RA+
ingenieurs



Gebiedsvisie Sportlaan
Stevensweert

Colofon

Sittard
Valkenswaard
Vught

ra-plus.nl

Referentie

Onze referentie: 25363.1

Datum: 18-06-2026

Revisie: aanpassingen n.a.v. zienswijzen

Datum revisie: 17-9-2026

Opdrachtgever

Gemeente Maasgouw

Contactpersoon

Chantal van de Goor

Auteur

Ir. Tim Pieroen

t.pieroen@ra-plus.nl

Landschapsarchitect BNT

Datum 17-9-2026

Contactpersoon RA+

Dhr. Tim Pieroen

Datum 17-09-2026

Inhoud

Inleiding en Aanleiding 4

Een SWOT Aanlyse 5
- Zwaktes en Bedreigingen
- Sterktes en Kansen

Ambities - verkennende schetsen 8
- Bestaande bebouwing
- Beperkingengebied Rijkswaterstaat
- Nieuwe bebouwing
- Routes op het groene canvas
- auto en parkeren
- loop- en wandelroutes
- fietsstructuur
- Overzicht verkeersstructuur
- Bosschages en randbeplantingen
- Boomstructuur
- Sfeer en gewenst gebruik

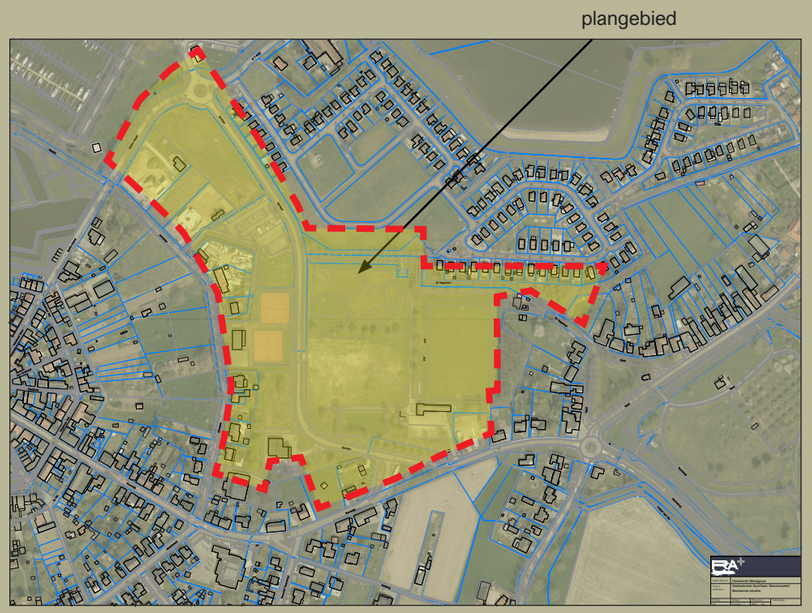
Synthese van de ambities 20
- Visiekaart

Inleiding en *aanleiding*

In december 2025 heeft RA+ ingenieurs een uitvraag gekregen van de gemeente Maasgouw, om een gebiedsvisie op te stellen voor de omgeving Sportlaan in de kern Stevensweert. Het gebied wordt begrensd door het recreatiepark Port Isola in het noorden, en de straten Bastion Holland, Julianalaan, Nieuwendijk, en de ‘achterzijde’ van de bebouwing gelegen aan ‘Eiland’.
De Sportlaan zelf maakt ook deel uit van het gebied.

Binnen het plangebied is een openbare parkeerplaats gelegen, die dienst doet voor bezoekersparkeren voor de kern. Tevens is er een parkeerplaats bij het voetbalveld gelegen. De sportvelden, het recreatief bosje, en de landschappelijke westzijde van de Sportlaan behoren ook tot het plangebied.

De (particuliere) bebouwing en de schoolzone behoren niet tot de visie, maar vallen wel binnen de invloedssfeer van deze visie.



achtergrond

geschiedenis van de sportzone
Nadat de RK voetbalvereniging Stevensweert twee van de drie velden afstootte, diende zich de vraag aan wat er met de vrijgekomen ruimte moest gebeuren. De werkgroep ‘Herinrichting Sportvelden Stevensweert’, waarin diverse Stevensweertse organisaties in waren vertegenwoordigd, boog zich over deze vraag, en stelde voor om het gebied in te richten als ontmoetingslocatie voor jong en oud. Kernwoorden voor die herinrichting waren: Groen, Bewegen en Ontmoeten. Ook het college van B&W had zich achter de plannen geschaard. De gemeente heeft in 2022 RA+ ingenieurs ingeschakeld om de ideen naar een schetsontwerp te tillen, zodat een budget kon worden vastgesteld.

Een deel van de plannen is in 2023/24 uitgevoerd. Het gaat met name om de plannen voor het noordelijkst gelegen voetbalveld, waar een recreatief bosje en een hondenuitlaatveld is gerealiseerd. De overige planonderdelen lieten op zich wachten, omdat het terrein deels nog in gebruik was als opslag- terrein voor de reconstructie van de kern van Stevensweert.

nieuwe ontwikkelingen
Nu die reconstructie is afgelopen zou de rest van het plan uit 2022 kunnen worden aangelegd, ware het niet dat de werkelijkheid inmiddels door nieuwe ontwikkelingen is ingehaald.

Zo gaat de voetbalvereniging mogelijk zijn accommodatie vervangen voor een nieuw gebouw, waar behalve een sportkantine en kleedruimtes ook diverse maatschappelijke functies en een BSO in worden gehuisvest; een Multifunctioneel gebouw dus. De tennisvereniging, die in de komende jaren groot onderhoud aan zijn huidige banen heeft, ziet hierin een kans om óók naar het sportcomplex te verhuizen en gebruik te maken van een gezamenlijke kantine en kleedruimtes.

Kortom, dit is een geheel nieuwe uitgangssituatie. Vandaar dat de gemeente Maasgouw de noodzaak ziet om de plannen uit 2022 bij te stellen. Het plangebied is, mede door de voorgenomen verhuizing van de tennisbanen, uitgebreid tot aan de Julianalaan. Voordat met het opstellen van (schets)ontwerpen zal worden begonnen wil de gemeente eerst een nieuwe visie voor het gebied vaststellen. En daar een uitvoeringsparagraaf aan koppelen.

De visie treft u hierbij aan.

werkwijze

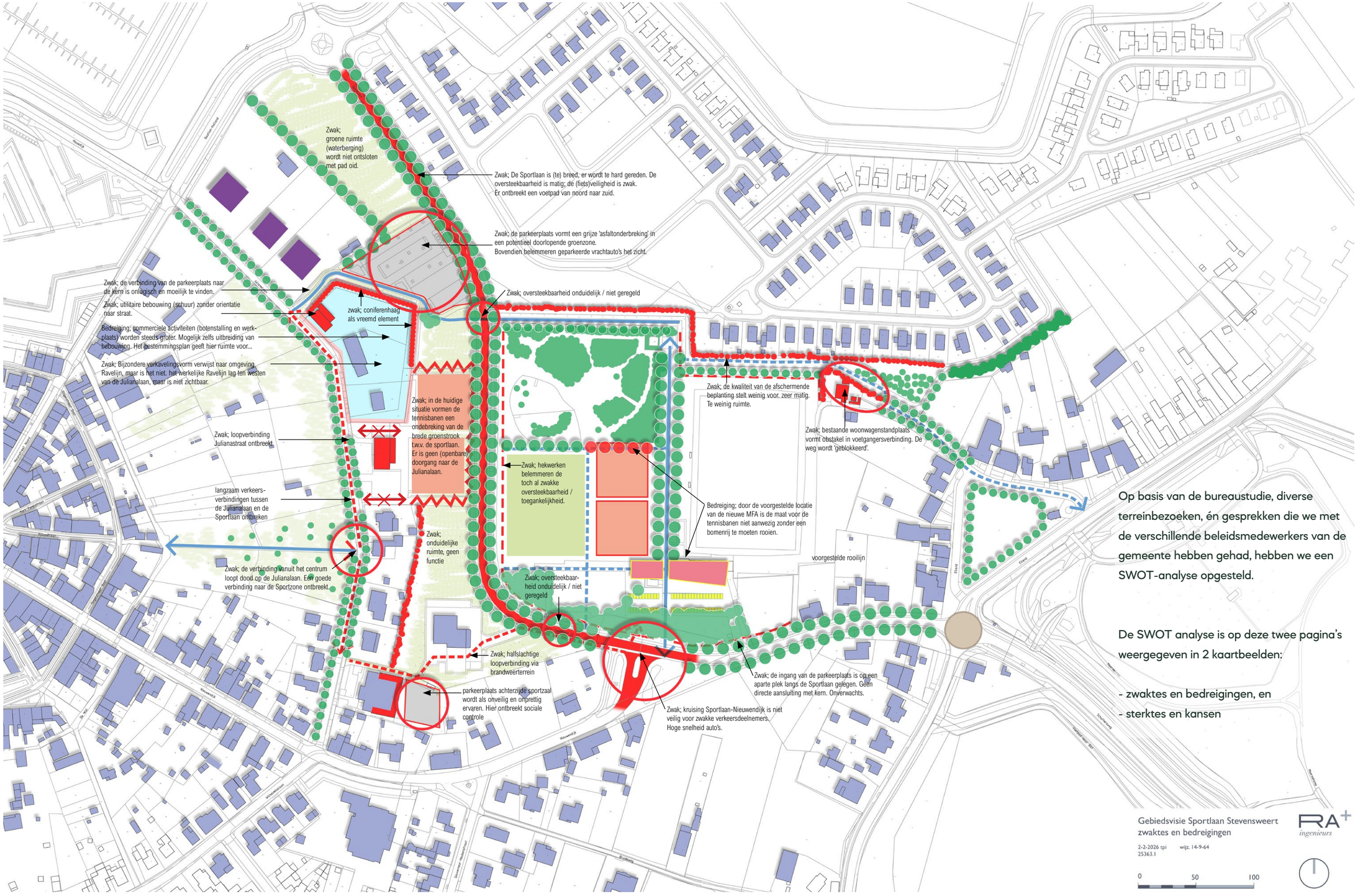
participatie
Een visie als deze maak je niet alleen. Hiervoor moet je je oor te luisteren leggen bij de experts, de mensen die hier wonen, en die het gebied gebruiken.
Daarom hebben we in 2026 een tweetal ‘klankbordavonden’ georganiseerd met gebruikers van het gebied, en hebben we gespard met diverse disciplines binnen de gemeente.
Ook hebben we de plannen voorgelegd aan de Kinderraad, met de vraag hoe zij het gebied ervaren en wat hun droombeeld voor het gebied is. De inbreng die iedereen heeft gegeven is belangrijke input geweest voor de ambities en de schetsen die in deze visie zijn terechtgekomen.

synthese
Vanuit de inbreng van bovengenoemde ‘experts’ zijn we aan de slag gegaan met het ‘verbeelden’ van de ambities. Dat hebben we gedaan door voor de verschillende functies (sectoren) een toekomstbeeld op te stellen. In een latere fase zijn die verschillende deelvisies ‘over elkaar gelegd’ en is bekeken hoe ze elkaar kunnen versterken. Dat is onze uiteindelijke visie.

vervolg
Niet alles kan en zal in de komende jaren worden gerealiseerd. Een visie is wel een stip op de horizon, waar we met zijn allen naar toe willen werken. Het geeft richting aan ideeen, aan ambities, die, eenmaal vastgesteld, verder zullen worden uitgewerkt. De haalbaarheid van de onderdelen zal moeten worden bekeken, en er zullen prioriteiten moeten worden gesteld. Stap voor stap. Zodat we over een jaar of tien kunnen terugkijken op een geslaagd proces.

SWOT *analyse*

zwaktes en bedreigingen



Op basis van de bureaustudie, diverse terreinbezoeken, én gesprekken die we met de verschillende beleidsmedewerkers van de gemeente hebben gehad, hebben we een SWOT-analyse opgesteld.

De SWOT analyse is op deze twee pagina's weergegeven in 2 kaartbeelden:

- zwaktes en bedreigingen, en
- sterktes en kansen

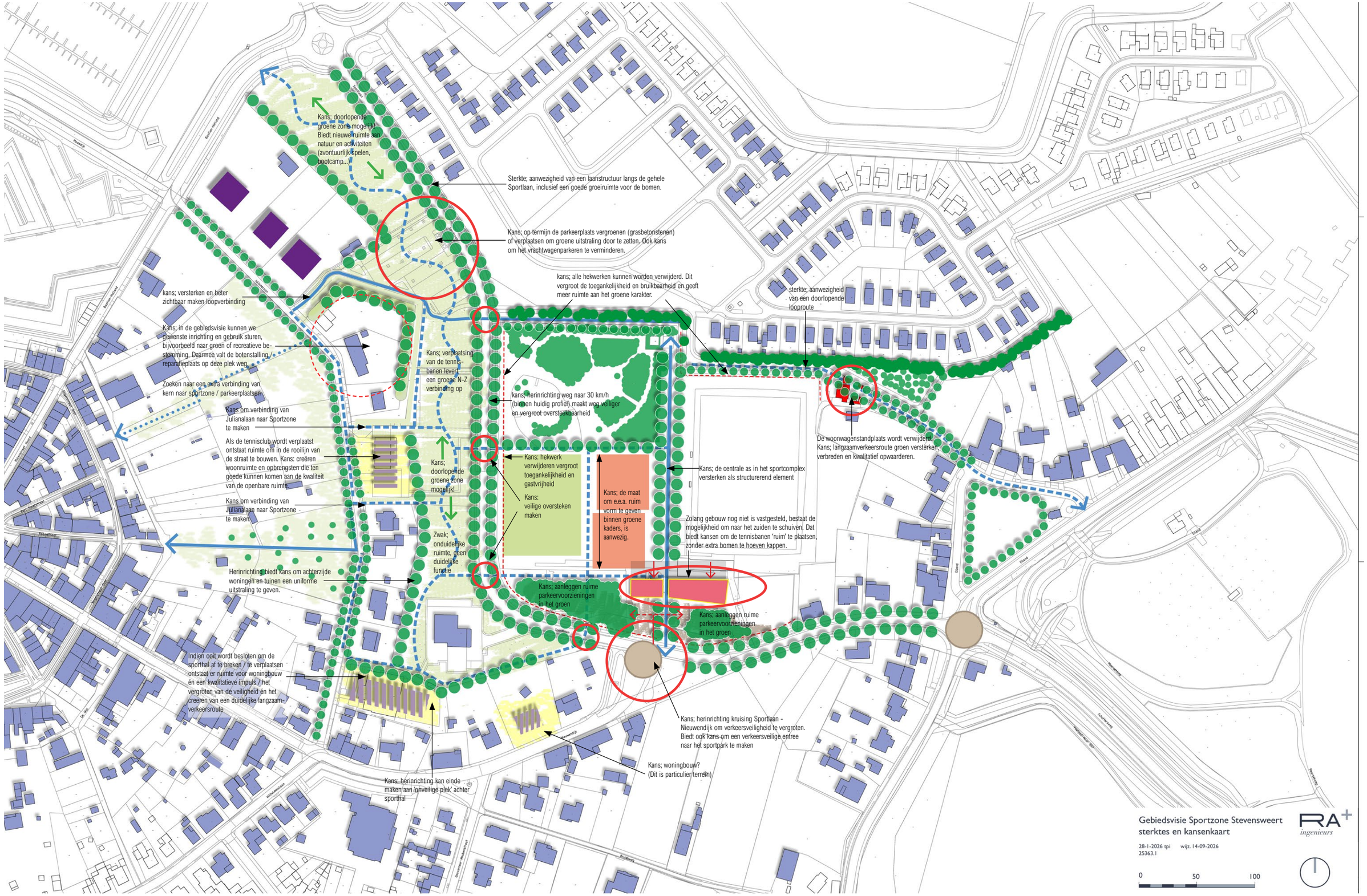
Gebiedsvisie Sportlaan Stevensweert
zwaktes en bedreigingen

2-2-2026 tpi wijz. 14-9-64
25363.1

RA+ ingenieurs

0 50 100

sterktes en kansen



Ambities

verkennende schetsen

bestaande bebouwing



Bebouwing

De bebouwing rond en aan de randen van het plangebied betreft hoofdzakelijk woningen (langs de Julianalaan, Nieuwendijk en Eiland) en recreatiewoningen (Porta Isola). De woningen zijn grotendeels met de rug naar het plangebied gelegen.

Te verwijderen bebouwing

De onlangs verwijderde bebouwing, of de in de visie te verwijderen bebouwing zijn in roze aangegeven. De visie is ontstaan vanwege de beoogde sloop van de sportkantine. Maar ook bij de verhuizing van de tennisclub is sloop aan de orde. De bijgebouwen van de botenstalling / -werkplaats ten slotte vormen een dissonant in deze verder in potentie 'groene' omgeving. Het is onze ambitie om geen nieuwe (bij)gebouwen hier toe te staan, en de bestaande bijgebouwen op de lange termijn af te breken.

Porta Isola

Porta Isola is een verblijfsrecreatiepark, voornamelijk gericht op de actieve recreant en watersporter. In het park zijn ca. 145 vrijstaande recreatiewoningen aanwezig, en er is ruimte voor meer woningen. De woningen zijn grotendeels in bezit van particulieren.
Op dit moment is er een discussie gaande over het omvormen van recreatiewoningen naar reguliere woningen. Welke kant die discussie opgaat is moeilijk te voorspellen.
Voor de visie heeft dit niet direct gevolgen. Sommige woningen staan nu weliswaar 'met de rug naar de omgeving', maar door het doortrekken van looplijnen en groenstructuren kan dit mogelijk worden opgelost.

Bijzondere plekken

Aan de randen van het plangebied is een basisschool, een gymzaal en een brandweerkazerne gelegen. De basisschool heeft een sterke verbinding met het plangebied, doordat veel kinderen gebruik maken van loop- en fietsroutes door het gebied, of sporten en spelen rond het sportpark. De plaatsing van een BSO in het sportpark zal de binding versterken.

Gebiedsvisie Sportlaan Stevensweert
Visiekaarten
Bebouwing

17-9-2026 tpi
25363.1

RA+ ingenieurs

0 50 100

Beperkingengebied Rijkswaterstaat



nieuwe bebouwing in beperkingengebied RWS

Het plangebied is gelegen in het beperkingengebied van Rijkswaterstaat. Het doel van de beperking is het behouden van de functies van het gebied (in dit geval; de waterberging) en het voorkomen van schade. Voor de voorgestelde activiteiten in het beperkingengebied RWS geldt een vergunningplicht, meldingplicht of informatieplicht.
Concreet is de beperking dat er geen nieuwe bouwvolumes mogen worden toegevoegd binnen het beperkingengebied (bij vervanging geldt de grootte van de bestaande bouw, plus een marge van 10%). De in deze ambitie voorgestelde nieuwbouw (MFA, enkele woningen) zal dus binnen die 10% overschrijding van het bestaande volume moeten blijven, of er zal, in overleg met RWS, naar compenserende maatregelen moeten worden gezocht.

Deze 3 nieuwe vrije kavels met woonbebouwing zijn onlangs gebouwd binnen het beperkingengebied RWS!

Onderzoeken of op de plaats van de te slopen tenniskantine nieuwe bouwvolumes kunnen worden gesitueerd. (woningen). In de huidige situatie is dit echter niet mogelijk, vanwege de ligging in het beperkingengebied.

MFA

Op deze plek is de nieuwe multifunctionele accommodatie voorzien. Deze is gelegen in het beperkingengebied van RWS.

Ambitie:
Onderzoeksvlek uitbreiding woningbouw om zo de straatwand te completeren. (onderzoek eigendomssituatie en beperkingengebied noodzakelijk. In de huidige situatie is nieuwbouw niet mogelijk, vanwege de ligging in het beperkingengebied.)

Gebiedsvisie Sportlaan Stevensweert
Visiekaarten
Belangengebied Rijkswaterstaat
17-9-2026 tpi
25363.1
0 50 100

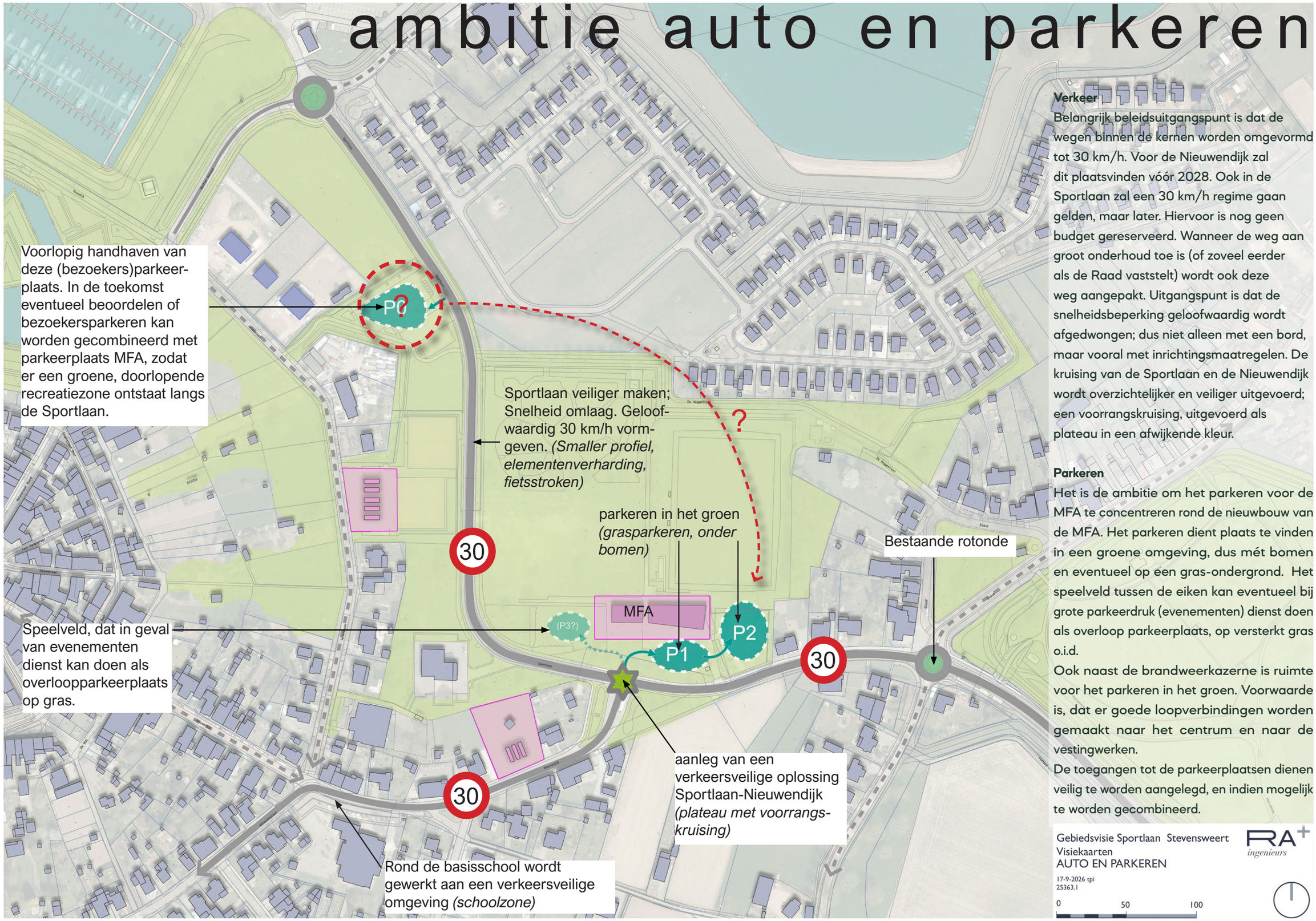
RA+ ingenieurs

ambitie ‘routes op het groene canvas’



De kracht van het plangebied is de landschappelijke, groene ondergrond. Dit groene canvas biedt plaats aan verschillende functies die hier een plek op hebben gevonden of kunnen vinden.
In onze visie wordt het groene canvas maximaal uitgebreid; Het is onze ambitie om de westzijde van de Sportlaan, vanaf de sporthal tot de jachthaven, verder te vergroenen. De tennisbanen worden verplaatst naar de sportvelden. Op termijn moet worden beoordeeld of bijvoorbeeld ook het bezoekersparkeren kan worden verplaatst naar het voorterrein van het MFA.
Op het groene canvas streven we naar het aanbrengen en versterken van groene verbindingen voor voetganger en recreant. Groene routes verbinden de historische kern, vestingwerken en school met de sportzone en lopen verder naar ’Eiland’, ‘Brandt’ en de Meerse Kamp. Ook de interne verbindingen zijn gericht op langzaam verkeer in een groene omgeving.

ambitie auto en parkeren



Verkeer

Belangrijk beleidsuitgangspunt is dat de wegen binnen de kernen worden omgevormd tot 30 km/h. Voor de Nieuwendijk zal dit plaatsvinden vóór 2028. Ook in de Sportlaan zal een 30 km/h regime gaan gelden, maar later. Hiervoor is nog geen budget gereserveerd. Wanneer de weg aan groot onderhoud toe is (of zoveel eerder als de Raad vaststelt) wordt ook deze weg aangepakt. Uitgangspunt is dat de snelheidsbeperking geloofwaardig wordt afgedwongen; dus niet alleen met een bord, maar vooral met inrichtingsmaatregelen. De kruising van de Sportlaan en de Nieuwendijk wordt overzichtelijker en veiliger uitgevoerd; een voorrangskruising, uitgevoerd als plateau in een afwijkende kleur.

Parkeren

Het is de ambitie om het parkeren voor de MFA te concentreren rond de nieuwbouw van de MFA. Het parkeren dient plaats te vinden in een groene omgeving, dus mét bomen en eventueel op een gras-ondergrond. Het speelveld tussen de eiken kan eventueel bij grote parkeerdruk (evenementen) dienst doen als overloop parkeerplaats, op versterkt gras o.i.d.

Ook naast de brandweerkazerne is ruimte voor het parkeren in het groen. Voorwaarde is, dat er goede loopverbindingen worden gemaakt naar het centrum en naar de vestingwerken.

De toegangen tot de parkeerplaatsen dienen veilig te worden aangelegd, en indien mogelijk te worden gecombineerd.

Gebiedsvisie Sportlaan Stevensweert
Visiekaarten
AUTO EN PARKEREN

17-9-2026 tpi
25363.1

RA+ ingenieurs

0 50 100

ambitie loop- en wandelroutes

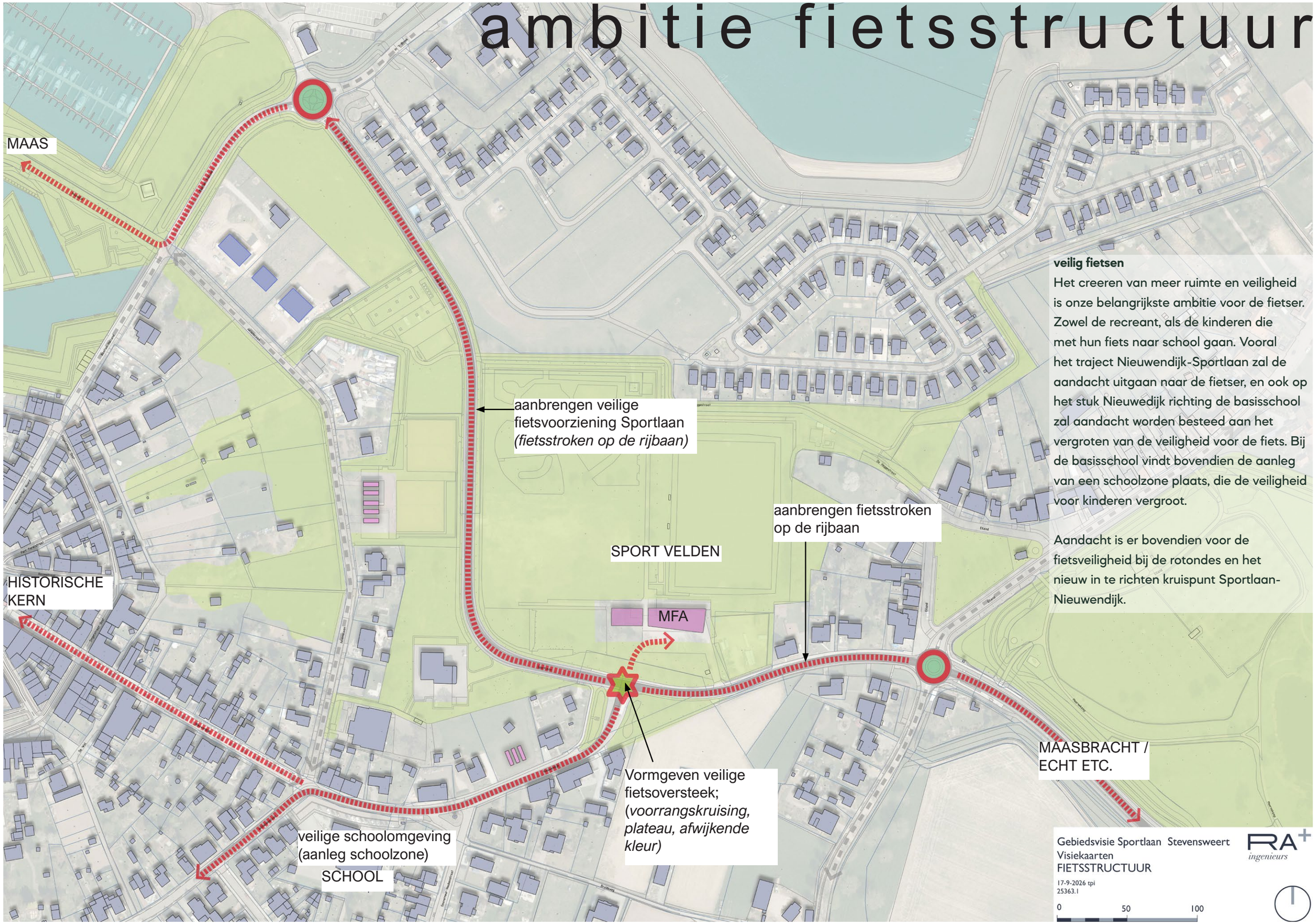


prettige looplijnen

De langzaamverkeersverbindingen die we voorstellen, volgen uit de ambitie van veilige routes op het groene canvas. Het is de ambitie om de loopverbindingen zoveel mogelijk te koppelen aan het groen. Looplijnen zijn er vanaf de kern, de school en de vestingwerken naar de sportzone, en verder naar Eiland en naar het recreatiegebied de Meerse Kamp.
Aan de westzijde van de Sportlaan onstaat ruimte voor een continue recreatieve looproute, van zuid naar noord, waaraan diverse inrichtingselementen worden gekoppeld. Het is onze ambitie dat dit een levendige zone wordt waar ruimte is voor jong en oud, voor spelen, hutten bouwen, spelletjes, natuur, bewegen, rusten, ontmoeten etc.

Speciale aandacht zal er zijn voor de veiligheid en oversteekbaarheid van de Sportlaan.

ambitie fietsstructuur



veilig fietsen

Het creeren van meer ruimte en veiligheid is onze belangrijkste ambitie voor de fietser. Zowel de recreant, als de kinderen die met hun fiets naar school gaan. Vooral het traject Nieuwendijk-Sportlaan zal de aandacht uitgaan naar de fietser, en ook op het stuk Nieuwedijk richting de basisschool zal aandacht worden besteed aan het vergroten van de veiligheid voor de fiets. Bij de basisschool vindt bovendien de aanleg van een schoolzone plaats, die de veiligheid voor kinderen vergroot.

Aandacht is er bovendien voor de fietsveiligheid bij de rotondes en het nieuw in te richten kruispunt Sportlaan-Nieuwendijk.

Gebiedsvisie Sportlaan Stevensweert
Visiekaarten
FIETSSTRUCTUUR

17-9-2026 tpi
25363.1

0 50 100

RA+ ingenieurs

overzicht ambitie verkeersstructuur

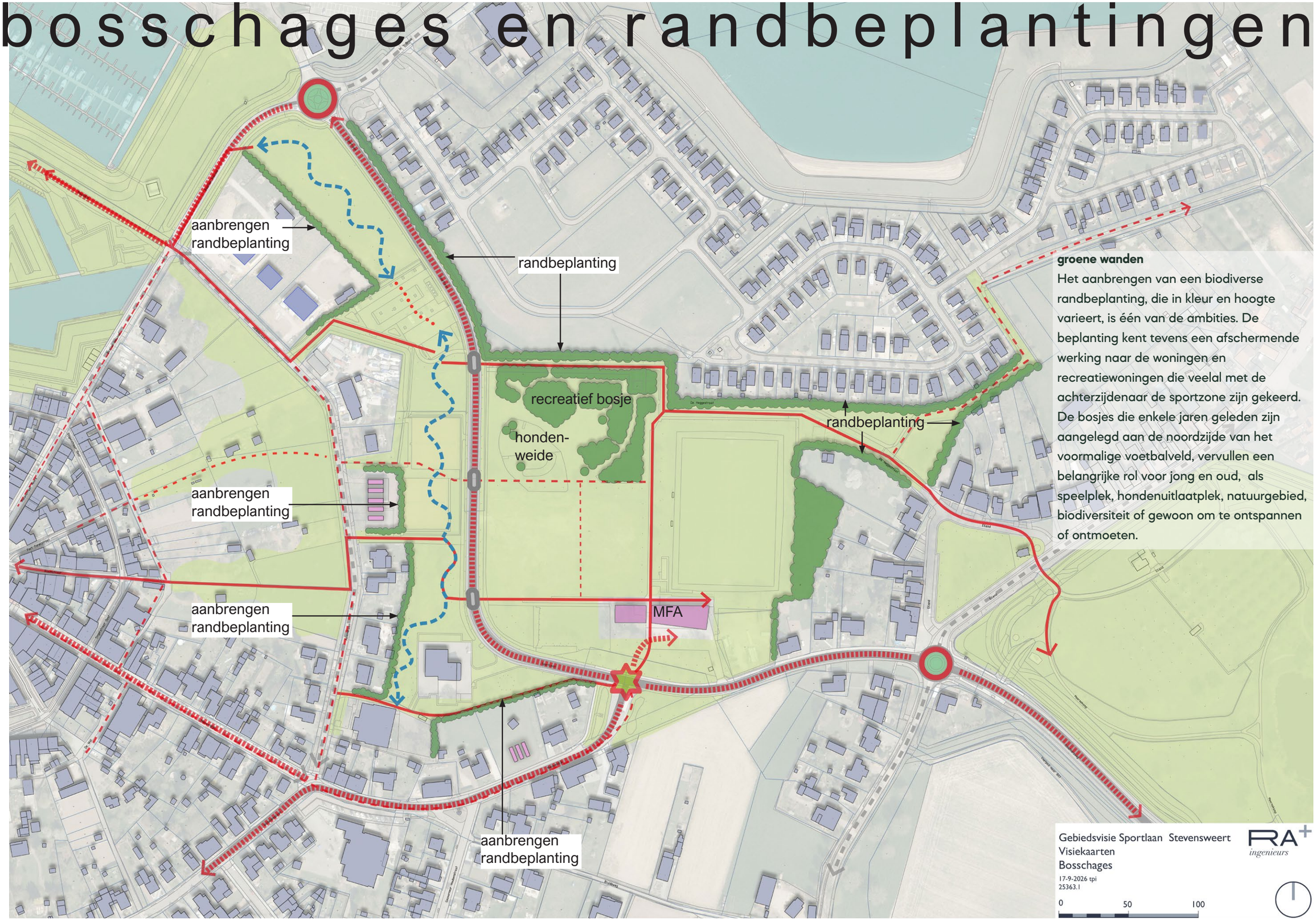


veiligheid

Deze kaart combineert de ambities voor de voetganger, de fietser en de automobilist. Hieruit blijkt dat op een aantal plekken maatregelen moeten worden genomen om de veiligheid en oversteekbaarheid van de Sportlaan te vergroten.

Ook toont de kaart de ‘opgave’ die er ligt om de afwikkeling van het verkeer rond het kruispunt Sportlaan-Nieuwendijk veilig af te handelen voor alle doelgroepen. Dat geldt ook voor de inrit naar de MFA, voor zowel voetgangers, fietsers als auto’s, die op een veilige manier moet worden gekoppeld aan de Nieuwendijk-Sportlaan.

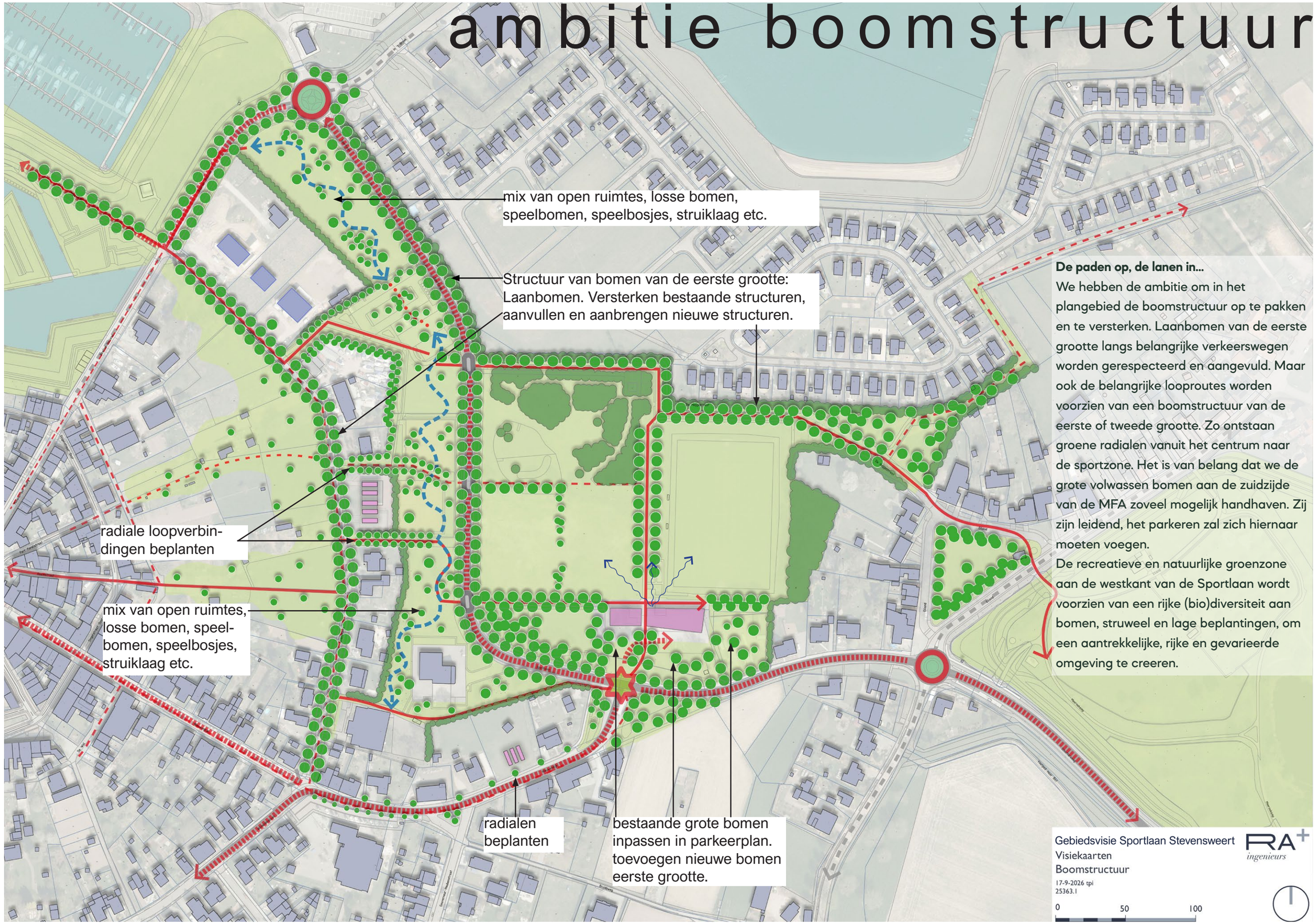
bosschages en randbeplantingen



groene wanden

Het aanbrengen van een biodiverse randbeplanting, die in kleur en hoogte varieert, is één van de ambities. De beplanting kent tevens een afschermende werking naar de woningen en recreatiewoningen die veelal met de achterzijdenaar de sportzone zijn gekeerd. De bosjes die enkele jaren geleden zijn aangelegd aan de noordzijde van het voormalige voetbalveld, vervullen een belangrijke rol voor jong en oud, als speelplek, hondenuitlaatplek, natuurgebied, biodiversiteit of gewoon om te ontspannen of ontmoeten.

ambitie boomstructuur



De paden op, de lanen in...

We hebben de ambitie om in het plangebied de boomstructuur op te pakken en te versterken. Laanbomen van de eerste grootte langs belangrijke verkeerswegen worden gerespecteerd en aangevuld. Maar ook de belangrijke looproutes worden voorzien van een boomstructuur van de eerste of tweede grootte. Zo ontstaan groene radialen vanuit het centrum naar de sportzone. Het is van belang dat we de grote volwassen bomen aan de zuidzijde van de MFA zoveel mogelijk handhaven. Zij zijn leidend, het parkeren zal zich hiernaar moeten voegen.

De recreatieve en natuurlijke groenzone aan de westkant van de Sportlaan wordt voorzien van een rijke (bio)diversiteit aan bomen, struweel en lage beplantingen, om een aantrekkelijke, rijke en gevarieerde omgeving te creeren.

ambities sfeer en gewenst gebruik



functies

We kunnen het gebruik van de openbare ruimte niet altijd volledig voorspellen. Maar we kunnen wel de voorwaarden scheppen voor de functies die er kunnen plaatsvinden. De inrichting en sfeer van plekken stuurt voor een belangrijk deel het gewenste gebruik. Daarbij laten we ons leiden door de eerder aangegeven ambities.

Synthese *van de ambities*

visiekaart


recreatieve zone,
met aandacht voor
beweging, ontmoeten,
spelen, waterberging,
natuur, biodiversiteit,
etc.
parkeerplaats verder
vergroenen en in de
toekomst heroverwegen
P0
cultuur / B&B
speelbosjes
recreatieve looproute
opwaarderen
honden
zoekgebied
groene
verbinding
starters /
ouderen
trapveldje /
evenemen-
tenterrein
tennis
voetbal
groene verbinding
terras
MFA
spelen
P2
F1
parkeren
veilige
kruispunt-
oplossing
Gebiedsvisie Sportlaan Stevensweert
AMBITIEKAART
17-9-2026 tpi
25363.1
0
50
100

Wat wij buiten doen
komt binnen.

RA+
ingenieurs