

BESLUIT
**Raadsvoorstel tot vaststelling bestemmingsplan 'Sleydal fase 5' en
beeldkwaliteitsplan (welstandsnota) 'Sleydal fase 4 en 5'**

De raad van de gemeente Maasgouw,

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het Besluit ruimtelijke ordening, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht

Gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders

B E S L U I T :

1. Overeenkomstig de “Nota ter beantwoording zienswijzen inzake het bestemmingsplan ‘Sleydal fase 5’ en inspraakreactie op de ontwerp-welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) ‘Sleydal fase 4 en 5’”:
 - de zienswijzen over het ontwerp-bestemmingsplan deels gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren;
 - de inspraakreactie op het Beeldkwaliteitsplan Sleydal fase 4 en fase 5’ ongegrond te verklaren.
2. Naar aanleiding van de ambtshalve wijzigingen het bestemmingsplan ‘Sleydal fase 5’ (met planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL113-VG01) aan te passen en aan te vullen, zoals opgenomen in de bijgevoegde Nota ambtshalve wijzigingen inzake het bestemmingsplan ‘Sleydal Fase 5’.
3. Conform beslispunten 1 en 2 het bestemmingsplan ‘Sleydal, fase 5’ (NL.IMRO.1641.BPL113-VG01) gewijzigd vast te stellen.
4. Voor het bestemmingsplan ‘Sleydal, fase 5’ (NL.IMRO.1641.BPL113-VG01) geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Het beeldkwaliteitsplan ‘Sleydal fase 4 en fase 5’ (welstandsnota) ongewijzigd vast te stellen als onderdeel van en aanvulling op de Welstandsnota gemeente Maasgouw.
6. Het voeren van verweer in de vervolgproucedures tot in hoogste instantie op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Maasgouw,
d.d. 02-06-2026.

De raad voornoemd;
De griffier,

De voorzitter,

G.H. Bakkes

D.W.J. Schneider

