie Bosserhofsveld te Maasbracht. (besluit gemeenteraad van 13 februari 2014: vaststelling stedenbouwkundig plan en grondexploitatie met als uitgangspunt 48 woningen)			
3. Stand van zaken					
Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.		<u>Projectwoningen:</u> De bouw van alle 26 woningen van Janssen de Jong is afgerond: alle woningen zijn opgeleverd en bewoond. <u>Verkoop bouw kavels:</u> Van de 22 gemeentelijke bouw kavels zijn er inmiddels 17 definitief verkocht. 1 kavel is onder voorbehoud van financiering verkocht en de resterende 4 kavels zijn onder optie. Er zijn op dit moment dus geen kavels meer beschikbaar. Van de 17 verkochte kavels hebben 16 eigenaren inmiddels een onherroepelijke omgevingsvergunning. Van deze 16 woningen waren er begin oktober 9 bewoond en 5 nog in aanbouw. <u>Woonrijp maken:</u> Het plandeel waar de projectwoningen zijn gerealiseerd, is inmiddels geheel woonrijp gemaakt. Woonrijp maken van het gebied rond de gemeentelijke bouw kavels zal gefaseerd gebeuren, afhankelijk van de voortgang en locatie van de kavelverkoop.			
4. Status/fase					
Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).		In uitvoering, verwachte afronding project: 2023.			

Voortgangsrapportage					
Woningbouw Europein Maasbracht					
<i>Rapportageperiode</i>	<i>Najaar 2020</i>	<i>Datum</i>	<i>oktober 2020</i>	<i>Status</i>	<i>Definitief</i>

1. Organisatie	
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Snijckers
<i>Procesmanager/projectleider</i>	H. Hannen
<i>Externe partners</i>	H&S Adviseurs\Bouwbedrijf Jongen
2. Projectopdracht	
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	Het project Europein heeft als doelstelling te komen tot een invulling van de voormalige schoollocatie aan het Europein in Maasbracht. De invulling ziet op de realisatie van 10 patiowoningen, 10 eengezinswoningen en een zorgvoorziening voor maximaal 24 personen. Dit project is onderdeel van het project Brede school Maasbracht en is het laatste onderdeel dat nog moet worden gerealiseerd.
3. Stand van zaken	
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>	Het betreffende bestemmingsplan is vastgesteld in de raadsvergadering van 7-2-2018. Inmiddels zijn de 10 eengezinswoningen gerealiseerd en is een aanvang gemaakt met de bouw van de patiowoningen. De woningen zijn inmiddels gerealiseerd en het gebied is woonrijp gemaakt. Voor zover is dit gedeelte afgerond. Alleen de maatschappelijke voorziening moet nog worden gerealiseerd. Begin dit jaar was er een initiatiefnemer die de plek wilde ontwikkelen, echter partijen konden geen overeenstemming bereiken over de grondprijs. De eigenaar van de grond heeft aangegeven toch zelf de ontwikkeling te willen doorvoeren. Wanneer dat dit gebeurd is nog niet bekend.
4. Status/fase	
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	Uitvoering van maatschappelijke voorziening is ongewis en loopt niet volgens planning.

Voortgangsrapportage					
Woningbouw Sint Annaterrein Heel					
Rapportageperiode	Najaar 2020	Datum	Oktober 2020	Status	Definitief
1. Organisatie					
Bestuurlijk opdrachtgever		Wethouder Snijckers			
Procesmanager/projectleider		C. van der Goor			
Externe partners		Janssen de Jong Projectontwikkeling			
2. Projectopdracht					
Beschrijving opdracht plus datum		Realisatie van 85 woningen en bijbehorende infrastructuur op voormalig instituutsterrein Sint Anna, conform gesloten exploitatieovereenkomst d.d. 14 juni 2010.			
3. Stand van zaken					
Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.		Janssen de Jong heeft de ontwikkeling opgeknipt in 2 delen: • Fase 1: 't Laenke (noordelijk deelgebied; 49 woningen) • Fase 2: 't Parkske (zuidelijk deelgebied; 36 woningen) <u>Fase 1: noordelijk deelgebied 't Laenke</u> Binnen 't Laenke is de woningbouw in volle gang: • 26 woningen zijn al in 2013 opgeleverd • 10 pleinwoningen zijn opgeleverd • 10 patiobungalows zijn opgeleverd • 4 bouwkvavels zijn nog in ontwikkeling; 1 bouwkvavel is al bewoond, 1 is er in optie en 2 staan nog te koop Janssen de Jong heeft het gebied inmiddels woonrijp gemaakt; na de afgesproken onderhoudstermijn kan de overdracht van het openbare gebied naar de gemeente in gang worden gezet. <u>Fase 2: zuidelijk deelgebied 't Parkske</u> Nu de projectmatige woningbouw in 't Laenke ver gevorderd is, heeft Janssen de Jong de ontwikkeling van het zuidelijk deelgebied opgestart. Momenteel wordt overleg gevoerd over een nieuw woningprogramma dat kwalitatief beter aansluit bij het volkshuisvestelijke beleid, al loopt dit overleg nog niet heel voorspoedig. De ontwikkelaar claimt namelijk meer woningen nodig te hebben om het plan rendabel te kunnen ontwikkelen. Vanwege de nog steeds benodigde reductie in de planvoorraad is dit echter niet mogelijk. <u>Aantallen woningen</u> Zoals uit de specificatie onder 'fase 1' blijkt, zijn er in het noordelijk plandeel 50 woningen i.p.v. 49 geprogrammeerd. Dit is destijds met toestemming van de gemeente gebeurd, maar dit is toen niet in het bestemmingsplan aangepast. In de nieuwe lokale uitvoeringsstrategie Wonen die het college op 3 december 2019 heeft vastgesteld, is deze casus opgenomen. De planologisch ontbrekende ene woning kan hiermee bij vergunningaanvraag worden toegevoegd.			
4. Status/fase					
Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).		• Noordelijk plandeel 't Laenke: in uitvoering; verwachte afronding in 2021; • Zuidelijk plandeel 't Parkske: in voorbereiding; verwachte start realisatie in 2021, einde afhankelijk van voortgang woningverkoop.			

Voortgangsrapportage					
Woningbouw Linne Zuid-Oost /Linnerpark					
<i>Rapportageperiode</i>	<i>Najaar 2020</i>	<i>Datum</i>	<i>Oktober 2020</i>	<i>Status</i>	<i>Definitief</i>

1. Organisatie	
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Snijckers
<i>Procesmanager/projectleider</i>	H. Hannen
<i>Externe partners</i>	Linnerpark b.v.
2. Projectopdracht	
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	Het project Linnerpark (voormalig project Linne Zuidoost) heeft als doelstelling te komen tot woningbouw aan de Zuid-Oost kant van Linne. Het betreft een invulling met 238 woningen, waarvan er 14 zijn gerealiseerd. De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 18-2-2016 de 1^e herziening van het exploitatieplan Linne Zuid vastgesteld. Het bestemmingplan is vastgesteld op 21 januari 2011. Het betreffende project heeft vanaf 2011 stil gelegen a.g.v. faillissement van de toenmalige ontwikkelaar Nieuweborg b.v. In april 2018 heeft de curator de gronden verkocht aan een nieuw opgerichte bv Linnerpark. Er is een actualisatie van bestemmingsplan en exploitatieplan voorzien. Naar verwachting zal deze actualisatie eind 2019 aan de raad worden voorgelegd.
3. Stand van zaken	
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>	Er zijn afspraken gemaakt met Linnerpark b.v. aan welke voorwaarden zij zich hebben te houden volgens het huidige exploitatieplan. Zoals eerder gemeld is er een omgevingsvergunning voor 34 woningen in fase 1a en 1b is verstrekt. Deze woningen zijn inmiddels gerealiseerd. Verder is er nog een omgevingsvergunning voor de bouw van 3 vrijstaande woningen verstrekt. De voorbereiding voor fase 2a is opgepakt. Verder zijn wij bezig om de herziening van het exploitatieplan voor te bereiden voor vaststelling in de raad. Vaststelling wordt voorzien in de raadsvergadering van december. Tot slot weten we niet wat de coronacrisis voor invloed zal hebben op dit project qua planning en uitvoering.
4. Status/fase	
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	Uitvoering conform planning.

Voortgangsrapportage					
Woningbouw voormalige schoollocatie Ohé en Laak					
<i>Rapportageperiode</i>	<i>Najaar 2020</i>	<i>Datum</i>	<i>Oktober 2020</i>	<i>Status</i>	<i>Definitief</i>

1. Organisatie	
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Snijckers
<i>Procesmanager/projectleider</i>	C. van der Goor
<i>Externe partners</i>	Startpunt Wonen
2. Projectopdracht	
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	Realisatie van maximaal 7 woningen op de voormalige basisschoollocatie in Ohé en Laak (hoek Kerkstraat - Schoolstraat), binnen de kaders van de vastgestelde grondexploitatie (besluit gemeenteraad d.d. 21 mei 2014)
3. Stand van zaken	
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>	De gemeenteraad van Maasgouw heeft in mei 2014 besloten het leegstaande schoolgebouw te slopen en de vrijkomende locatie te ontwikkelen voor woningbouw. In eerste instantie zijn diverse woningbouwcorporaties benaderd met de vraag deze ontwikkeling ter hand te nemen. Nadat deze allemaal negatief op het verzoek reageerden, heeft Startpunt Wonen zich als geïnteresseerde partij gemeld. Met Startpunt Wonen is een koopovereenkomst gesloten en inmiddels is ook het bestemmingsplan onherroepelijk geworden. Startpunt Wonen is momenteel de definitieve ontwerpen voor de woningen aan het afronden en gaat in november starten met de verkoop. Hiertoe zal medio november een informatiebijeenkomst voor geïnteresseerden worden gehouden in het aangrenzende multifunctioneel centrum 'Laakerhoes'.
4. Status/fase	
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	In uitvoering.

Voortgangsrapportage					
Woningbouw Op de Konie Stevensweert					
<i>Rapportageperiode</i>	<i>Najaar 2020</i>	<i>Datum</i>	<i>Oktober 2020</i>	<i>Status</i>	<i>Definitief</i>

1. Organisatie	
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Snijckers
<i>Procesmanager/projectleider</i>	C. van der Goor
<i>Externe partners</i>	Jongen projectontwikkeling, familie Bosters-Cuijpers en familie Paes
2. Projectopdracht	
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	Ontwikkeling van maximaal 29 grondgebonden woningen op de locatie Op de Konie aan de zuidrand van Stevensweert.
3. Stand van zaken	
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>	<i>Grondruil</i> De gemeente Maasgouw heeft met de overige drie partijen een ruilvereenkomst gesloten waarmee iedere partij de grond in eigendom krijgt die hij/zij vanuit zijn verantwoordelijkheid in de totale realisatie van het plan nodig heeft: • gemeente: ondergrond openbare ruimte • partij Cuijpers: 3 bouwkavels • partij Paes: 8 bouwkavels • partij Jongen: 18 bouwkavels De eigendomsoverdracht heeft op 19 februari 2020 plaatsgevonden. <i>Bouw- en woonrijp maken</i> Het gebied is in het 1^e kwartaal van 2020 bouwrijp gemaakt. Om structuurbederf van de grond te voorkomen na het erg natte weer, is het planten van de bomen uitgesteld tot het najaar. De vernieuwde speeltuin is afgelopen voorjaar aangelegd en geopend. Woonrijp maken zal gefaseerd gebeuren, afhankelijk van de voortgang en locatie van de bebouwing van de kavels. <i>Bouw woningen</i> Nu het gebied bouwrijp is gemaakt, kan de bouw van de woningen starten als de bouwers beschikken over een onherroepelijke omgevingsvergunning. De verwachting is dat Jongen pas tegen het eind van het jaar de eerste vergunning zal aanvragen; voor de particuliere kavels hangt dit af van de voortgang van de kavelverkoop.
4. Status/fase	
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	In uitvoering.

Voortgangsrapportage					
Woningbouw Krijtenberg Beegden					
Rapportageperiode	Najaar 2020	Datum	Oktober 2020	Status	Definitief
1. Organisatie					
Bestuurlijk opdrachtgever		Wethouder Snijckers			
Procesmanager/projectleider		C. van der Goor			
Externe partners		- Krijtenberg Projectontwikkeling BV - IDBB Vastgoed (eigenaar Comfort Home) - Aedifica Nederland (eigenaar Comfort Care)			
2. Projectopdracht					
Beschrijving opdracht plus datum		Realisatie van 86 woningen met bijbehorend (semi)openbaar gebied in het plangebied Krijtenberg, conform de realiseringsovereenkomst gesloten op 27 maart 2006.			
3. Stand van zaken					
Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.		In maart 2006 heeft de voormalige gemeente Heel een realiseringsovereenkomst gesloten met Krijtenberg Projectontwikkeling BV over de ontwikkeling van 86 woningen met het daarbij behorende (semi)openbaar gebied in het plan Krijtenberg. In september 2017 is de ontwikkeling van het plangebied Krijtenberg in twee delen gesplitst: Krijtenberg Projectontwikkeling heeft toen (de ontwikkeling van) de monumentale hoeve Huis ter Beegden verkocht aan ontwikkelaar IDBB vastgoed BV en zorgvastgoedbedrijf Aedifica Nederland. <u>Krijtenberg: 69 woningen</u> De woningverkoop is na de crisis op de woningmarkt vanaf 2016 weer goed op gang gekomen. Van de in totaal 69 geplande woningen in het plangebied worden er 55 als projectwoning gerealiseerd. Deze zijn inmiddels allemaal in ontwikkeling, in aanbouw of gereed. De 14 resterende bouwkavels voor individuele bouw staan nog te koop. Risico voor de ontwikkelaar is dat in het huidige stedenbouwkundige plan 4 woningen méér zijn geprojecteerd dan er planologisch bouwtitels aanwezig zijn. <u>Hoevevonen: 15 woningen</u> Dit plandeel wordt ontwikkeld in twee fasen: - Fase 1 “Comfort Care” (de verbouwing van de hoeve tot gesloten zorginstelling voor mensen met een psychogeriatrische aandoening) is gereed en in gebruik. - Fase 2 “Comfort Home” (de bouw van 15 reguliere appartementen) gaat binnenkort in uitvoering. De benodigde omgevingsvergunning is inmiddels verleend; de ontwikkelaar verwacht in januari 2021 te starten met de bouwwerkzaamheden. De verkoop van de appartementen wordt in oktober 2020 opgestart.			
4. Status/fase					
Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).		In uitvoering.			

Voortgangsrapportage					
Woningbouw 'Parrenhof' Thorn					
<i>Rapportageperiode</i>	<i>Najaar 2020</i>	<i>Datum</i>	<i>Oktober 2020</i>	<i>Status</i>	<i>Definitief</i>

1. Organisatie	
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Snijckers
<i>Procesmanager / projectleider</i>	E. Savelkoul
<i>Externe partners</i>	Wertha II B.V.
2. Projectopdracht	
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	Bedrijfsbestemming wijzigingen in woningbouwbestemming voor 10 woningen alsmede subsidietraject afwickelen.
3. Stand van zaken	
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht / planning of in financiële zin.</i>	<u>Bestemmingsplan en welstandsnota</u> De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 19 maart 2019 besloten tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Parrenhof' (NL.IMRO.1641.BPL055-VG01) alsmede de welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Parrenhof, Thorn'. Aangezien tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan geen beroep is ingesteld, is dit bestemmingsplan op 11 mei 2019 inwerking getreden en tegelijk onherroepelijk geworden. De welstandsnota is op 29 maart 2019 al inwerking getreden en onherroepelijk geworden. <u>Vaststellingsbeschikking subsidie</u> Het college heeft in het kader van de te verstrekken subsidie op 27 november 2018 de vaststellingsbeschikking genomen. Voor de gemeente betekende dit op financieel gebied dat het al ontvangen bedrag ad € 106.000 van de provincie is uitbetaald alsmede dat de gemeentelijke bijdrage ad € 45.400 betaald is aan de subsidie-ontvanger. Het totale, uitgekeerde subsidiebedrag bedroeg daarmee dus € 151.400. De gemeentelijke bijdrage werd uit de reserve van het ontwikkelingsbedrijf betaald. <u>Realisatie</u> De woningen worden momenteel gerealiseerd.
4. Status / fase	
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogt (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	In uitvoering.

Voortgangsrapportage					
Ontwikkeling Chateau Heel					
<i>Rapportageperiode</i>	<i>Najaar 2020</i>	<i>Datum</i>	<i>Oktober 2020</i>	<i>Status</i>	<i>Definitief</i>

1. Organisatie	
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Snijckers
<i>Procesmanager/projectleider</i>	C. van der Goor
<i>Externe partners</i>	<u>Ontwikkellende partijen:</u> - Klooster BV (tevens grondeigenaar) - de heer J.G.A. Heus (tevens grondeigenaar) - de heer H.C.N. Streng (tevens grondeigenaar) - mevrouw R.B. Kuipers (grondeigenaar) - Zorghuys Nederland (beoogd exploitant zorgdeel)
2. Projectopdracht	
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	Herbestemming, restauratie en verbouwing van het kasteel Heel met omringend terrein (principebesluit 14 nov 2017)
3. Stand van zaken	
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>	Het ontwikkelde plan bestaat uit drie onderdelen: 1. Kasteelhof: wonen en zorg in/rond het kasteel: realisatie van een zorgvoorziening met 30 woonstudio's voor mensen met een psychogeriatrische aandoening in het kasteel, aangevuld met 30 nieuw te bouwen huurappartementen op de footprint van het oude kloostergebouw. 2. Kloosterhof: recreëren, ontmoeten en beleven in/rondom de kapel 3. Parkhof: hoogspecialistische psychische zorg Plandeel 1 is concreet uitgewerkt, plandelen 2 en 3 zijn slechts schetsmatig opgezet. De vergunning voor herbestemming en verbouwing van het rijksmonument Chateau Heel is verleend en de voorbereidende werkzaamheden om te kunnen starten met de restauratiewerkzaamheden zijn gestart. Daarbij is gebleken dat de draagconstructie van het kasteel in veel slechtere staat verkeert dan werd aangenomen. Hierdoor is de beoogde ontwikkeling van het plandeel 'Kasteelhof' in de huidige opzet financieel niet meer haalbaar. Er wordt nu gezocht naar mogelijkheden om extra financiële dragers in het plandeel 'Kloosterhof' in te bouwen om de financiële haalbaarheid van de totale ontwikkeling wel rond te krijgen.
4. Status/fase	
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	Plandeel Kasteelhof: in uitvoering. Plandelen Kloosterhof en Parkhof: in voorbereiding.

Voortgangsrapportage					
Herbestemming oud-gemeentehuis Heel					
<i>Rapportageperiode</i>	<i>Najaar 2020</i>	<i>Datum</i>	<i>Oktober 2020</i>	<i>Status</i>	<i>Definitief</i>

1. Organisatie	
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Snijckers
<i>Procesmanager/projectleider</i>	C. van der Goor
<i>Externe partners</i>	Wonen Zuid
2. Projectopdracht	
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	De verkoop van het voormalige gemeentehuis in Heel, als gevolg van de vernieuwbouw van het gemeentehuis Maasbracht (raadsbesluit 14 juli 2016).
3. Stand van zaken	
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>	Wonen Zuid wil het pand kopen en het in samenwerking met Proteion omvormen naar een 24-uurs zorgvoorziening voor mensen met een psychogeriatrische aandoening. Met Wonen Zuid is overeenstemming bereikt over de koopsom en ontbindende voorwaarden; momenteel worden de laatste puntjes op de i van de officiële verkoopovereenkomst gezet, waarna die naar verwachting in december wordt ondertekend. Ondertussen bereidt Wonen Zuid de vergunningaanvraag voor. Start bouw is voorzien eind eerste kwartaal 2021, waarna de nieuwe zorgvoorziening naar alle waarschijnlijkheid in het najaar van 2021 haar deuren kan openen en de eerste bewoners kan ontvangen.
4. Status/fase	
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	In voorbereiding.

Voortgangsrapportage					
Gebiedsontwikkeling Linne					
<i>Rapportageperiode</i>	<i>Najaar 2020</i>	<i>Datum</i>	<i>Oktober 2020</i>	<i>Status</i>	<i>Definitief</i>

1. Organisatie	
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Lalieu
<i>Procesmanager/projectleider</i>	M. Geurts
<i>Externe partners</i>	Momenteel alleen Jan Linders
2. Projectopdracht	
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	Startnotitie is vastgesteld in de gemeenteraad op 26 september 2013.
3. Stand van zaken	
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>	Tot eind 2017 is gerapporteerd over deze gebiedsontwikkeling. Door de ontwikkeling van Maartenshof is de eerdere intentieovereenkomst met Wonen Limburg en Proteion in het najaar van 2017 beëindigd. Hierdoor is er momenteel geen sprake van verdere ontwikkelingen in het gebied Maasoever in Linne. De nadruk ligt nu op de vestiging van Jan Linders in Linne. Jan Linders ziet haar huidige locatie niet als de ideale locatie binnen de kern. Er wordt met hen gezocht naar mogelijke alternatieven. Aandachtspunt is de mogelijk vrijkomende locatie van de huidige vestiging van Jan Linders aan de Groenstraat. Jan Linders is zoekende naar een centrale locatie binnen de kern Linne. Een aantal ondernemers uit de kern Linne heeft een globale visie laten maken om de relatie tussen het dorp en de Maasoever te versterken. Deze visie wordt de komende tijd samen besproken.
4. Status/fase	
<i>Voorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	Zie het voorgaande.

Voortgangsrapportage					
Gebiedsontwikkeling Wessem					
<i>Rapportageperiode</i>	<i>Najaar 2020</i>	<i>Datum</i>	<i>Oktober 2020</i>	<i>Status</i>	<i>Definitief</i>

1. Organisatie	
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Snijckers
<i>Procesmanager/projectleider</i>	M. Geurts
<i>Externe partners</i>	Mutsaersstichting
2. Projectopdracht	
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	Op 13 februari 2014 is de startnotitie voor deze gebiedsontwikkeling door de gemeenteraad vastgesteld.
3. Stand van zaken	
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>	In het verleden is de gebiedsontwikkeling gestart vanuit een aantal deelontwikkelingen: - Eigendommen Proteion St. Jozef en Wonen Zuid - Voormalig zwembad / Westa - Terrein Mutsaersstichting - Voormalige sportvelden Na een langdurig proces is gebleken dat binnen de eigendommen van Wonen Zuid en Proteion aan de Kloosterlaan binnen afzienbare tijd geen ontwikkelingen verwacht hoeven te worden. Het terrein van het voormalige zwembad met Westa is onderdeel geworden van de verenigings/gemeenschapsgebouwonwikkeling in Wessem. Voor het terrein van de voormalige sportvelden is met de Dorpsraad Wessem voor een deel tot invullingen gekomen. Voor het terrein van de Mutsaersstichting is een ontwikkelaar aan het werk geweest om tot woningbouwonwikkeling te komen. Deze ontwikkeling is niet van de grond te komen. De Mutsaersstichting wil het terrein nu gaan verkopen. Als gemeente willen we de ontwikkelingen houden op de eerdere woningbouwaantallen al dan niet in combinatie met de huidige maatschappelijke bestemming.
4. Status/fase	
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	Zie het voorgaande.

Voortgangsrapportage					
Aanpak parkeerproblematiek centrum Maasbracht					
<i>Rapportageperiode</i>	<i>Najaar 2020</i>	<i>Datum</i>	<i>Oktober 2020</i>	<i>Status</i>	<i>Definitief</i>

1. Organisatie	
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Lalieu
<i>Procesmanager/projectleider</i>	B. Vries
<i>Externe partners</i>	
2. Projectopdracht	
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	Parkeeronderzoek kern Maasbracht. Inzicht te verkrijgen in de parkeerproblematiek van de Kern Maasbracht en te bezien wat de mogelijkheden zijn om eventuele problemen op te lossen met hierbij aangeven de positieve en negatieve effecten.
3. Stand van zaken	
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>	Opdracht voor het uitvoeren van het onderzoek is verstrekt aan het adviesbureau Royal Haskoning DHV. De voorbereiding hiervan zijn afgerond. Door het corona virus is de uitvoering van het onderzoek op het laatste moment afgelast omdat er geen representatief beeld meer kon worden verkregen van de parkeersituatie. Per 1-10-2020 is het onderzoek weer voortgezet. Oplevering is gepland voor het voorjaar 2021
4. Status/fase	
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	In uitvoering.

u

Voortgangsrapportage					
Begeleiding Deltaplan Maasvallei en HWBP Thorn-Wessem					
Rapportageperiode	Najaar 2020	Datum	Oktober 2020	Status	Definitief
1. Organisatie					
Bestuurlijk opdrachtgever		Wethouder Lalieu			
Procesmanager/projectleider		M. Geurts			
Externe partners		Waterschap Limburg, Provincie Limburg, ministerie van I&W, gemeenten uit de regio, belangengroepen, burgers, bedrijven			
2. Projectopdracht					
Beschrijving opdracht plus datum		Dit proces is tweeledig: HWBP (hoogwaterbeschermingsprogramma): Voor het dijktraject Heel is de besluitvorming medio maart 2020 afgerond. In afwachting van de aanbesteding kunnen de werkzaamheden begin 2021 starten. Door de minister is medio juni 2020 een besluit genomen over de dijkkring Thorn-Wessem en de toekomstige status van het gebied achter de kering. Het waterschap werkt nu aan de uitwerkingen in de vorm van de nota waarin het voorkeursalternatief beschreven wordt. Het rijk werkt aan de juridisch-planologische regeling voor het gebied en wij gaan met de andere overheden naar de mogelijk invulling van het gebiedsplan. Deltaprogramma: Het Deltaprogramma Maas bevindt zich nog op een meer abstracter niveau en omvat vooral rivierverruimingsmaatregelen op de lange termijn. Er is geen projectopdracht voor dit proces gemaakt, omdat het geen eigenstandig gemeentelijk project is.			
3. Stand van zaken					
Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.		Voor het HWBP: Voor het dijktracé Heel is de vergunningprocedure afgerond. De bestuursopdracht van de provincie heeft geen gevolgen voor dit tracé. Naar verwachting kan begin 2021 met de werkzaamheden worden gestart. Voor het dijktracé Thorn-Wessem heeft de minister het besluit in juni 2020 genomen. Aan de hand van een meer verfijnde visie voor het gebied tussen de kernen en een uitwerking voor het gebied Maasboulevard-Polstraat in Wessem proberen we als gemeente verder te kijken dan de hoogwaterveiligheidsopgave. Voor het Maasfront in Wessem zal het waterschap haar planuitwerkingen de komende tijd gaan uitdragen. Voor het gebied tussen de kernen is de gemeente met het waterschap en belanghebbenden aan de slag gegaan. Dit laatste moet uitmonden in een bestuursovereenkomst waarin de rollen en verantwoordelijkheden van de verschillende partijen worden vastgelegd. Voor het Deltaprogramma: In het najaar van 2019 is een pallet aan lange termijnmaatregelen vanuit de provincie aan de minister aangeboden. De komende tijd zal bezien worden in hoeverre deze passend zijn binnen de nieuwe programmalijn van het ministerie: Integraal Riviermanagement (IRM).			
4. Status/fase					
Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).		Zie het voorgaande.			

Voortgangsrapportage					
Terreinen Daelzicht en Koraal Groep (ontwikkeling)					
<i>Rapportageperiode</i>	<i>Najaar 2020</i>	<i>Datum</i>	<i>Oktober-2020</i>	<i>Status</i>	<i>Definitief</i>

1. Organisatie	
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Snijckers
<i>Procesbegeleiding</i>	L. Smets / R. Huntjens
<i>Externe partners</i>	Stichting Daelzicht en Koraal Groep
2. Opdracht	
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	Gebaseerd op Coalitieakkoord 2018-2022 (mei 2018). Vormt vanaf 2020 onderdeel van Gebiedsontwikkeling Heel 2020-2025 (Startnotitie december 2019 - RIB 793)
3. Stand van zaken	
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in in financiële zin.</i>	De gemeente is in het kader van de Gebiedsontwikkeling Heel betrokken bij de ontwikkeling van vijf deelgebieden. Dit zijn naast het Daelzicht-terrein en het Sint Anna-terrein (Koraal Groep) ook de gebieden Chateau Heel, Raadhuisplein e.o (oud-gemeentehuis) en Wilhelminaplein e.o. Op het <u>Daelzichtterrein</u> is in 2020 de bouw van het Hof van Heel gestart op de plek van het voormalig hoofdgebouw. Daarnaast is een Masterplan voor het hele Daelzichtterrein in voorbereiding. Hierover vindt regelmatige afstemming plaats met de gemeente. In september 2020 zijn de resultaten van een verkeers-analyse met herinrichtingsopties voor delen van de Heerbaan besproken. Die informatie wordt door stg. Daelzicht meegenomen bij de besluitvorming over het Masterplan (en de fasering van de uitvoering) die in het voorjaar van 2021 gaat volgen. Op basis daarvan kan de gemeente bepalen welke planning voor infrastructurele werkzaamheden in de openbare ruimte rondom het Daelzicht-terrein wordt aangehouden. Voor het Sint Anna-terrein wordt gekeken naar de toekomst van het eigen terrein (kantoorlocatie, voorzieningen en zorgwoningen), maar zijn ook de ontwikkelingen op aangrenzende terreinen -zoals vooral Chateau Heel- van invloed. In december 2020 staat hierover een overleg gepland tussen een bestuurlijk-ambtelijke delegatie van de gemeente en een delegatie van de Koraal Groep.
4. Status/fase	
<i>Voorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	De ontwikkelingen bevinden zich deels in de uitvoerende fase (zoals Hof van Heel en renovatie woningen Sint Anna) en deels in de voorbereidende fase.

Voortgangsrapportage					
Nautische Boulevard Wessem (ontwikkeling)					
Rapportageperiode	Najaar 2020	Datum	Oktober 2020	Status	Definitief
1. Organisatie					
Bestuurlijk opdrachtgever		Wethouder Lalieu			
Procesmanager/projectleider		M. Mertens / J. Giesen			
Externe partners		- Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg BV (OML) - Provincie Limburg - Ondernemers op de Nautische Boulevard.			
2. Projectopdracht					
Beschrijving opdracht plus datum		Realisatie Nautische Boulevard Wessem is een project dat voortkomt uit de ‘Herstructurering natte bedrijventerreinen Maasgouw’. Het doel van het project is de realisatie van een One-stop-stop voor de pleziervaart door middel van actief grondbeleid. Het project loopt van 2018 tot 2027.			
3. Stand van zaken					
Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.		In 2018 is de businesscase Nautische Boulevard definitief gemaakt. Deze business case vormt de basis van de uitvoering van het project. De gemeenteraad van Maasgouw heeft ingestemd met de interne grondexploitatie en deze vormt de basis van de uitvoering. Per 1-12-2019 is een externe projectleider aangetrokken namelijk John Giesen, projectleider bij OML. Er vinden voortdurend gesprekken plaats met de ondernemers in verband met realisatie van de One-Stop Shop op de Nautische Boulevard. Zo is er ook gestart met bedrijfsbezoeken bij de ondernemers op de Nautische Boulevard. Enerzijds om te informeren naar de toekomstplannen van de ondernemers en anderzijds wat de gemeente voor hun daarin kan betekenen. Als gevolg van Corona zijn deze gesprekken tijdelijk stopgezet maar in september 2020 weer hervat. Het ligplaatsonderzoek is uitgevoerd als een eerste stap in het ruimtelijk orderings-traject. De werkzaamheden voor het opstellen van de structuurvisie en de milieueffectrapportage zijn opgestart. Als eerste is de Nota Reikwijdte en Detailniveau (NRD) opgesteld en ter visie gelegd. Tenslotte zijn vervolgstappen gezet in de verdere branding van de Nautische Boulevard.			
4. Status/fase					
Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).		In uitvoering. Project loopt tot uiterlijk 2027.			

Voortgangsrapportage					
Havengebied Maasbracht (herstructurering)					
<i>Rapportageperiode</i>	<i>Najaar 2020</i>	<i>Datum</i>	<i>Oktober 2020</i>	<i>Status</i>	<i>Definitief</i>

1. Organisatie	
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Lalieu
<i>Procesmanager/projectleider</i>	M. Mertens
<i>Externe partners</i>	- Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg BV (OML) - Ondernemers
2. Projectopdracht	
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	De oorspronkelijke projectopdracht was: Werk het Visiedocument Herstructureringsaanpak Natte Bedrijventerreinen Maasgouw 2013-2018 uit tot uitvoeringsgerede businesscases en verbeterplannen en lever dit uiterlijk 31 december 2014 op.
3. Stand van zaken	
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>	Samen met de Limburgse Herstructureringsmaatschappij voor Bedrijventerreinen (LHB) en Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg (OML) (tot eind 2015) en OML (vanaf 2016) is gewerkt aan de uitvoering van het visiedocument en de uitwerkingen ervan in 15 projecten. Alvorens keuzes over een vervolgaanpak te kunnen of willen maken is de Visie 2013-2018 geëvalueerd. De evaluatie is vastgelegd in het rapport Evaluatie Visie Herstructureringsaanpak natte bedrijventerreinen Maasgouw 2013-2018. Ook is gekeken naar mogelijke vervolgstappen. Uit de evaluatie blijkt dat de focus dient te worden gelegd bij natte bedrijventerreinen, specifiek voor de beroepsvaart en de recreatie. Daarbij is geografisch gezien gekozen voor met name de twee kwadranten ten zuiden van de A2, waar thans de Nautische Boulevard wordt ontwikkeld en waar het scheepsbouwcluster en servicecluster voor de binnenvaart reeds sterk ontwikkeld is. De vervolgstappen (actiepunten) voor de herstructureringsaanpak natte bedrijventerreinen zijn in de programmabegroting 2020 opgenomen. Daarnaast moet het Economisch profiel (gepland 2021) samen met de resultaten van de regionale Nautische Visie (2020) richting geven voor mogelijke vervolgacties. Tenslotte valt ook te denken aan de volgende thema's voor duurzame bedrijventerreinen: • modal shift; • duurzame energie; • circulaire economie; • digitalisering.
4. Status/fase	
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	In voorbereiding.

Voortgangsrapportage					
Clauscentrale Maasbracht (ontsluiting)					
Rapportageperiode	Najaar 2020	Datum	Oktober 2020	Status	Definitief
1. Organisatie					
Bestuurlijk opdrachtgever		Wethouder Lalieu			
Procesmanager/projectleider		H. Meuwissen			
Externe partners		RWE-Essent Provincie Limburg Rijk Rijkswaterstaat Buurtcomité Voortstraat			
2. Projectopdracht					
Beschrijving opdracht plus datum		Raadsbesluit 21 april 2011: onderzoek naar het realiseren van een alternatieve ontsluiting via variant G1 om overlast van bouwverkeer tijdens de bouw van de “Claus D” te beperken. Op 15 maart 2012 heeft de raad het definitief tracé vastgesteld en een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Op 15 december 2015 is een overeenkomst ondertekend met afspraken tussen gemeente-RWE en provincie m.b.t. de projectvoorbereiding en projectrealisatie.			
3. Stand van zaken					
Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.		Gemeente en provincie zijn bezig met voorbereidende werkzaamheden om te komen tot een oplossing voor het terugdringen van de overlast van bouwverkeer via de Voortstraat tijdens de bouw van de “Claus D”. Op dit moment is volgens eigenaar RWE nog geen zicht op de bouw van de “Claus D”. Over de reeds eerder gemelde toename van de voorbereidingskosten zijn nog afspraken nodig met verbonden partijen om te komen tot een kostenverdeling. Zonder deze afspraken komen de geraamde meerkosten ad 100.000 euro voor rekening van de gemeente. Momenteel treft RWE de noodzakelijke maatregelen om de “Claus C” vanaf oktober 2020 weer in gebruik te nemen. RWE treft momenteel ook voorbereidingen om eventueel mee te kunnen doen met een energieveiling in België. Dit maakt hoogstwaarschijnlijk een rechtstreekse voedingskabel vanaf de Clauscentrale naar schakelstation in Ophoven (B) noodzakelijk.			
4. Status/fase					
Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).		Vorbereiding Q3 en verder.			

Zie pagina 18.

Voortgangsrapportage					
Terrein Edelchemie Panheel					
<i>Rapportageperiode</i>	<i>Najaar 2020</i>	<i>Datum</i>	<i>Oktober 2020</i>	<i>Status</i>	<i>Definitief</i>

1. Organisatie	
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Burgemeester Strous
<i>Procesmanager/projectleider</i>	M. Geurts
<i>Externe partners</i>	Provincie Limburg
2. Projectopdracht	
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	In samenwerking met de provincie Limburg is door bestuursrechtelijke handhaving de illegale situatie bij Edelchemie Panheel BV beëindigd. Het traject is gestart in augustus 2012 met de ondertekening van de intentieovereenkomst Edelchemie door diverse overheden, waaronder de provincie Limburg en de gemeente Maasgouw.
3. Stand van zaken	
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>	<u>Het handhavingstraject</u> Vanaf december 2013 heeft de provincie Limburg bestuursdwang uitgeoefend op het terrein van Edelchemie in Panheel. Door Sita zijn de illegaal opgeslagen (deels gevaarlijke) afvalstoffen verwijderd. Toezichthouders van de gemeente en de provincie hebben de opruimactie begeleid. Op dit moment is het terrein afgegrensd en er worden geen bedrijfsactiviteiten uitgevoerd. De strafrechtzittingen tegen Edelchemie Panheel BV en haar eigenaren zijn in 2017 verder voortgezet. Aangezien dit een aangelegenheid is van het Openbaar Ministerie, is hierover geen nadere informatie beschikbaar. <u>Gebiedsontwikkeling en bodem/grondwatersanering</u> Op basis van het Nader Bodemonderzoek heeft de provincie een beschikking Ernst en Spoed op basis van de Wet Bodembescherming afgeven. Edelchemie en de provincie zijn in overleg over de wijze waarop de bodem- en grondwatersanering vorm gegeven wordt. Een nieuwe bestemming voor het terrein van Edelchemie zal onder meer afhankelijk zijn van het vervolgtraject van kostenverhaal (op het terrein is beslag gelegd) en van het saneringstraject. Als gemeente willen we ons bewegen binnen de kaders van de structuurvisie en het bestemmingsplan. Met de eigenaar van het bedrijf Phoenica dat eerder ook op het Edelchemieterrein gevestigd was, wordt gezocht naar oplossingen voor het nog geldende recht tot gebruik van een klein deel van het terrein. <u>Juridisch traject</u> In december 2014 heeft de rechtbank Limburg te Roermond uitspraak gedaan inzake een groot aantal beroepen dat door Edelchemie ingesteld was. Voor zowel Edelchemie als voor de provincie Limburg en de gemeente Maasgouw gaven de uitspraken aanleiding om in hoger beroep te gaan bij de Raad van State. Na behandeling van de dossiers in november 2015 heeft de Raad van State in april 2016 uitspraak gedaan. De uitspraken lagen in lijn met de uitspraken van de rechtbank Limburg. De 'hoofdzaak', het verwijderen van het illegaal opgeslagen (deels) gevaarlijk afval op het terrein, is overleind gebleven. Een aantal ondersteunende besluiten (Noodbevel, plaatsen hekwerk) is door de Raad van State vernietigd. Dit betekent

	dat de bijbehorende kosten niet in rekening kunnen worden gebracht bij Edelchemie c.s.. De planning is met name afhankelijk van initiatieven door de provincie of derden om te komen tot een gebiedsontwikkeling op het terrein van Edelchemie. Het traject van de bodemsanering en de gebiedsontwikkeling zal meerdere jaren duren. Reden hiervoor is enerzijds dat de bestuursrechtelijke handhaving gebonden is aan bij wet geregelde doorlooptijden. Anderzijds is de gebiedsontwikkeling afhankelijk van beweging van onder meer externe partijen. Ook de eigendomssituatie op het terrein speelt hierbij een grote rol. Tevens is hier de juridische complexiteit bepalend voor de doorlooptijd. Van de oorspronkelijke projectopdracht resteert de bodem- en grondwatersanering. Dit is een provinciale aangelegenheid, samen met Edelchemie. Momenteel wordt het projectplan "Plan van Aanpak 3.0" geëvalueerd. Met de provincie Limburg wordt gezien hoe een volgende stap in het dossier Edelchemie vorm moet worden gegeven. Het ligt voor de hand om het project in de huidige vorm af te sluiten. In dat geval zal wat de gemeente betreft ook de financiële stand van zaken opgemaakt worden zoals beschreven in het bestuurlijk akkoord tussen de provincie Limburg en de gemeente Maasgouw. De provincie lijkt momenteel haar positie te heroverwegen. Een gepland bestuurlijk overleg heeft in verband met de coronacrisis eind maart 2020 niet kunnen plaatsvinden. Op dit moment kan van provinciezijde uit weinig worden gemeld over de voortgang.
4. Status/fase	
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	Zie het voorgaande.

Voortgangsrapportage					
Fun Beach Panheel					
Rapportageperiode	Najaar 2020	Datum	Oktober 2020	Status	Definitief
1. Organisatie					
Bestuurlijk opdrachtgever		Wethouder Laliou			
Procesmanager/projectleider		C. van der Goor			
Externe partners		• Organice BV / Emterra BV • omwonenden Funbeach • Agrariërs gebied Leerkeven			
2. Projectopdracht					
Beschrijving opdracht plus datum		1. Aanpak parkeerproblematiek 2. Vergunningverlening eventlocatie Beachclub Degreez			
3. Stand van zaken					
Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.		1. <u>Parkeerproblematiek</u> Het college heeft de raad voorgesteld te kiezen voor de variant ‘Tweerichtingsverkeer’ als in te richten locatie voor het nieuwe parkeerterrein. Dit voorstel is bij alle belanghebbenden niet goed ontvangen en zij werken momenteel samen om te proberen te komen tot één door iedereen gedragen variant. Het raadsvoorstel is daarom van de agenda van 22 september af gehaald en wordt door het college waarschijnlijk geagendeerd voor de vergadering van februari 2021. Het Presidium is hierover geïnformeerd op 8 oktober 2020. 2. <u>Vergunningverlening eventlocatie Beachclub Degreez</u> Tegen de verleende vergunning is alleen door de agrariërs beroep ingesteld. De zaak ligt nu dus ter behandeling bij de rechtbank voor; een zittingsdatum is nog niet gepland. Omdat de agrariërs dit gekoppeld zien aan de parkeervariant die wordt gekozen, hebben zij bij de rechtbank aangegeven dat zij de zitting willen uitstellen totdat er een besluit over de parkeerlocatie is genomen. De gemeente heeft dit verzoek ondersteund.			
4. Status/fase					
Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).		In voorbereiding; besluitvorming kredietvoting parkeerplaats in Q1 2021.			

Voortgangsrapportage					
Maasresidence Thorn (begeleiding realisatie)					
Rapportageperiode	Najaar 2020	Datum	Oktober 2020	Status	Definitief
1. Organisatie					
Bestuurlijk opdrachtgever		Wethouder Lalieu			
Procesmanager/projectleider		P. Amory			
Externe partners		- Le Village Blanc Thorn (LVBT, is eigenaar van de grond, ontwikkelaar en onze contractpartner bij de exploitatieovereenkomst.) - Arcus Zuid (vertegenwoordiger LVBT) - Grouwels Vastgoed (moederbedrijf van LVBT)			
2. Projectopdracht					
Beschrijving opdracht plus datum		Externe partners vanuit onze gemeentelijke rol en belangen faciliteren bij de realisatie van recreatiepark Maasresidence Thorn. De gemeente ondersteunt de realisatie van het recreatiepark door de inzet van de volgende instrumenten: - bestemmingsplan; - exploitatieplan; - beeldkwaliteitsplan; - exploitatieovereenkomst. De externe partners geven aan dat het oorspronkelijke projectplan niet meer actueel is. Actualisatie van het project leidt tot herziening of afwijking van de genoemde instrumenten. Majeure aspecten van dit project: - een projectgebied van circa 70 hectare op een toplocatie in onze gemeente: aan de Maasplassen en in de nabijheid van Thorn; - een programma van onder meer circa 300 recreatiewoningen, 60 recreatieappartementen, een hotel van 100 kamers, omvangrijke indoor sport- en spelvoorzieningen (incl. zwembad), jacht- en zeilhaven en bijbehorende infrastructuur; - een forse toename van investeringen, werkgelegenheid en bestedingen in de gemeente en de regio.			
3. Stand van zaken					
Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.		- De ontwikkeling Maasresidence Thorn was de afgelopen jaren in een juridisch conflict verwickeld. - De gemeente is met de betrokken externe partners in gesprek over het geactualiseerde projectplan in relatie tot de planologische instrumenten. - De drie omgevingsvergunningen voor Projectfase 1 zijn aangevraagd en de 1e vergunning (rechtstreeks passend in bestemmingsplan) is inmiddels verleend.			
4. Status/fase					
Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).		- De projectontwikkelaar is inmiddels gestart met de realisatie. Gestart is met de bouw van 89 woningen. De bouw van het hoofdgebouw van de recreatieve voorzieningen start naar verwachting in Q4 2020. Start bouw van de appartementen en het zwembadgebouw is voorzien in Q2 2021. Deze onderdelen tezamen vormen Projectfase 1. - De gemeentelijke begeleiding volgt het tempo van de projectontwikkeling.			

Voortgangsrapportage					
Kasteeldomein Walburg Stevensweert (ontwikkeling)					
<i>Rapportageperiode</i>	<i>Najaar 2020</i>	<i>Datum</i>	<i>Oktober 2020</i>	<i>Status</i>	<i>Definitief</i>

1. Organisatie	
<i>Bestuurlijk opdrachtgever</i>	Wethouder Lalieu
<i>Projectleider</i>	H. Meuwissen
<i>Externe partners</i>	Natuurmonumenten Rijkswaterstraat Waterschap Limburg Provincie Limburg (subsidieverlener)
2. Projectopdracht	
<i>Beschrijving opdracht plus datum</i>	Raadsbesluit 06/07/2017, realisatie van kasteeldomein Walburg op basis van het beschikbaar gesteld investeringskrediet. In samenwerking met grondeigenaar Natuurmonumenten en met hulp van provinciale subsidie opnieuw beleefbaar maken van het voormalig kasteel en de voormalige landschappelijke inrichting.
3. Stand van zaken	
<i>Inclusief afwijkingen van opdracht/ planning of in financiële zin.</i>	De uitvoering van het project is in juli 2020 voltooid, nog voor de heropening van de nabij gelegen fietsveer verbinding tussen Ohé en Laak en Ophoven. In verband met het coronavirus is besloten om geen publieke openingshandeling te houden. In het najaar 2020 wordt op het kasteeldomein een Archeopunt toegevoegd. De financiële afwikkeling om te kunnen komen tot vaststelling van de provinciale subsidie, is inmiddels in uitvoering.
4. Status/fase	
<i>Vorbereiding (Q), besluitvorming beoogd (Q), in uitvoering (Q), gereed (Q).</i>	Gereed.