

Beantwoording toezegging Maasgouw

Zaaknummer	Z/25/155879
Datum toezegging	2. december 2025
Documentnummer	D/25/226800
Datum	09-12-2025
Datum verzonden	09-12-2025
Onderwerp	TOEZEGGING nr. 2 RVST Belastingverordeningen 2026
Portefeuillehouder	Portefeuillehouder Cretskens

Toezegging:

Schriftelijke beantwoording van de vraag waarom er 2 categorieën forensenbelasting worden gebruikt.

Tussenbericht:

Antwoord / actie:

Het hanteren van 2 categorieën in de forensenbelasting is al lange tijd zo. In 2007 is de forensenbelasting geharmoniseerd in het kader van het samengaan van Heel, Maasbracht en Thorn. We hebben niet kunnen achterhalen wat destijds de overweging van de keuze van heffing en tarieven is geweest.

We hebben de overweging voor een andere manier van heffen van forensenbelasting dit jaar niet gemaakt. Er zijn mogelijkheden om het heffen van de forensenbelasting anders in te richten. Er zijn diverse varianten om te heffen. Heffen als percentage van de WOZ-waarde, vaste tarieven op basis van staffels etc. De diverse varianten hebben voor- en nadelen, zoals o.a. bezwaargevoeligheid. Als het wenselijk is de tarievenmogelijkheden in kaart te brengen voor de forensenbelasting dan moet dit gedegen uitgezocht worden. Er dient afstemming met BsGW gezocht te worden om dit goed in kaart te brengen en de eventuele meerkosten voor een andere heffingsmethode op te vragen. Wijzigingen in verordeningen (m.b.t. uitvoering) dienen vóór 1 september aangeleverd te worden bij BsGW om zorgvuldig de aanpassingen in het Belastingpakket te kunnen verwerken.

Het juridische aspect speelt in het geheel ook een belangrijke rol. Als er voor een wijziging van heffing gekozen wordt, en dit leidt tot een significante stijging van de belastingtarieven, dan moet dit goed beargumenteerd worden en er moet duidelijk zichtbaar zijn dat er rekening is gehouden met de belangen van de huidige belastingbetaler. De rechter toetst namelijk of de wijziging zorgvuldig is voorbereid, goed gemotiveerd is en dat de belangen van de eigenaren van een tweede woning zijn meegewogen in de besluitvorming. Er zijn gemeenten waarbij de Hoge Raad heeft bepaald dat dit niet zorgvuldig gedaan is.

De belastingverordeningen zijn een uitwerking van hetgeen opgenomen is in de begroting. Als de Raad overweegt een andere heffing voor de forensenbelasting toe te passen, dan is het beter om dit in het proces van de begroting 2027 uit te werken. Er kan in kaart worden gebracht wat de mogelijkheden zijn om meer opbrengsten te genereren met forensenbelasting, de voor- en nadelen kunnen daarbij op een rij worden gezet en juridische toetsing kan dan vooraf plaatsvinden.