

Raadsvoorstel

Financiering uitvoering project Leefbaarheidsaanpak Stevensweert

Raadsvergadering 6 oktober 2026

Documentnummer: D/26/256325

Zaaknummer: Z/26/166285

Onderwerp:	Financiering uitvoering project Leefbaarheidsaanpak Stevensweert
Van:	College (portefeuillehouder Cretskens)
Voorstel:	1. Onder toepassing van artikel 23, lid 3 Gemeentewet bijlage 1 "Projectbegroting" in beslotenheid te behandelen. 2. Het benodigde uitvoeringskrediet voor de uitvoering van het project Leefbaarheidsaanpak Stevensweert, zoals dat onder geheimhouding is toegelicht in bijlage 1, beschikbaar te stellen. 3. De kapitaallasten van dit krediet te dekken zoals beschreven in bijlage 1 'Projectbegroting' waarop geheimhouding rust. 4. Voor de € 1.000.000 tekort op de projectbegroting een provinciale subsidie aan te vragen op grond van de provinciale "Nadere subsidieregels Leefbaarheidsaanpak gebiedsgerichte publieke initiatieven 2025-2026". 5. Het college onder toepassing van artikel 88 lid 6 van de Gemeentewet toestemming te verlenen om bijlage 1 bij het raadsvoorstel, onder oplegging van geheimhouding, te verstrekken aan de provincie Limburg ten behoeve van de in te dienen subsidieaanvraag "Leefbaarheidsaanpak Stevensweert". 6. Onder toepassing van artikel 89, vierde lid, van de Gemeentewet de door het college opgelegde verplichting tot geheimhouding ten aanzien van bijlage 1 bij het raadsvoorstel op te heffen zodra de laatste aanbestedingsprocedure binnen het totale project geheel (dus inclusief eventuele juridische procedures) is afgerond. 7. Een budget van € 55.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van het verlenen van een subsidie aan de Stichting Multifunctioneel Centrum Stevensweert als bijdrage in de inrichtingskosten van het nieuw te bouwen MFC. 8. Dit budget te dekken door een onttrekking van € 55.000 aan de bestemmingsreserve 'Claims - reserve gemeenschapshuizen'.



Inleiding:

Op 9 juli 2024 heeft de raad besloten tot de bouw van een multifunctioneel centrum in Stevensweert, op de plek van de huidige voetbalkantine, en hier een uitvoeringskrediet voor beschikbaar te stellen. Naar aanleiding van de politieke discussie in de raadsvergadering over dit agendapunt, heeft het college aan de gemeenteraad toegezegd de planvormingsfase niet te beperken tot het ontwerpen van het nieuwe gebouw, maar breder te kijken en ook een visie te ontwikkelen op de omgeving waarin het nieuwe gebouw komt te liggen.

Samen met de Dorpsraad Stevensweert, de groenwerkgroep Herinrichting voormalige voetbalvelden, de werkgroep MFC Stevensweert en enkele professionele adviseurs, heeft de gemeente in de afgelopen periode een voorontwerp opgesteld voor het MFC Stevensweert en de omgeving. Dit heeft geleid tot een uitbreiding van de oorspronkelijke scope van het project en het op 9 juli 2024 verstrekte uitvoeringskrediet. Logischerwijs is dat krediet niet toereikend om de toegevoegde projectonderdelen eveneens te financieren.

De gemeente heeft daarom bij de provincie aangegeven dat zij voor dit uitgebreide plan graag een subsidieaanvraag wil indienen bij de provincie Limburg op grond van de Limburgse Leefbaarheidsaanpak ('Nadere subsidieregels Leefbaarheidsaanpak gebiedsgerichte publieke initiatieven 2025-2026'). Met deze aanpak wil de provincie plannen ondersteunen die de leefbaarheid in Limburgse wijken en dorpen te kunnen verbeteren. De gemeente kan via die regeling maximaal € 1.000.000 aan subsidie ontvangen. Een van de subsidievoorwaarden is dat de gemeente minstens een even groot bedrag als de provinciale subsidie beschikbaar stelt als cofinanciering.

Beslispunten:

1. Onder toepassing van artikel 23, lid 3 Gemeentewet bijlage 1 "Projectbegroting" in beslotenheid te behandelen.
2. Het benodigde uitvoeringskrediet voor de uitvoering van het project Leefbaarheidsaanpak Stevensweert, zoals dat onder geheimhouding is toegelicht in bijlage 1, beschikbaar te stellen.
3. De kapitaallasten van dit krediet te dekken zoals beschreven in bijlage 1 'Projectbegroting' waarop geheimhouding rust.
4. Voor de € 1.000.000 tekort op de projectbegroting een provinciale subsidie aan te vragen op grond van de provinciale "Nadere subsidieregels Leefbaarheidsaanpak gebiedsgerichte publieke initiatieven 2025-2026".
5. Het college onder toepassing van artikel 88 lid 6 van de Gemeentewet toestemming te verlenen om bijlage 1 bij het raadsvoorstel, onder oplegging van geheimhouding, te verstrekken aan de provincie Limburg ten behoeve van de in te dienen subsidieaanvraag "Leefbaarheidsaanpak Stevensweert".
6. Onder toepassing van artikel 89, vierde lid, van de Gemeentewet de door het college opgelegde verplichting tot geheimhouding ten aanzien van bijlage 1 bij het raadsvoorstel op te heffen zodra de laatste aanbestedingsprocedure binnen het totale project geheel (dus inclusief eventuele juridische procedures) is afgerond.
7. Een budget van € 55.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van het verlenen van een subsidie aan de Stichting Multifunctioneel Centrum Stevensweert als bijdrage in de inrichtingskosten van het nieuw te bouwen MFC.
8. Dit budget te dekken door een onttrekking van € 55.000 aan de bestemmingsreserve 'Claims - reserve gemeenschapshuizen'.

Argumenten:

- 1.1 *Documenten waarop geheimhouding rust, mogen niet in een openbare vergadering worden besproken.* Het college heeft onder toepassing van artikel 87 Gemeentewet jo. artikel 5.1 lid 2 en sub b Wet open overheid de verplichting tot geheimhouding opgelegd ten aanzien van bijlage 1 behorend bij het raadsvoorstel (zie voor een toelichting op de reden hiervoor argument 6.1). Voorkomen dient te worden dat in de openbaarheid wordt gesproken over de geheime informatie zoals bedoeld onder argument 6.1. Daarom wordt aan de raad en de raadscommissie voorgesteld om te besluiten de projectbegroting in beslotenheid te behandelen.

- 2.1 *Het beschikbaar stellen van het uitvoeringskrediet is nodig om het project te kunnen realiseren.*
Voor de realisatie van het project ‘Leefbaarheidsaanpak Stevensweert’ is logischerwijs geld nodig. De projectbegroting is (onder geheimhouding; voor toelichting zie argument 6.1) opgenomen in bijlage 1 bij dit raadsvoorstel. In die bijlage wordt ook aangegeven hoe het project wordt gefinancierd. Het college verzoekt de raad het uitvoeringskrediet te voteren dat in de bijlage is genoemd.
- 3.1 *De voorgestelde dekking is uitgewerkt in bijlage 1.*
Bijlage 1 bevat naast de kostenraming van het project ook een financieringsvoorstel. In dat voorstel is beschreven hoe de kapitaallasten voor het beschikbaar te stellen krediet kunnen worden gedekt. Het college stelt de raad voor de kapitaallasten te dekken zoals in bijlage 1 is beschreven.
- 4.1 *De beoogde provinciale subsidie kan de financiële haalbaarheid van het project garanderen.*
De gemeente heeft al bij de provincie aangegeven dat zij voor dit project graag een subsidieaanvraag wil indienen bij de provincie Limburg op grond van de Limburgse Leefbaarheidsaanpak (‘Nadere subsidieregels Leefbaarheidsaanpak gebiedsgerichte publieke initiatieven 2025-2026’). Met deze aanpak wil de provincie plannen ondersteunen die de leefbaarheid in Limburgse wijken en dorpen te kunnen verbeteren. De gemeente kan via die regeling maximaal € 1.000.000 aan subsidie ontvangen. Deze subsidie kan worden gebruikt om het financiële tekort in de projectbegroting af te dekken.
- 5.1 *Het delen van de projectbegroting en het financieringsplan is nodig voor de subsidieaanvraag bij Provincie Limburg*
Artikel 88 lid 6 Gemeentewet bepaalt dat, indien het college informatie waarop het verplichting tot geheimhouding heeft opgelegd, aan de raad verstrekt, de raad die informatie kan verstrekken aan anderen. De raad kan regels stellen over het verstrekken van informatie ten aanzien waarvan een verplichting tot geheimhouding is opgelegd door het college en die tevens aan de raad is verstrekt. Aan de raad wordt voorgesteld om onder toepassing van dit artikellid het college toe te staan om bijlage 1 (waarop de verplichting tot geheimhouding rust) in het kader van de subsidieaanvraag te verstrekken aan de provincie Limburg. De provincie moet deze verplichting tot geheimhouding vervolgens in acht nemen.
- 6.1 *De noodzaak voor de geheimhouding vervalt zodra de laatste aanbestedingsprocedure ten behoeve van de realisatie van het totale project geheel is afgerond.*
Het college heeft onder toepassing van artikel 87 Gemeentewet jo. artikel 5.1 lid 2 en sub b Wet open overheid de verplichting tot geheimhouding opgelegd ten aanzien van bijlage 1 behorend bij het raadsvoorstel. De reden hiervoor is dat marktpartijen uit deze bijlage de ramingen kunnen herleiden voor diverse projectonderdelen, zoals de bouw van het MFC, de verplaatsing van de tennisbanen en het uitvoeren van diverse civiel- en cultuurtechnische werken. Dit zou de economische positie van de gemeente schaden en kan het aanbestedingsproces verstoren.
- Het college heeft bijlage 1 onder toepassing van artikel 88 lid 2 Gemeentewet aan de raad verstrekt. Artikel 89 lid 4 Gemeentewet bepaalt dat, indien informatie ten aanzien waarvan een verplichting tot geheimhouding geldt aan de raad is verstrekt, die verplichting voortduurt totdat de raad haar opheft. Aan de raad wordt voorgesteld om de verplichting tot geheimhouding zoals opgelegd ten aanzien van bijlage 1 op te heffen zodra de laatste aanbestedingsprocedure binnen het totale project geheel is afgerond. Dan is er immers geen belang meer bij de geheimhouding.
- 7.1 *De subsidie is nodig omdat de stichting MFC Stevensweert zelf geen financiële middelen heeft.*
Voor het beheren en exploiteren van het multifunctioneel centrum Stevensweert is de Stichting Multifunctioneel Centrum Stevensweert opgericht. Deze stichting staat aan de lat om te voorzien in de roerende zaken binnen de inrichting van het MFC, zoals tafels, stoelen, servies, bestek enz (de vaste inrichting, waaronder een keuken, valt onder de bouwkosten en is voor rekening van de gemeente). De stichting gaat daarvoor een beroep doen op onder andere het Oranjerfonds en de provinciale subsidieregeling “Subsidie Leefbaarheid initiatieven stichtingen, verenigingen en coöperaties 2025-2026”. Vaak is voor die subsidiemogelijkheden een eigen bijdrage nodig. De stichting heeft momenteel echter geen middelen waaruit zij de inrichting van het MFC kan betalen en ook niet kan voorzien in het leveren van een eigen bijdrage. Het college stelt de raad daarom voor een incidentele subsidie van € 55.000 te verstrekken op grond van artikel 4:23 lid 3 aanhef en sub d Awb.

Risico's:

2.1 *De provinciale subsidieregeling kent een subsidieplafond.*

Indien het subsidieplafond is bereikt van de provinciale subsidieregeling dan loopt de gemeente het risico minder of geen subsidie te ontvangen. De kans daarop wordt echter klein geacht omdat zowel op ambtelijk als bestuurlijk niveau al is aangekondigd dat de subsidieaanvraag volgt en daar aan de zijde van provincie ook op wordt gerekend.

2.2 *De financiële haalbaarheid van het project is pas gewaarborgd als de ingerekende provinciale subsidie wordt toegekend.*

Wanneer er geen toekenning plaatsvindt vanuit de provincie of minder dan 1 miljoen wordt toegekend, is het project financieel niet haalbaar. In dat geval zal het college zich beraden over het gewenste vervolg en een nieuw voorstel aan de raad voorleggen.

2.3 *Er zit vertraging op het project.*

De reden hiervoor is dat toestemming van Rijkswaterstaat nodig is. Hierover bent u via de raads-informatiebrief D/26/252120 "Stand van zaken MFC Stevensweert juni 2026" separaat geïnformeerd.

Voorwaarde voor de subsidietoekenning is dat het project zodanig planologisch geregeld is dat minstens:

- een ontwerp voor wijziging van het omgevingsplan ter inzage is gelegd, of
- een ontwerp voor een omgevingsvergunning waarmee wordt afgeweken van het omgevingsplan ter inzage is gelegd, of
- een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is verleend.

Het project moet op grond van de provinciale subsidieregeling, vóór 1 januari 2027 in uitvoering zijn. Dit houdt in dat de feitelijke realisatie van het project vóór deze datum van start is gegaan. Op dat moment is de gemeente als subsidieontvanger onomkeerbare (financiële) verplichtingen aangegaan en is er een sluitende businesscase beschikbaar waaruit blijkt dat zowel de realisatie als exploitatie van het project duurzaam geborgd zijn.

2.4 *De kosten voor de inrichting van de omringende groene ruimte zijn niet meegenomen in dit voorstel.*

Dit voorliggend raadsvoorstel gaat alleen over de kosten die direct te maken hebben met de bouw van het MFC in aangepaste vorm ten opzichte van de plannen in 2024 (dus inclusief tennisbanen). De kosten voor inrichting van de omringende buitenruimte zijn niet in de projectbegroting meegenomen. Dat komt omdat deze voortkomen uit ambities die zijn beschreven in de gebiedsvisie Sportlaan Stevensweert. Deze gebiedsvisie lag op het moment van in routing brengen van dit raadsvoorstel nog in ontwerp ter inzage en zal pas in de raadsvergadering van december voorliggen voor besluitvorming. Het is niet mogelijk om vooruitlopend op de inhoud al een besluit te vragen over in te zetten middelen. Besluitvorming over de benodigde middelen om de omringende ruimte in te richten, zal worden meegenomen in de besluitvorming over het inhoudelijke ambitieniveau van de gebiedsvisie Sportlaan Stevensweert zelf.

Samenhang met andere beleidsdocumenten:

Het bouwproject voor het MFC Stevensweert moet aansluiten op en passen binnen de herinrichtingsopgave voor de in onbruik geraakte voetbalvelden. De ontwikkeling dat de tennisvereniging graag gebruik wil maken van het nieuwe gebouw maakt dat de tennisvelden verplaatst moeten worden in de richting van het nieuwe gebouw. Het inrichtingsplan voor de voetbalvelden uit 2022 is daarom aangepast en opgewaardeerd tot Gebiedsvisie Sportlaan Stevensweert. Deze visie is in ontwerp gereed en heeft ter inzage gelegen van 24 juli tot 3 september. Het college bereidt momenteel het proces voor waarmee de gemeenteraad in december 2026 een besluit over de definitieve gebiedsvisie kan nemen.

Dit voorstel draagt bij aan de volgende global goals:



Participatie:

Het planontwerp is opgesteld in nauwe samenwerking met de werkgroep MFC Stevensweert en de groenwerkgroep Herinrichting voormalige voetbalvelden (tegenwoordig omgedoopt tot werkgroep Gebiedsvisie Sportlaan Stevensweert). In deze twee externe werkgroepen zijn diverse Stevensweertse organisaties en verenigingen vertegenwoordigd: denk hierbij aan bijvoorbeeld de voetbal- en tennisvereniging, de basisschool, de BSO en de nieuw opgerichte Stichting Multifunctioneel Centrum Stevensweert die het nieuwe MFC na realisatie gaat exploiteren.

De Dorpsraad Stevensweert is ook vertegenwoordigd in de beide externe werkgroepen en is zo dus actief betrokken bij de plannen. De plannen voor het voorontwerp van het MFC Stevensweert zijn meermaals besproken en er is geluisterd naar de wensen. Deze zijn grotendeel allemaal verwerkt in het voorliggende voorontwerp. Met de werkgroep Verkeer van de Dorpsraad is overleg gevoerd over verkeersmaatregelen in relatie tot de ontsluiting van het plangebied.

De Dorpsraad betreft op haar beurt de inwoners, zorgt voor voldoende draagvlak en inventariseert de wensen en eisen van de verenigingen die gebruik gaan maken van het MFC. Daarnaast is er vier keer per jaar nog een overleg dat de gemeente samen met de Dorpsraad organiseert. Tijdens deze bijeenkomsten zijn vertegenwoordigers van alle verenigingen aanwezig en wordt iedereen bijgepraat.

De Dorpsraad ontvangt verder steun van de gemeente door de kennis, hulp en begeleiding van de Ignite Group en de Vereniging Kleine Kernen Limburg beschikbaar te stellen om plannen uit te werken, zoals de aanvraag Leefbaarheidsfonds en de oprichting van een beheerstichting. Op beide gebieden is daarnaast nauw overleg met de gemeente.

Communicatie:

- Er wordt op de gemeentelijke website een projectenpagina geopend voor het project. Geïnteresseerden kunnen hierop de actuele stand van zaken van het project volgen.
- Het besluit wordt gecommuniceerd met de provincie Limburg (in het kader van de subsidieaanvraag) en de leden van de beide werkgroepen die mee hebben gewerkt aan de totstandkoming van het totale plan (waaronder dus de Dorpsraad Stevensweert en de Stichting Multifunctioneel Centrum Stevensweert).
- Laatstgenoemde stichting heeft ook zelf een internetpagina aangemaakt om informatie over het MFC Stevensweert te delen. We delen de informatie die op de gemeentelijke projectenpagina wordt gepubliceerd met de stichting, zodat geïnteresseerden ook via die weg informatie kunnen vinden.

Financiën

De financiële toelichting is uitgewerkt in bijlage 1 'Projectbegroting Leefbaarheidsaanpak Stevensweert'. Ten aanzien van deze bijlage is door het college de verplichting tot geheimhouding opgelegd. Zie voor de onderbouwing hiervan de paragraaf 'Argumenten'. Voorgesteld wordt de benodigde financiële middelen voor de uitvoering van het project inclusief de incidentele subsidie aan de Stichting MFC te dekken uit de bestemmingsreserve 'Claims - reserve gemeenschapshuizen'. Het dan nog ontbrekende bedrag van € 1.000.000 op de projectbegroting wordt als subsidie aangevraagd bij de provincie Limburg.

Planning en uitvoering:

Voor de subsidieaanvraag voor de regeling 'Nadere subsidieregels Leefbaarheidsaanpak gebiedsgerichte publieke initiatieven 2025-2026' zijn nog twee stappen cruciaal:

1. er moet vóór 1 november een leefbaarheidsakkoord worden gesloten met de provincie;
→ hiervóór moet de raad de cofinanciering beschikbaar hebben gesteld; vandaar besluitvorming door de raad in de vergadering van 6 oktober 2026.
2. de daadwerkelijke subsidieaanvraag moet worden ingediend voor het verstrijken van de uiterste indiendatum d.d. 21 december 2026;
→ hiervoor moet de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit (ruimtelijk deel) zijn verleend (dit traject is opgestart; vergunningverlening wordt verwacht in oktober/november 2026)

Een doorkijk naar de planning van het verdere verloop van het project ziet er als volgt uit:

- De omgevingsvergunning voor de activiteit 'Beperkingengebied waterstaatswerk' moet worden verleend door Rijkswaterstaat (deze is begin juli 2026 na gevoerd vooroverleg formeel aangevraagd).
- Na duidelijkheid over het verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunning van Rijkswaterstaat wordt het schetsontwerp voor het MFC Stevensweert en omgeving uitgewerkt tot een concreet ontwerpplan.

- Zodra het ontwerpplan voor het nieuwe MFC gereed is, moet de omgevingsvergunningsaanvraag voor de technische bouwactiviteit worden voorbereid en ingediend.
- Wanneer de benodigde vergunningen zijn verleend, worden er aanbestedingen georganiseerd voor het vinden van een partij voor de bouw van het MFC Stevensweert, de aanleg van de nieuwe tennisvelden en de civiel- en cultuurtechnische planonderdelen.
- In een bouwteamconstructie stellen we samen met de geselecteerde aannemer een definitief bouwplan op voor het MFC Stevensweert. De overige planonderdelen (tennisbanen, verkeer, groen) zullen waarschijnlijk op basis van een traditioneel bestek worden uitgevoerd.
- De bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd.
- De groene aankleding van het plangebied wordt pas afgewerkt nadat de bouw van het MFC en de tennisbanen is afgerond.

De bovenstaande planning kan pas concreet gemaakt worden als duidelijk is of Rijkswaterstaat de aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Beperkingengebied waterstaatswerk' verleent.

Bijlagen:

Bijlage 1: ONDER GEHEIMHOUDING: projectbegroting Leefbaarheidsaanpak Stevensweert.

Ondertekening:

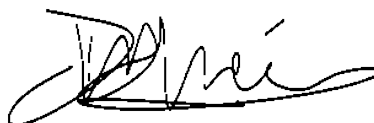
Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders,

De secretaris



C.M. Keersmaekers

De burgemeester



D.W.J. Schneider