

## TECHNISCHE VRAGEN m.b.t. AP TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Keerlus Oudeweg Linne

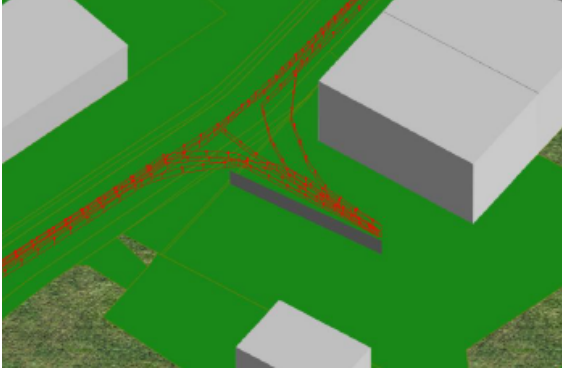
23-06-2026

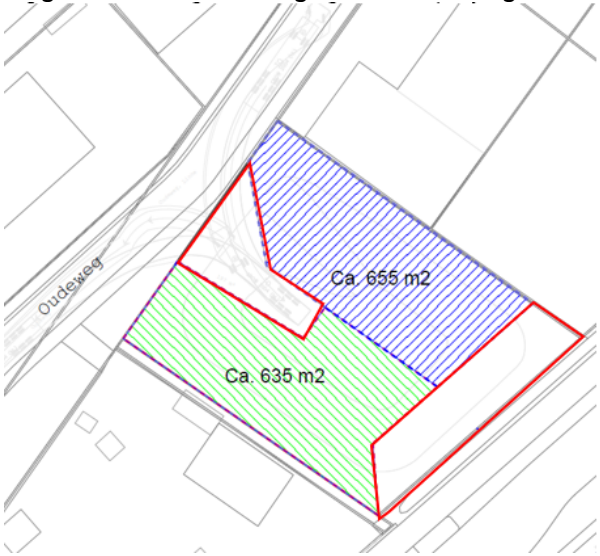
GEMEENTE MAASGOUW - PFH.: Snijckers

<i>Nr.</i>	<i>Fractie</i>	<i>Vraag</i>	<i>Betreft pag.</i>	<i>Antwoord</i>
1	VVD	<b>Ruimtelijke onderbouwing</b> - Op welke wijze is de keerlus opgenomen in de integrale ruimtelijke afweging binnen Hoofdstuk 22c van het omgevingsplan?		Hoofdstuk 4 “Omgevingsaspecten in de fysieke leefomgeving” van de toelichting incl. uitgevoerde onderzoeken betreft de integrale ruimtelijke afweging van het Omgevingsplan.
2	VVD	<b>Kostenraming</b> - Wat is de actuele kostenraming, inclusief reserveringen voor risico's, prijsstijgingen en onvoorziene posten?		Via TAM-IMRO plan wordt de keerlus planologisch mogelijk gemaakt. Het civieltechnische ontwerp wordt na vaststelling opgesteld. De aanleg kosten worden ingeschat op € 27.250 exclusief BTW.
3	VVD	Zijn er in het plan ook maatregelen opgenomen om snelheid, zicht en veiligheid voor fietsers en voetgangers te verbeteren rondom de keerlus?		De realisatie van de keerlus heeft met name als doel om de verkeersveiligheid te verbeteren. Op dit moment moeten vrachtwagens vanuit drie bedrijven achteruit terugsteken over een groot gedeelte van de Oudeweg. Gezien de (toegenomen) woonfunctie om de bedrijven heen en het fiets- en voetgangersverkeer is dit onwenselijk.  Door de aan te leggen keerlus kunnen de vrachtwagens in plaats van achteruit, de Oudeweg vooruit verlaten. Via TAM-IMRO plan wordt de keerlus planologisch mogelijk gemaakt. Het civieltechnische ontwerp wordt na vaststelling opgesteld. Hierbij zal ook rekening worden gehouden met de verkeersveiligheid voor het overige verkeer.
4	VVD	Is er specifiek onderzoek gedaan naar effecten op lokale biodiversiteit (zoals flora en fauna), en zo ja, wat zijn daarvan de conclusies?		In het kader van het wijzigen omgevingsplan ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is door middel van een verkennend ecologisch onderzoek (quickscan flora en fauna) een beoordeling gemaakt van de mogelijke effecten die het plan kan hebben op beschermde natuurwaarden. Gekeken is naar (met conclusie): <b>Vogels</b> - In het kader van het wijzigen omgevingsplan ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is door middel van een verkennend ecologisch onderzoek (quickscan flora en fauna) een beoordeling gemaakt van de mogelijke effecten die het plan kan hebben op beschermde natuurwaarden.

Nr.	Fractie	Vraag	Betreft pag.	Antwoord
				<p><b>Vleermuizen</b> - In het kader van het wijzigen omgevingsplan ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is door middel van een verkennend ecologisch onderzoek (quickscan flora en fauna) een beoordeling gemaakt van de mogelijke effecten die het plan kan hebben op beschermde natuurwaarden.</p> <p><b>Grondgebonden zoogdieren</b> - Met de ontwikkeling binnen het plangebied gaan geen verblijfplaatsen van niet-vrijgestelde soorten verloren. Ook gaat er geen (essentieel) leefgebied van een grondgebonden zoogdiersoort verloren.</p> <p><b>Reptielen</b> - Het plangebied zelf en de directe omgeving biedt geen geschikt habitat voor deze soorten. Het voorkomen ervan binnen het plangebied is daarmee dan ook uitgesloten.</p> <p><b>Amfibieën</b> - Het plangebied zelf en de directe omgeving biedt geen geschikt habitat voor deze soorten. Het voorkomen ervan binnen het plangebied is daarmee dan ook uitgesloten.</p> <p>Ongewervelde diersoorten Negatieve effecten en schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde ongewervelde soorten zijn op voorhand uitgesloten.</p> <p><b>Vaatplanten</b> - Negatieve effecten en schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde vaatplanten zijn op voorhand uitgesloten.</p> <p><b>Invasieve exoten</b> - In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van de reuzenberenklauw, reuzenbalsemien, hemelboom, smalle waterpest, waterteunisbloem, Japanse duizendknoop en de grote waternavel. Binnen het plangebied zijn echter geen waarnemingen van deze soorten gedaan tijdens het veldbezoek.</p> <p>Behalve de genoemde soorten geldt een bescherming onder de specifieke zorgplicht voor soorten van de rode lijst.</p> <p>Het plangebied bestaat uit een braakliggend terrein dat functioneel is als parkeerplaats. De kans op aanwezigheid van soorten van de rode lijst is daarmee zeer laag. Een overtreding met betrekking tot de specifieke zorgplicht is daarmee niet aan de orde, mits algemene zorgplichtmaatregelen worden genomen om het doden en verwonden van individuen te voorkomen.</p>
5	VVD	Is er gekeken naar de cumulatieve effecten van geluid, verkeer en luchtkwaliteit op de gezondheid van omwonenden?		<p>In de toelichting Hoofdstuk 4 “Omgevingsaspecten in de fysieke leefomgeving” wordt ingegaan op onder andere de aspecten geluid, verkeer en luchtkwaliteit. De conclusie is dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en dat er sprake blijft van een goed woon- en leefklimaat</p>
6	VVD	Zijn bewoners actief betrokken bij de inrichting van de keerlus, bijvoorbeeld bij inpassing of geluidsmaatregelen?		<p>De directe omwonenden zijn actief over de ontwikkeling geïnformeerd over het voorgenomen plan door het versturen van de kennisgeving. In het participatietraject is eenieder in de gelegenheid gesteld zijn visie op het planvoornemen kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Via TAM-IMRO plan wordt de keerlus planologisch mogelijk gemaakt.</p>

<i>Nr.</i>	<i>Fractie</i>	<i>Vraag</i>	<i>Betreft pag.</i>	<i>Antwoord</i>
7	D66	Hoeveel vrachtwagenbewegingen per etmaal worden verwacht via de keerlus in de huidige situatie en wat is de prognose na uitbreiding van de bedrijfsbestemmingen?		Uit de telgegevens blijken maximaal 250 vrachtwagens en vrachtwagens met trailer per etmaal van de gehele Oudeweg gebruik maken. Een inschatting is dat ca. 10% van de 250 vrachtwagens gebruik zullen maken van de keerlus/steekvak. Omdat het bedrijf aan de Oudeweg in de huidige situatie al aanwezig is, zal dit niet leiden tot extra vrachtwagenbewegingen. Voor het hoveniersbedrijf wordt ingeschat dat er overdag 2 tot 3 (bestel)bussen met aanhangwagens gebruik zullen maken van de keerlus/steekvak
8	D66	Wordt na realisatie gemonitord of de overlast voor bewoners daadwerkelijk afneemt en zo ja, wanneer ontvangt de raad die evaluatie?		De realisatie van de keerlus heeft met name als doel om de verkeersveiligheid te verbeteren. Op dit moment moeten vrachtwagens vanuit drie bedrijven achteruit terugsteken over een groot gedeelte van de Oudeweg. Gezien de (toegenomen) woonfunctie om de bedrijven heen en het fiets- en voetgangersverkeer is dit onwenselijk. Een evaluatie van de situatie is niet voorzien.
9	D66	In de ambtshalve wijziging wordt erkend dat er overschrijdingen van richtwaarden voor geluid optreden, maar wordt afgezien van een geluidsscherm omdat dit verkeerskundig en ruimtelijk niet wenselijk zou zijn. Waarop is die afweging exact gebaseerd?		Er treden bij 2 woningen overschrijdingen op in de avond- en nachtperiode.  Ter plaatse van de Oudeweg 87 treedt akoestisch gezien, een verbetering op ten opzichte van de huidige situatie. Het treffen van aanvullende maatregelen (het plaatsen van een geluidsscherm) is fysiek niet mogelijk. Het terrein naast de nieuw te realiseren hal moet vrijgehouden worden van obstakels omdat hier bedrijfsactiviteiten plaats zullen en mogen vinden.  Tot slot wordt het woon- en leefklimaat, uitgaande van een goed onderhouden woning en gevels met een geluidsisolatie van ten minste 20 dB, gegarandeerd.  Om de overschrijding bij Rijksweg 23 weg te nemen is een geluidsscherm van 2,3 meter hoog en ruim 20 meter lang op de grens van de keerlus/steekvak en het terrein van de Nissen Boomverzorging & Hovenier worden de overschrijdingen op de woning aan de Rijksweg 23 volledig worden weggenomen. Een eventueel geluidsscherm zou bijna tot op de Oudeweg komen te staan waardoor het zicht voor de chauffeurs wordt belemmerd.

Nr.	Fractie	Vraag	Betreft pag.	Antwoord
				 <p>Ook hier geldt dat het woon- en leefklimaat, uitgaande van een goed onderhouden woning en gevels met een geluidsisolatie van ten minste 20 dB, wordt gegarandeerd.</p>
10	D66	Er wordt uitgegaan van een toekomstige bedrijfshal als geluidafscherming. Wat gebeurt er wanneer deze bedrijfshal later wordt gerealiseerd dan gepland of niet wordt gebouwd?		<p>Zie antwoord vraag 9. De huidige eigenaar van het perceel heeft juist het perceel gekocht om hier een loods te kunnen realiseren. Indien deze loods toch niet wordt gebouwd blijft In de woning blijft goed woon- en leefklimaat gegarandeerd.</p> <p>Daarnaast wordt opgemerkt dat buiten de woningen de geluidbelasting al vrij hoog zal zijn gezien de ligging nabij de (voormalige) Rijksweg N271, het spoor en de A73.</p>
11	D66	De voormalige WADI heeft haar functie verloren en wordt nu deels verhard en bebouwd. Hoe wordt het verlies aan waterbergend vermogen gecompenseerd?		<p>Om de waterhuishoudkundige consequenties van het plan of omgevingsactiviteit in beeld te brengen en de waterbelangen te waarborgen c.q. te wegen is voor het planvoornemen door Sweco een rapportage opgesteld. Uit de uitgevoerde watertoets blijkt dat de waterhuishoudkundige gevolgen van het planvoornemen goed beheersbaar zijn. Het toekomstige verhard oppervlak van circa 1.460 m<sup>2</sup> leidt tot een waterbergingsopgave van 146 m<sup>3</sup>, waarvoor passende infiltratievoorzieningen zoals een wadi worden gerealiseerd binnen de groenstrook.</p> <p>Ook is het plan voorgelegd aan het Waterschap Limburg. Voor het planvoornemen adviseert het waterschap om uit te gaan van een hemelwaterberging van 100 mm per 24 uur en zo klimaatadaptief mogelijk te bouwen. De infiltratie- en bergingsvoorzieningen worden ontworpen conform de regionale norm (100 mm/etmaal) en zodanig dat de voorziening binnen 24 uur weer beschikbaar is.</p>
12	D66	De voormalige WADI heeft haar functie verloren en wordt nu deels verhard en		Zelfde als vraag 11

Nr.	Fractie	Vraag	Betreft pag.	Antwoord
		bebouwd. Hoe wordt het verlies aan waterbergend vermogen gecompenseerd?		
13	CDA	Graag een versie van de 'akkoordverklaring' alsook 'verhaalsovereenkomst' voegen bij de stukken.		De akkoordverklaring kosten alsmede de verhaalsovereenkomst maken geen deel uit van het vast te stellen TAM-IMRO-plan en worden daarom ook niet bij het vast te stellen plan gevoegd. Het betreft privaatrechtelijke documenten die geen planstatus hebben en ook niet worden aangemerkt als 'bijbehorende stukken' van het omgevingsplan. De overeenkomsten worden (geanonimiseerd) voor kennisgeving (via de griffie) aan de raadsleden verstrekt.
14	CDA	Wat was de opbrengst grondverkoop? Wie is huidig eigenaar van de grond?		<p>De opbrengst in verband met de verkoop bedraagt ca.€ 154.800,- excl. BTW</p> <p>De grond van de voormalige Wadi is nu in eigendom van 3 partijen:</p>  <p>Blauwe arcering: Technisch alliantie: Groene arcering: Nissen Boomverzorging &amp; Hovenier Rood omljnd; gemeente Maasgouw</p>

<b>Nr.</b>	<b>Fractie</b>	<b>Vraag</b>	<b>Betreft pag.</b>	<b>Antwoord</b>
15	CDA	‘In het ontwerp omgevingsplan was het bouwvlak rond deze vergunde uitbreidingen niet opgenomen’. Wat is hiervan de reden/oorzaak? Is dit een incident of komt dit meermaals voor?		<p>Voor uitbreiding van de loods is voor de omgevingsplanprocedure een omgevingsvergunning (via een zogenaamde Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA)) verleend. Met de omgevingsvergunning was is de uitbreiding al planologisch geregeld.</p> <p>Een BOPA moet binnen 5 jaar na onherroepelijkheid worden verwerkt in het omgevingsplan. Door deze vergunde situatie nu op te nemen in het voorliggende TAM-IMRO plan wordt aan deze eis voldaan.</p> <p>Abusievelijk is dit niet bij het ontwerp-plan gedaan.</p>