Aan: Gemeenteraad Maasgouw
Postbus 7000
6050AA Maasbracht

GEMEENTE MAASGOUW

ONTVANGEN 27 JUL 2026

[redacted] 5.1.2e

Datum: 27 juli 2026

Betreft: Ontwerp gebiedsvisie MFC (uw kenmerk Z/26/164417)

Geacht College,

Onlangs heb ik kennis genomen van uw brief van 16 juni jongstleden, verzenddatum 14 juli.
Dit schrijven heeft mij overrompeld; het blijkt dat er vergevorderde plannen zijn voor het ontwikkelen van een multifunctioneel centrum [redacted] 5.1.2e zonder mij als direct omwonende er bij te betrekken.

Om hierop op gepaste wijze te reageren heb ik informatie ingewonnen bij deskundigen.

Allereerst wil ik aangeven dat ik vanaf nu wél graag geïnformeerd wil worden over de mogelijke toekomstige plannen.
Met name de plannen van een mogelijke sporthal, [redacted] 5.1.2e vind ik wel een héél grove schending van mijn leefklimaat en zou een waardedaling van mijn woning tot gevolg hebben.
Volgens de standaard richtafstanden van VNG dient de minimale afstand van een nieuw te bouwen sporthal [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e .

Ik ben dan ook voornemens om me, bij het concreet maken van dit soort plannen, te verzetten.

Naast bovenstaande argumentatie vraag ik mij af of deze bouwplannen niet ook een verkwisting van gemeenschapsgelden zijn, daar een trefcenter en sporthal reeds aanwezig zijn.
Hetzelfde geldt voor het verplaatsen van het parkeerterrein langs de Sportlaan naar een mogelijke positie, [redacted] 5.1.2e evenals het verplaatsen van de tennisfaciliteiten.
De omschreven plannen lijkt mij sowieso veel te ambitieus voor een ingeslapen dorpje langs de Maas; charmant, lieflijk, maar bepaald geen metropool.

Overigens lijkt het mij nog maar de vraag of voor het bouwen op deze vervuilde grond wel een schone-grond-verklaring verkregen kan worden.

In het verleden (2015) heb ik eerder geageerd op de illegale plaatsing van containers naast mijn huis.
Ik kreeg toen onderstaand antwoord (op 3 juni 2015).

Beste [redacted] 5.1.2e ,

Zowel met de MER als met de wethouder heeft intern een kort overleg plaats gevonden.
De tijdelijke units zijn als het goed is nu weg. Ondanks dat de overige containers hier al wel een lange tijd staan, is dit wel een tijdelijke oplossing. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om containers van de Westrom en de Harmonie.
Met beide wordt het gesprek aangegaan om te kijken of we deze elders kunnen plaatsen. Echter, er zijn momenteel weinig alternatieven beschikbaar.

28 JUL 2026

Zoals u weet staat de bestemming van het terrein ter discussie. Wij zijn voornemens om de VV Stevensweert naar Ohé en Laak te verhuizen waardoor het terrein her bestemd kan worden. De planning hiervoor is 1 augustus 2016. Op dat moment wordt het terrein volledig ontmantelt en zullen de containers in ieder geval een andere plek vinden. We doen ons best om de betrokken partijen hun containers voor die tijd al elders te plaatsen, maar we kunnen nog geen garantie afgeven.

Ik hoop op uw begrip en geduld.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Tot op de dag van vandaag zijn deze containers (soms meer, soms minder) blijven staan.
Op dit moment staan er 6 stuks.
Dit illustreert hoe de gemeente omgaat met mijn opmerkingen over illegale bouwsels (waar containers onder vallen), buiten een bouwkavel.
Andersom moest ik me bij het veranderen van een kippenhok tot overkapping (op 5.1.2e) aan allerhande regels houden, terwijl dit bouwsel vanaf de weg niet te zien is.

Indien uw plannen zouden doorgaan, zou het voor mij onder meer de volgende consequenties hebben.

- Verminderde privacy
- Waardedaling woning
- Geluidshinder
- Lichtvervuiling
- 5.1.2e

In afwachting op uw spoedige reactie verblijf ik,
met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Stevensweert
Tel. 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2