RAADSINFORMATIEBRIEF (RIB)

Zaaknummer :	Z/24/127651
Documentnummer:	D/26/253220
Inlichtingen:	Thijs Van Pol
Team:	Fysiek Domein
Portefeuillehouder:	Portefeuillehouder Blomen
Onderwerp:	Voortgang woonwagenlocatie Lichtenbergerweg
Bijlage(n):	Geen

Aan de leden van de raad van de gemeente Maasgouw

Geachte leden van de raad,

In oktober 2021 heeft de raad het “Plan van aanpak Woonwagen- en standplaatsenbeleid” vastgesteld. Conform dat besluit zijn wij aan de slag gegaan met de uitbreiding van de woonwagenlocatie aan de Lichtenbergerweg, in samenwerking met woningcorporatie Wonen Limburg.

Wat is er tot nu toe gebeurd?
Na vaststelling van het Plan van aanpak Woonwagen- en standplaatsenbeleid is de gemeente gestart met de voorbereidingen voor de opgave op de locatie Lichtenbergerweg. In 2022 heeft de gemeente een eerste stedenbouwkundige verkenning opgesteld. Vervolgens zijn er diverse ambtelijke en bestuurlijke overleggen gevoerd. De afspraken zijn vastgelegd in prestatieafspraken. Ondanks dat geprobeerd is om gezamenlijk uitvoering te geven aan het plan heeft dit niet geleid tot concrete stappen.

Door het uitblijven van inhoudelijke input en betrokkenheid stagneert het proces. Daarom gaan wij de uitwerking van de locatie Lichtenbergerweg zelfstandig ter hand nemen.

Wat gaan we nu doen?
Wij gaan als gemeente zelfstandig verder met de onderdelen waar wij invloed op hebben. Dat betekent dat we starten met:
- het verder uitwerken van de opgave,
- het inzichtelijk maken van de financiële consequenties,
- en het voorbereiden van het planologisch traject en de inrichting van de openbare ruimte.

De te maken kosten die samenhangen met deze opgave zullen naar verwachting worden ingebracht in een nog te openen grondexploitatie. Om die daarin te kunnen inbrengen worden deze voorlopig weggeschreven als vast immaterieel actief.

Hoe gaan we om met onderzoekskosten?
In oktober 2021 is op basis van het plan van aanpak Woonwagen- en standplaatsenbeleid Maasgouw een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor de voorbereiding om te komen tot een verdere uitwerking van plannen. Op basis hiervan wordt een verdiepend raadsvoorstel opgesteld waarin wordt gevraagd om een investeringskrediet voor de uitbreiding van het aantal standplaatsen. Ter voorbereiding op een raadsvoorstel waarin de uitbreiding op de locatie Lichtenbergerweg wordt uitgewerkt zijn de hierboven genoemde onderzoeken nodig om te komen tot een plan waarbij dan ook de financiële consequenties beter in beeld kunnen worden gebracht en de mogelijkheden tot afdekking van de kosten.
Zoals hierboven reeds beschreven worden de kosten ingebracht in een grondexploitatie. Voordat deze kosten zijn ingebracht in de grondexploitatie worden deze gedekt door het voorbereidingskrediet uit oktober 2021.
Het voorbereidingskrediet is niet meer toereikend om de volledige kosten te dekken. Aanvullende middelen van € 25.000 worden gevraagd in de 2e programmarapportage 2026.

Vervolg
Na deze uitwerking leggen wij de resultaten aan de raad voor ter besluitvorming. Deze uitwerking is bedoeld om de gemeenteraad te ondersteunen bij het nemen van een weloverwogen besluit, waarbij een

afweging wordt gemaakt tussen de financiële consequenties, de ruimtelijke kwaliteit en effecten, de omvang van de opgave en de gewenste fasering en uitvoering.
Vóórdat we beginnen met het planologisch traject of het besteksgereedmaken van de openbare ruimte kan de raad hierover besluiten.

Ter informatie
Wij hebben Wonen Limburg ook geïnformeerd over het feit dat wij de uitwerking van de locatie Lichtenbergerweg zelfstandig ter hand nemen en wat onze vervolgstappen zijn. Het mag vanzelfsprekend zijn dat we hen uitnodigen om alsnog aan te haken.

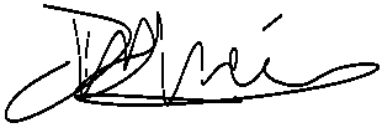
Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Maasgouw,

De secretaris,



C.M. Keersmaekers

De burgemeester,



D.W.J. Schneider