MOTIE – 05 **VOOR: 2**
Tiny Houses **TEGEN: 17 (LB, CDA, VVD, LVM)**

De raad van de gemeente Maasgouw in vergadering bijeen op 10 november 2026

Constaterende dat:

- Het aandeel sociale woningbouw op de gehele woningvoorraad sterk achterblijft, namelijk 13% bij het gestelde doel van 30%;
- Het aandeel sociale woningbouw in harde plannen momenteel 13% bedraagt;
- In het coalitieprogramma is opgenomen om in de periode 2026-2030, 500 woningen te realiseren in Maasgouw;
- Woningbouw in de huidige tijd een complex thema is waar het college van B&W van Maasgouw de afgelopen jaren veel energie heeft gestoken en naar oplossingen heeft gekeken;

Overwegende dat:

- Om het aandeel sociale woningbouw te verhogen, moeten we deze een extra impuls geven en tiny houses en andere woonvormen bieden hier een kans toe;
- In de kernen Heel en Maasbracht 10 tiny houses zijn gerealiseerd en deze een ware meerwaarde voor Maasgouw zijn gebleken;
- Tiny houses een volwaardige woonvorm zijn met woonvoorzieningen, nutvoorzieningen en een eigen adres;
- Het realiseren van tiny houses in het segment sociale huur op korte termijn de druk op dit woonsegment iets kan laten afnemen;
- Door het realiseren van tiny houses in het segment sociale huur bijdraagt aan de opdracht 30% sociale huur te realiseren in de gemeente Maasgouw;

Verzoekt het college:

- Te onderzoeken of er in alle kernen (met uitzondering van Maasbracht en Heel) mogelijkheid bestaat tot het realiseren van 10 tiny houses in het segment sociale huur, per kern;
- Dit te doen in samenwerking met woningbouwcorporaties;
- Hierover voor de zomer van 2027 voortgang te rapporteren aan de raad in de vorm van een raadsinformatiebrief;

En gaat over tot de orde van de dag.

Dyandro van Raamsdonk Franca Eurlings-Tonnaer

PRO Maasgouw D66 Maasgouw

VERWORPEN