



MOTIE

Visie op Sterke Dorpen

De raad van de gemeente Maasgouw in vergadering bijeen op 2 juni 2026;
Gelezen het raadstuk 'Accorderen nieuwe ontwikkelkoers winkelhart Heel', incl. bijlages;

Constaterende dat:

- De raad de nieuwe ontwikkelkoers voor het winkelhart Heel bespreekt als vertrekpunt voor verdere planuitwerking;
- Het coalitieprogramma inzet op versterking van detailhandel en voorzieningenniveau in onder meer Heel en Maasbracht en op een SWOT-analyse per dorpskern;
- Centrumontwikkeling steeds sterker samenhangt met wonen, mobiliteit, parkeren, leefbaarheid, klimaatadaptatie en economische vitaliteit;

Overwegende dat:

- Ontwikkelingen in omliggende gemeenten zoals Echt-Susteren, Leudal en Roermond, maar ook grensinvloeden vanuit België en Duitsland, effect hebben op koopstromen, voorzieningengebruik en bezoekersstromen;
- We vanuit de kernen begrijpen dat er behoefte bestaat aan richting en uitvoeringskracht;
- Maasgouw nu al werkt aan projecten in Heel en Maasbracht en deze ontwikkelingen benut kunnen worden als praktijklocaties.

Verzoekt het college:

1. De aangekondigde analyses voor detailhandel en voorzieningenniveau uit te breiden tot een integrale visie op retail en centrumontwikkeling;
2. De visie in te zetten als richtinggevend en faciliterend instrument voor lopende en toekomstige ontwikkelingen, zodat initiatieven van inwoners, ondernemers en maatschappelijke partners op elkaar aansluiten en niet onnodig worden vertraagd.
3. Daarbij expliciet ontwikkelingen in omliggende gemeenten én grensinvloeden vanuit België en Duitsland mee te nemen;
4. In de visie aandacht te besteden aan verkeer, parkeren, duurzame mobiliteit, deelmobiliteit, horeca, wonen, vergroening, klimaatadaptatie en leefbaarheid;
5. De visie Q1 2027 aan de raad voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Franca Eurlings-Tonnaer
D66 Maasgouw