

Raadsvoorstel

Raadsvergadering 16 december 2025

Documentnummer: D/25/216967

Zaaknummer: Z/25/141852

Onderwerp:	Wensen en bedenkingen projectopdracht gebiedsvisie 'Sportlaan-Stevensweert'
Van:	College (portefeuillehouder Snijckers)
Voorstel:	1. Geen wensen en bedenkingen te uiten op de projectopdracht voor de gebiedsvisie 'Sportlaan - Stevensweert'.



Inleiding:

In de periode 2022-2023 is gezocht naar een geschikte locatie voor het bouwen van een multifunctioneel centrum (MFC) in Stevensweert. De groslijst van locaties werd een shortlist, en uiteindelijk kwam de locatie “kantine voetbalclub Stevensweert” als meest kansrijke en wenselijke uit de bus. Die conclusie leidde tot vervolgvragen vanuit het dorp: wordt het een MFC met of zonder gymzaal, en zou het verplaatsen van de tennisclub aan de overzijde van de Sportlaan voor een toekomstige gezonde exploitatie niet nóg verstandiger zijn? En indien ja, wat is dan een gewenste ontwikkeling op de dan vrijkomende locaties van gymzaal en tennisclub?

De gemeenteraad besloot op 9 juli 2024 het MFC zónder gymzaal te bouwen op de huidige locatie van het clubgebouw van VV Stevensweert. Maar bij het nemen van dat besluit heeft de raad het college in een unaniem aanvaarde motie ‘fasering nieuwbouw’ wel opgeroepen *“bij nieuwbouw van het MFC nu al rekening te houden met eventuele toekomstige integratie van een sportaccommodatie in/aan het MFC en met de ruimtelijke inpassing van bijbehorende sportvelden in het gebied”*. Ook heeft de portefeuillehouder na vragen daartoe, aanvullend aan de motie fasering nieuwbouw, toegezegd *“aan de slag te gaan met een gebiedsvisie waarbij alle stakeholders betrokken zullen worden”*. In die toezegging ligt de directe aanleiding voor het opstarten van het project ‘Gebiedsvisie Sportlaan Stevensweert’

Beslispunten:

1. Geen wensen en bedenkingen te uiten op de projectopdracht voor de gebiedsvisie ‘Sportlaan - Stevensweert’.

Argumenten:

1.1 De raad dient in de gelegenheid te worden gesteld haar kaders aan de opdracht te stellen.

Het huidige Maasgouwse handboek projectmatig werken schrijft nog voor dat de projectopdracht voor wensen en bedenkingen wordt voorgelegd aan de raad voordat deze kan worden vastgesteld door het college van burgemeester & wethouders. Hierdoor wordt de raad al in het begin van het op te starten traject in de gelegenheid gesteld haar kaders voor het uit te voeren project mee te geven aan het college.

1.2 De aandachtspunten van de raad die hebben geleid tot de toezegging van juli 2024 zijn al in de projectopdracht meegenomen.

De raad heeft opgeroepen een gebiedsvisie op te stellen en daarbij alle stakeholders te betrekken. Deze twee voorwaarden zijn in de projectopdracht verwoord. Het college is van mening dat de opdracht zoals ze er nu ligt voldoende omschrijft wat de kaders hiervoor zijn. Vandaar het voorstel aan de raad om geen wensen en bedenkingen op de projectopdracht te uiten, zodat deze ongewijzigd kan worden vastgesteld door het college en het gebiedsproces begin 2026 kan starten.

Risico's:

Met het voorgestelde besluit zijn in beginsel geen risico's gemoeid. Wel is het zaak tijdens het op te starten participatieproces de verwachtingen goed te blijven managen: de gebiedsvisie wordt opgesteld vanuit de wenselijkheid van bepaalde ontwikkelingen, maar het is uiteindelijk mogelijk dat het te formuleren ambitieniveau niet of pas op langere termijn haalbaar is.

Samenhang met andere beleidsdocumenten:

- In de gebiedsvisie zal alle beleid dat voor het plangebied geldt worden gebundeld;
- Het opstellen van een gebiedsvisie geeft invulling aan toezegging Z/24/132517 van 9 juli 2024.

Communicatie:

Aan de raad is toegezegd dat “alle stakeholders” bij het opstellen van de gebiedsvisie betrokken zullen worden. “Alle stakeholders” definieert het college als:

- Dorpsraad Stevensweert
- Voetbalvereniging Stevensweert
- Vereniging van Eigenaren Porta Isola
- Basisschool De Maasparel
- Trainingsclub i Trail
- Tennisvereniging TVSO
- Gemeente Maasgouw

Deze partijen zullen, na het bestuurlijk accorderen van de projectopdracht, worden gevraagd een vertegenwoordiger af te vaardigen om deel te nemen in een werkgroep die met het opstellen van de gebiedsvisie aan de slag gaat.

Financiën

Voor het opstellen van de gebiedsvisie zal een extern bureau worden ingehuurd dat de visie met bijbehorend kaartmateriaal zal vervaardigen. De aanbesteding van deze opdracht moet nog plaatsvinden, dus de exacte kosten hiervoor zijn nog niet bekend. De kosten worden gedekt uit het reeds beschikbaar gestelde krediet 'Herinrichting voetbalvelden Stevensweert'.

Planning en uitvoering:

De vervolgplanning voor het opstellen van de gebiedsvisie ziet er als volgt uit:

- dec 2025 : besluitvorming raad over het wel of niet kenbaar maken van wensen en bedenkingen op de geformuleerde projectopdracht, vervolgens definitief maken projectopdracht
- jan 2026 : startbijeenkomst met werkgroep
- mrt 2026 : oplevering concept gebiedsvisie
- apr 2026 : goedkeuring conceptvisie door college
- mei 2026 : concept gebiedsvisie ter inzage
- jul 2026 : oplevering definitieve gebiedsvisie
- sept 2026 : besluitvorming vaststelling gebiedsvisie door de gemeenteraad

Bijlagen:

1. Projectopdracht 'Opstellen gebiedsvisie Sportlaan Stevensweert'
2. Raadsbesluit D/25/217159: 'Wensen en bedenkingen projectopdracht gebiedsvisie Sportlaan Stevensweert'

Ondertekening:

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders,

De secretaris

De burgemeester

C.M. Keersmaekers

D.W.J. Schneider