

**Raadsvergadering
13-07-2021**

Voorstel tot locatiekeuze en kredietvoting parkeerterrein Fun Beach

Van:	<i>College (portefeuillehouder Lalieu)</i>
Voorstel:	1. te kiezen voor variant 'Volledige ontsluiting Rietkamp' als parkeervoorziening ten behoeve van dagstrand Fun Beach, mits er ten tijde van besluitvorming door de raad een akkoord is bereikt met Fun Beach over koop danwel erfpacht van het nieuwe parkeerterrein; 2. als een dergelijk akkoord niet is bereikt te kiezen voor de variant 'Tweerichtingsverkeer' als parkeervoorziening ten behoeve van dagstrand Fun Beach; 3. het benodigde (aanvullend) krediet van € 1.620.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van de voorgestelde parkeervoorziening; 4. de financiële consequenties van de gekozen variant te verwerken in de (meerjaren)begroting en het structurele tekort van de exploitatie te dekken vanuit de nieuw te vormen Reserve dekking kapitaallasten parkeerterrein Leerke ven. 5. De Reserve dekking kapitaallasten parkeerterrein Leerke ven op het vereiste niveau te brengen (ad € 262.500) door aanwending van de Reserve Ontwikkelingsbedrijf.
Bijlagen:	<u>Bijgevoegd:</u> 1. Overzicht van de onderzochte oplossingsmogelijkheden en gedetailleerde inhoudelijke beschrijving van de vier resterende varianten; 2. Beoordeling variant "Dagstrandontsluiting Pater Jac Schreursweg".

*Namens de voorzitter van de raad,
De griffier,*

Toelichting

Voorstel tot locatiekeuze en kredietvoting parkeerterrein Fun Beach

Inleiding:

In december 2009 heeft de gemeente het toenmalige dagstrand Leerke ven in erfpacht uitgegeven aan Organice BV. In deze erfpachtovereenkomst is bepaald dat de erfpachter moet voorzien in een parkeerplaats voor 200 auto's op het in erfpacht uitgegeven terrein en dat de gemeente Maasgouw de Thornerweg als overloopparkerterruimte ter beschikking stelt.

In de afgelopen tien jaar is het toenmalige dagstrand Leerke ven uitgegroeid tot een regionale recreatieve trekpleister van de gemeente Maasgouw. Jaarlijks weten vele recreanten de weg naar deze aantrekkelijke strandvoorziening te vinden. Op warme zomerdagen is een grote toestroom aan auto's het gevolg; veel meer dan het aanwezige parkeerterrein met 200 plaatsen aankan. De Thornerweg staat vanaf de kern Panheel tot voorbij de sluis aan beide kanten vol met auto's, vaak zelfs nog dubbel geparkeerd. Ook langs de Oude Thornerweg wordt elk hoekje benut als parkeerplekje, wat regelmatig leidt tot blokkades waardoor bewoners niet meer van of naar hun eigen huis kunnen komen. Kortom: de oplossing die was voorzien in het erfpachtcontract, is niet meer afdoende om de huidige parkeerbehoefte op drukke zomerdagen in te vullen.

Sinds 2017 is gezocht naar een geschikte locatie waar een overloopparkerterrein kan worden gerealiseerd. In deze zoektocht hebben acht varianten de revue gepasseerd (bijlage 1). De genoemde varianten zijn allemaal beoordeeld op effectiviteit, wenselijkheid en haalbaarheid. Uiteindelijk waren in augustus 2020 vier varianten als enige realiseerbare opties over: variant 'Amendement', variant 'Tweerichtingsverkeer', variant 'Agrariërs 1' en variant 'Agrariërs 2'.

Na de gesprekken die er de afgelopen anderhalf jaar met alle belanghebbenden (omwonenden, agrariërs en directeur Fun Beach) zijn gevoerd, bleek er in augustus 2020 geen enkele van bovenvermelde varianten de goedkeuring van alle belanghebbenden kon wegdragen. Elke van de vier resterende varianten heeft zijn eigen voor- en nadelen. En het grote voordeel van één variant is juist weer het grootste nadeel voor een ander belang. Het college heeft op 25 augustus 2020 besloten te kiezen voor de variant die aan alle verschillende belangen tegemoet komt en geen enkel belang onevenredig benadeelt ten opzichte van een ander belang. Dat was naar de mening van het college de variant 'Tweerichtingsverkeer'.

Van deze keuze van het college zijn alle belanghebbenden geschrokken: de omwonenden krijgen in deze variant nog steeds alle aankomend én vertrekkend verkeer langs hun woningen, de agrariërs zien alle bezoekers van Fun Beach twee keer per dag langs hun landerijen rijden zonder groene buffer en de ondernemer van Fun Beach ziet liever een parkeerterrein dat grenst aan het huidige zodat hij zijn bedrijfsvoering efficiënter kan inrichten.

Als tegenreactie op het voorstel van het college, hebben de partijen uit het veld besloten de handen ineen te slaan en te onderzoeken of er toch niet een mogelijkheid gevonden kon worden om tot één gezamenlijk gedragen variant te komen die financieel kan concurreren met de variant 'Tweerichtingsverkeer'. Dat is gelukt: op 26 oktober 2020 is de variant 'Volledige ontsluiting Rietkamp' bij de gemeente ingediend. Deze variant is in feite een aangepaste variant 'Agrariërs 1' en zowel de zeven direct aanwonenden, de twee direct aan Fun Beach grenzende agrariërs als de directeur van Fun Beach hebben hier hun handtekening onder gezet als teken dat zij deze variant steunen. Bovendien heeft de directeur van Fun Beach aangegeven dat hij bereid is te onderzoeken of hij een substantiële bijdrage kan leveren door het terrein dat hij nu in erfpacht heeft en de nieuwe parkeervoorziening in eigendom over te nemen van de gemeente, danwel door het nieuwe parkeerterrein ook in erfpacht te nemen.

Deze ontwikkelingen nopen het college een nieuwe afweging te maken welke variant zij als voorkeursvariant aan de raad presenteren. Het genomen collegebesluit van 25 augustus 2020 wordt hiermee dus heroverwogen en vervangen door voorliggend besluit en raadsvoorstel.

Beslispunten:

1. te kiezen voor variant 'Volledige ontsluiting Rietkamp' als parkeervoorziening ten behoeve van dagstrand Fun Beach, mits er ten tijde van besluitvorming door de raad een akkoord is bereikt met Fun Beach over koop danwel erfpacht van het nieuwe parkeerterrein;
2. als een dergelijk akkoord niet is bereikt te kiezen voor de variant 'Tweerichtingsverkeer' als parkeervoorziening ten behoeve van dagstrand Fun Beach;
3. het benodigde (aanvullend) krediet van € 1.620.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van de voorgestelde parkeervoorziening;
4. de financiële consequenties van de gekozen variant te verwerken in de (meerjaren)begroting en het structurele tekort van de exploitatie te dekken vanuit de nieuw te vormen Reserve dekking kapitaallasten parkeerterrein Leerke ven.
5. De Reserve dekking kapitaallasten parkeerterrein Leerke ven op het vereiste niveau te brengen (ad € 262.500) door aanwending van de Reserve Ontwikkelingsbedrijf.

Argumenten:

- 1.1 *De variant 'Volledige ontsluiting Rietkamp' scoort inhoudelijk als beste variant en kan rekenen op draagvlak van alle direct aangrenzende grondeigenaren en omwonenden.*

In bijlage 1 zijn alle vier de varianten beschreven en zijn per variant de voor- en nadelen benoemd. De variant 'Volledige ontsluiting Rietkamp' scoort op nagenoeg alle geformuleerde toetsingscriteria het beste:

- **Ruimtelijke ordening:** deze variant biedt de meeste clustering van functies van alle nog voorliggende varianten. Recreatie, natuur en landbouw worden in deze variant zo weinig mogelijk met elkaar verweven, wat zorgt voor het voorkómen van conflictsituaties en het beperken van 'verrommeling' van het landschap.
- **Natuur:** in deze variant is er ruimte om het gemeentelijke perceel HEE01 D 2088 een natuurbestemming te geven en hier 3,5ha nieuwe natuur te realiseren. Hiermee worden de natuurwaarden in het totale gebied versterkt. Daardoor wordt ook de kwaliteit van het totale gebied als uitloopgebied voor inwoners van Panheel opgewaardeerd. Deze ruimte biedt de variant 'Dagstrandontsluiting PJS-weg' overigens ook, maar daar vindt extra verstoring op het Leerke Ven plaats doordat alle bezoekers van het dagstrand tenminste twee keer per dag het ven moeten oversteken.
- **Verkeer:** deze variant biedt verkeerskundig de meest duidelijke situatie: één aan- en wegrijdroute voor alle bedrijfsonderdelen van Fun Beach BV, met een geclusterde parkeervoorziening voor zowel het dagstrand als Beachclub Degreez (wat zorgt voor een optimale parkeerverdeling), en door het afsluiten van de huidige toegangsweg Velkenskamp én het verplaatsen van de dagstrandingang richting het Leerke Ven wordt 'wild' parkeren rond de (Oude) Thornerweg en de sluis optimaal onaantrekkelijk gemaakt.
- **Draagvlak:** deze variant is door de direct betrokken stakeholders (Fun Beach, de twee agrariërs die direct grenzend aan Fun Beach gronden in eigendom hebben en agrarisch bewerken, en de aanwonenden van de Thornerweg en Oude Thornerweg) gezamenlijk vormgegeven en als hun voorkeursvariant aan de gemeente gepresenteerd. Het draagvlak voor deze variant is daarmee het grootste van alle varianten.

- 2.1 *Als de voorkeursvariant 'Volledige ontsluiting Rietkamp' financieel niet haalbaar blijkt, ziet het college alleen de variant 'Tweerichtingsverkeer' nog als realistisch alternatief.*

Als de voorkeursvariant 'Volledige ontsluiting Rietkamp' financieel niet haalbaar blijkt, is realisatie van de variant 'Dagstrandontsluiting PJS weg' geen realistisch alternatief. De volledige beoordeling van deze variant is opgenomen in bijlage 2, maar samengevat wegen de volgende nadelen van deze variant dusdanig zwaar dat deze niet als terugvaloptie wordt aangemerkt:

- In deze variant komen er twee aparte parkeerplaatsen voor dagstrand en Degreez die niet met elkaar verbonden zijn. Dit kan onduidelijkheid veroorzaken in aanrijroutes voor de twee doelgroepen, met als risico dat dagstrandgasten toch bij Degreez blijven parkeren als ze eenmaal aan die kant van het water staan en dat er - indien de parkeerplaats bij Degreez vol is - alsnog parkeeroverlast ontstaat op de Thornerweg.
- Er is in deze variant geen overloop tussen parkeerplaats voor dagstrand en voor Degreez, waardoor een risico op 'wild' parkeren in de omgeving (Thornerweg, Rietkamp, Pater Jac Schreursweg, kern Panheel) ontstaat als een van beide parkeerplaatsen vol is. Vooral wild

parkeren langs de Pater Jac Schreursweg is vanwege de verkeersveiligheid en de verwachte bezoekersaantallen op een warme zomerdag absoluut niet acceptabel.

- Het feit dat alle dagstrandbezoekers elke dag tenminste twee keer het ven moeten oversteken, zorgt voor verstoring in en een extra belasting op natuurgebied Leerkeven.
- Deze variant kent een lange loopweg voor bezoekers tussen parkeerplaats en dagstrand. Het risico bestaat dat mensen die de situatie kennen vanwege deze lange loopweg toch zullen proberen dichterbij de entree, dus langs de Thornerweg en Oude Thornerweg, te parkeren.
- Ook deze variant is een dure oplossing in verband met meerkosten voor de overbrugging van het Leerke Ven en aanpassingen Pater Jac Schreursweg én grondkosten in erfpachtconstructie. In tegenstelling tot bij de variant 'Volledige ontsluiting Rietkamp' is de exploitant van Fun Beach in deze variant niet bereid mee te investeren.

Als de voorkeursvariant 'Volledige ontsluiting Rietkamp' financieel niet haalbaar blijkt, is enkel nog inrichting van het gemeenteperceel HEE01D2088 (perceel 'Van Enckevort') een realistisch alternatief. Hiervoor zijn twee varianten uitgewerkt: de variant 'Tweerichtingsverkeer' en de variant 'Amendement'. Beide varianten verschillen van elkaar in de afwikkeling van verkeer.

Het college is van mening dat de variant 'Tweerichtingsverkeer' van deze twee alternatieven de beste is. Immers:

- voor de omwonenden wordt de parkeeroverlast met deze variant substantieel teruggedrongen. De parkeercapaciteit van 985 plaatsen is voldoende om op de meeste dagen van het jaar alle badgasten van Fun Beach op het terrein te kunnen laten parkeren. Alleen op uitzonderlijk drukke dagen zal de capaciteit soms nog onvoldoende kunnen zijn. Om te voorkomen dat er dan alsnog overlast door 'parkeerders buiten de poort' wordt veroorzaakt, worden er anti-parkeermaatregelen getroffen op de Thornerweg en Oude Thornerweg.
- voor de agrariërs wordt geregeld dat de parkeerplaats geen hinder voor hun bedrijfsvoering oplevert. Door geen aansluiting te maken van het parkeerterrein op de Rietkamp, kan er niet via die zijde worden weggereden en treedt er dus geen vermenging op van landbouwverkeer met vertrekkend recreatieverkeer. Om het parkeerterrein heen wordt een 1,8m hoog hekwerk geplaatst om ongenode gasten uit de aangrenzende boomgaard te weren.
- voor de natuur blijft de verstoring beperkt tot de verkeersbewegingen op het parkeerterrein zelf en vindt er geen verstoring door wegrijdend autoverkeer rondom het ven plaats. Bovendien wordt in het plan aan de rand van het parkeerterrein een 10 meter brede strook gereserveerd voor de ontwikkeling van nieuwe natuur. Enerzijds als compensatie voor de verloren gegane natuur op het terrein van Fun Beach zelf, anderzijds als groene buffer tussen de auto's en het natuurgebied Leerke ven.
- en voor de inwoners van Panheel blijft het uitloopegebied zo ongehinderd mogelijk beschikbaar. In deze variant treedt namelijk geen vermenging op van verkeersstromen op de Rietkamp, waardoor wandelaars en fietsers hun weg ongehinderd van aan- en wegrijdend autoverkeer van Fun Beach kunnen vervolgen.

3.1 De raad dient formeel nog een krediet beschikbaar te stellen

Hoewel in de gemeentelijke meerjarenbegroting voor de realisatie van de parkeerplaats wel al rekening is gehouden met een jaarlijkse kapitaallast op basis van een krediet van € 600.000, is hiermee nog geen formeel uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld. Daartoe dient de raad nog te besluiten. Wel heeft de raad eerder een voorbereidingskrediet ter beschikking gesteld van € 50.000. Uit dit voorbereidingskrediet zijn reeds uitgaven gedekt voor een totaalbedrag van ongeveer € 35.000. Resteert derhalve nog een voorbereidingskrediet van € 15.000. Op grond van de raming wordt een aanvullend krediet gevraagd van € 1.620.000 voor de variant 'Volledige ontsluiting Rietkamp'. Het totale benodigde krediet, inclusief voorbereidingskrediet, bedraagt derhalve € 1.670.000.

Kantttekeningen:

1.1 De variant 'Volledige ontsluiting Rietkamp' is qua contante investering de duurste van alle varianten

Alleen kijkend naar de geraamde directe uitvoeringskosten is de variant 'Volledige ontsluiting Rietkamp' de duurste variant van allemaal. En hoewel deze variant de nodige inhoudelijke voordelen heeft die hem tot voorkeursvariant maken, is het verschil tussen deze variant en het

alternatief 'Tweerichtingsverkeer' te groot om zonder extra inkomsten verantwoord voor deze variant te kunnen kiezen.

De exploitant van Fun Beach heeft aangeboden te onderzoeken of hij voor die inkomsten kan zorgen. Hij heeft aangegeven graag over te willen gaan tot aankoop van het huidige erfpachtgebied en de nieuw aan te leggen parkeerplaats, mits dat voor hem financieel haalbaar is. Inmiddels heeft een commissie van drie onafhankelijk taxateurs de marktwaarde van beide objecten bepaald:

- | | | |
|--|---|---------|
| • de marktwaarde van het blote eigendom van het huidige erfpachtgebied | € | 517.000 |
| • de marktwaarde van de nieuw te realiseren parkeerplaats indien er betaald parkeren wordt ingevoerd | € | 760.000 |
| • de marktwaarde van de nieuw te realiseren parkeerplaats indien er gratis mag worden geparkeerd | € | 420.000 |

Voor het geval de exploitant van Fun Beach financiering van eigendomsoverdracht niet rond krijgt, is hem aangeboden het nieuwe parkeerterrein ook in erfpacht aan hem uit te geven. Hij gaat dan jaarlijks een canonbedrag betalen (afhankelijk van gratis of betaald parkeren) variërend van € 11.500 tot € 21.000. In het contract wordt bovendien de mogelijkheid opgenomen binnen enkele jaar alsnog over te gaan tot aankoop van het parkeerterrein tegen de nu getaxeerde waarde. Met de te ontvangen erfpachtcanon verdient de gemeente op termijn haar inrichtingskosten voor het parkeerterrein grotendeels terug. Enkel de investeringen voor het aanpassen van de omringende infrastructuur blijven dan voor rekening van de gemeente.

Kortom: hoewel de variant 'Volledige ontsluiting Rietkamp' de duurste is qua benodigd krediet, is hij te behappen als er langjarig naar de investering wordt gekeken en de exploitant van Fun Beach bereid is een erfpachtconstructie te sluiten of tot aankoop van het parkeerterrein wenst over te gaan. Zonder inkomsten uit erfpacht of verkoop acht het college haar voorkeursvariant financieel niet haalbaar. Over de financiële haalbaarheid dient wel duidelijkheid te bestaan op het moment van finale besluitvorming door de raad.

Samenhang met andere Beleidsdocumenten:

In de *Structuurvisie Maasgouw 2030* is het beleid voor het Leerke Ven duidelijk geformuleerd. Het strandbad kan worden gehandhaafd en ordening van de daarvoor benodigde parkeervoorzieningen is acceptabel. Buiten deze mogelijkheden voor recreatie ligt de focus in dit gebied op natuur: om een duurzame groene structuur te verwezenlijken is het van belang de natuurwaarden worden versterkt. Door te kiezen voor de variant 'Volledige ontsluiting Rietkamp' wordt aan beide zaken tegemoet gekomen: de parkeervoorzieningen worden gerealiseerd direct grenzend aan het recreatieterrein en op het gemeentelijke perceel is ruimte om ook de natuur een kwaliteitsimpuls te geven.

Realisatie van parkeervoorzieningen conform de variant 'Volledige ontsluiting Rietkamp' past ook in de *Strategische visie 2025*. De strategische visie bevat doelen als:

- de gemeente aantrekkelijk houden voor jongeren in alle leeftijdsgroepen. Het bieden van aansprekende mogelijkheden voor vrijetijdsbesteding kan daaraan bijdragen. Dat vraagt om moderne leisurezones en -locaties (outdoor en indoor) die aansluiten bij trends onder jongeren. Fun Beach is een dergelijke outdoorlocatie.
- vergroten van de dynamiek en belevingswaarde van Maasgouw als vrijetijdsgebied. Daarom wordt gezorgd voor een recreatieve infrastructuur die locaties toegankelijk maakt. Het realiseren van de variant 'Volledige ontsluiting Rietkamp' realiseert een optimale recreatieve infrastructuur, zowel voor de bezoekers van het dagstrand als de recreatieve wandelaars en fietsers die het gebied bezoeken en/of passeren.
- behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit. De variant 'Volledige ontsluiting Rietkamp' is de variant die de grootste ruimtelijke kwaliteit biedt, voor bezoekers en inwoners.
- stimuleren van naar buiten gaan en meer bewegen. De aanwezigheid van water, groen en natuur in de omgeving is hiervoor een belangrijke basisvoorwaarde. Deze wordt versterkt door de aanleg van nieuwe natuur en het behouden van een wandelverbinding door het groen.

Het oplossen van de parkeerproblemen is tenslotte ook opgenomen als een van de uit te voeren projecten in het *Coalitieakkoord 2018 - 2022 "Samen op weg naar een duurzaam Maasgouw"*.

Communicatie:

Het dossier "Parkeren Fun Beach" houdt de gemoederen al jaren bezig en wordt dus ook gevolgd door veel betrokken bewoners en bedrijven. De conceptplannen voor de locaties zijn besproken met de direct belanghebbenden (daartoe te rekenen de direct aanwonenden van Fun Beach en de vier agrariërs in het gebied). Hun input (voordelen, nadelen, risico's) is verwerkt in de ontwerpplannen en waar wensen niet gehonoreerd zijn, zijn die als nadelen of risico's vermeld de inhoudelijke omschrijving van de varianten in bijlage 1. De belanghebbenden zijn per mail geïnformeerd over het genomen collegebesluit en hen is het raadsvoorstel toegezonden, zodat zij kunnen afwegen of zij gebruik wensen te maken van hun spreekrecht in de commissievergadering. Het raadsbesluit zal zo spoedig mogelijk na de raadsvergadering aan hen kenbaar worden gemaakt. Daarnaast worden uiteraard de gebruikelijke communicatiekanalen ingezet om het collegebesluit wereldkundig te maken.

Financiën

Voor het realiseren van de voorkeursvariant bedragen de geraamde kosten in totaal € 1.670.000. Omdat de raad eerder een voorbereidingskrediet van € 50.000 ter beschikking heeft gesteld, wordt een aanvullende krediet van € 1.620.000 gevraagd. Vanwege een te verwachte bijdrage van € 56.000 van derden zal de netto investering naar verwachting € 1.614.000 bedragen. Deze netto investering valt uiteen in investeringen in de openbare ruimte (€ 777.200) en investeringen in het parkeerterrein (€ 836.800).

De kapitaallasten voor de investeringen in de openbare ruimte bedragen structureel € 25.900 per jaar. De structurele kapitaallasten voor de investeringen in het parkeerterrein bedragen op jaarbasis € 18.400. In totaal derhalve € 44.300. In de meerjarenbegroting is voor het project reeds rekening gehouden met structurele kapitaallasten van jaarlijks € 20.000 (gebaseerd op een krediet van € 600.000).

Met de exploitant van Fun Beach zijn de eerste gesprekken om te komen tot koop of erfpacht inmiddels gevoerd. Op het moment van schrijven van dit voorstel gaat zijn voorkeur uit naar het in erfpacht nemen van het parkeerterrein. Wanneer er inderdaad voor een erfpachtconstructie wordt gekozen, gaat deze gelden voor een looptijd van 30 jaren. De hoogte van de jaarlijkse erfpachtcanon voor het parkeerterrein, met een verbod op betaald parkeren, is door een onafhankelijk taxateur bepaald op € 11.500 (prijsspeil 2021). De erfpachtcanon wordt jaarlijks geïndexeerd met 2%.

Samengevat:

Totaal jaarlijkse kapitaallasten investeringen openbare ruimte en parkeerterrein	€ 44.300
Structurele kapitaallasten reeds opgenomen in meerjarenbegroting	€ 20.000
Toename structurele kapitaallasten	€ 24.300
Jaarlijkse erfpachtcanon parkeerterrein (indien verbod op betaald parkeren)	€ 11.500
Nadelig (aanvullend) effect voor exploitatie	€ 12.800

Het totale (aanvullend) meerjarige tekort voor de exploitatie bedraagt € 262.500. Bij de berekening van het voornoemde bedrag is rekening gehouden met het feit dat de erfpachtcanon jaarlijks met 2% wordt geïndexeerd, waardoor het exploitatietekort ieder jaar iets terugloopt. Voorgesteld wordt om het nadelig effect voor de exploitatie jaarlijks te dekken uit de nieuw te vormen Reserve dekking kapitaallasten parkeerterrein Leerke ven. Verder wordt voorgesteld om deze reserve op het vereiste niveau van € 262.500 te brengen middels een aanwending uit de Reserve Ontwikkelingsbedrijf.

Planning en uitvoering:

Alle resterende locaties hebben momenteel een agrarische bestemming. Binnen een agrarische bestemming mag geen parkeerterrein worden gerealiseerd. Voordat de werkzaamheden voor het nieuwe parkeerterrein kunnen starten, moet dus eerst de bestemming worden gewijzigd. Dat is de eerstvolgende stap na het raadsbesluit. De streefplanning voor het vervolg ziet er als volgt uit:

- juli 2021 : raadsbesluit locatiekeuze, afronden ontwerp bestemmingsplan voor gekozen locatie
- aug 2021 : collegebesluit ontwerp bestemmingsplan, start tervisielegging
- aug/sept 2021 : zienswijzentermijn
- okt 2021 : beantwoording zienswijzen, eventueel aanpassen bestemmingsplan
- dec 2021 : vaststelling nieuw bestemmingsplan door gemeenteraad

Hoe snel vervolgens daadwerkelijk tot realisatie van de parkeerplaats kan worden overgegaan, is afhankelijk van het feit of er beroep wordt aangetekend tegen het vaststellingsbesluit van de raad. De planning wordt daar tegen die tijd op geactualiseerd. Het streven is om het nieuwe parkeerterrein voor het strandseizoen 2022 operationeel te hebben. Dat betekent helaas dat tot die tijd op drukke stranddagen parkeeroverlast in de omgeving van Fun Beach blijft bestaan.

Bijlagen:

1. Overzicht van de onderzochte oplossingsmogelijkheden en gedetailleerde inhoudelijke beschrijving van de vier resterende varianten
2. Beoordeling variant “Dagstrandontsluiting Pater Jac Schreursweg”

Team: Fysiek Domein