

Raadsvergadering 30 september 2025

Documentnummer: D/25/206316

Zaaknummer: Z/23/120098

Onderwerp:	Voorstel tot onttrekking aan de openbaarheid van het voorterrein aan de Maasdijk in Wessem
Van:	College (portefeuillehouder Snijckers)
Voorstel:	1. Het voorterrein, gelegen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Wessem, sectie C, nummer 587, van de Maasdijk in Wessem, zoals aangegeven op de bij het besluit behorende tekening, (gedeeltelijk) aan het openbare verkeer te onttrekken. 2. Een afschrift van dit onttrekkingsbesluit te verzenden aan Gedeputeerde Staten. 3. Het voeren van verweer in de vervolgpcedures tot in hoogste instantie op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.



Inleiding:

In het kader van het transformeren naar een bedrijventerrein met een focus op nautische- en watersport gerelateerde activiteiten, is het noodzakelijk dat de parkeerplaats bij de Maasdijk wordt onttrokken aan de openbaarheid. Op grond van art. 9 van de wegenwet heeft de gemeenteraad de bevoegdheid om een weg aan de openbaarheid te onttrekken.

Op dit moment is een gedeelte van het voorterrein van de Maasdijk, perceelnummer 587 in Wessem, in gebruik als parkeerplaats voor personenauto's en vrachtwagens en een gedeelte is in gebruik als weg. Per 1 januari 2024 is de gemeente eigenaar van het volledige voorterrein en heeft er de beschikking over. Vanaf dat moment kan er concreet vorm aan de ontwikkeling worden gegeven.

Beslispunten:

1. Het voorterrein, gelegen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Wessem, sectie C, nummer 587, van de Maasdijk in Wessem, zoals aangegeven op de bij het besluit behorende tekening, (gedeeltelijk) aan het openbare verkeer te onttrekken.
2. Een afschrift van dit onttrekkingsbesluit te verzenden aan Gedeputeerde Staten.
3. Het voeren van verweer in de vervolgproucedures tot in hoogste instantie op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Argumenten:

- 1.1 *Het planvoornemen past in de Veranderopgave Nautische Boulevard, zoals opgenomen in de Omgevingsvisie Maasgouw. Het plan is meerdere malen in 2022 en 2023 met betrokken portefeuillehouders besproken, alsmede in 2e termijn in het college gepresenteerd. Op 14 maart 2023 is de raad op de hoogte gesteld van het planvoornemen en de bijbehorende procedure in een themaraad.*
- 1.2 *De transformatie van de percelen 476, 477 en een gedeelte van 587 is de kern van dit majeure project en daarmee het belangrijkste onderdeel van de realisatie van de interne grondexploitatie-opzet Nautische Boulevard.*
- 1.3 *De parkeerplaats was bedoeld voor kerkgangers en passagiers van de rondvaartboot, maar wordt nauwelijks gebruikt voor auto parkeren. Uit parkeeronderzoek (zie bijlage 2) blijkt dat er nauwelijks auto's staan. Wel parkeren er in de avonduren en de weekenden regelmatig vrachtwagens.*
- 1.4 *Een alternatief voor een groot voertuig om te parkeren is op de parkeerplaats Achter de Biëenberg in Wessem.*

Risico's:

- 1.1 *Een deel van perceel 587 is in gebruik als parkeerplaats. Uit parkeeronderzoek blijkt dat met name in de avonduren en weekenden een aantal vrachtwagens geparkeerd staan. Deze kunnen parkeren op de vrachtwagenparkeerplaats Achter de Biëenberg in Wessem. Verwacht wordt dat er voldoende ruimte beschikbaar is op deze parkeerplaats.*
- 1.2 *In de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Maasgouw 2010 in artikel 5.7 lid 2 is de Maasdijk in Wessem uitgezonderd op het verbod tot parkeren van een vrachtwagen die langer is dan 6 meter of hoger dan 2,4 meter, op alle wegen of weggedeelten gelegen binnen de bebouwde kom.*

Samenhang met andere beleidsdocumenten:

Dit planvoornemen past in de Veranderopgave Nautische Boulevard, zoals opgenomen in de Omgevingsvisie Maasgouw en de exploitatieopzet Nautische Boulevard 2019.

Communicatie:

De bekendmaking van het besluit tot onttrekking aan de openbaarheid van de Maasdijk in Wessem gebeurt na de vaststelling:

- Het vaststellingsbesluit wordt, zoals wettelijk voorgeschreven, gepubliceerd in het gemeenteblad;
- Gedeputeerde Staten worden per e-mail geïnformeerd over de vaststelling van dit besluit.

Financiën

Dit voorstel als zodanig heeft geen financiële consequenties. De ontwikkelkosten worden meegenomen in de grondexploitatie van de Nautische Boulevard.

Planning en uitvoering:

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen dit besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift indienen. Het maken van bezwaar heeft geen opschortende werking op de inwerkingtreding van dit besluit. Indien er geen bezwaar wordt gemaakt tegen dit besluit, is het besluit onherroepelijk.

Bijlagen:

1. Bijlage 1: Tekening behorende bij het ontwerpbesluit.
2. Bijlage 2: Parkeeronderzoek parkeerplaats.
3. Bijlage 3: Raadbesluit tot onttrekking aan de openbaarheid.

Ondertekening:

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders,

De secretaris



G.M. Koersmaekers

De burgemeester



D.W.J. Schneider