



MOTIE

‘Aanvulling op inkomstenverhogende maatregelen benutten leegstandsheffing en heronderhandeling abri-contract’

De raad van de gemeente Maasgouw in vergadering bijeen op 2 juni 2026;
Gelezen het voorstel tot vaststelling van Coalitieprogramma 2026-2030;

Constaterende dat:

- In het coalitieprogramma onder *Verhogen van inkomsten* staat: “Met het oog op het financiële meerjarenperspectief is het nodig om te verkennen welke opties er zijn om de gemeentelijke inkomsten te verhogen.”
- De rijksoverheid per 1 januari 2026 gemeenten de mogelijkheid biedt om een leegstandsheffing in te voeren voor langdurig leegstaande panden.
- Deze heffing een effectief instrument kan zijn om zowel inkomsten te genereren als langdurige leegstand tegen te gaan.
- In Maasgouw al jaren sprake is van hardnekkige leegstand, onder andere bij Gonzalez in Panheel en de Pannenhof in Beegden.
- Een leegstandsheffing in dergelijke gevallen een concrete stok achter de deur kan zijn, waardoor langdurige leegstand niet langer vrijblijvend blijft.
- De gemeente momenteel een abri-contract heeft dat loopt tot 31-12-2027, met automatische verlenging tot 31-12-2032 indien niet tijdig opgezegd.
- In veel gemeenten abri-contracten juist inkomsten opleveren, terwijl Maasgouw hier momenteel voor betaalt.

Overwegende dat:

- Het coalitieprogramma spreekt over *verkennen van opties*, maar de leegstandsheffing een reeds beschikbaar, concreet en direct toepasbaar instrument is.
- Het benutten van bestaande wettelijke mogelijkheden efficiënter is dan nieuwe verkenningen uitvoeren.
- Het heronderhandelen van het abri-contract een directe en structurele inkomstenverbetering kan opleveren.
- Het financieel meerjarenperspectief vraagt om daadkrachtige maatregelen, niet om open verkenningen zonder tijdspad.

Verzoekt het college:

1. De mogelijkheid tot invoering van een leegstandsheffing voor langdurig leegstaande panden in Maasgouw concreet uit te werken, inclusief:
 - Juridische onderbouwing
 - Financiële opbrengstverwachting
 - Uitvoeringsscenario's
 - Toepassing op casussen zoals Gonzalez (Panheel) en Pannenhof (Beegden)
2. Deze uitwerking voor 1 oktober 2026 aan de raad voor te leggen, zodat besluitvorming nog dit jaar kan plaatsvinden.
3. Het huidige abri-contract vóór 31-12-2026 te heronderhandelen of – indien financieel gunstiger – tijdig op te zeggen, met als doel:
 - Het contract om te vormen naar een model waarbij inkomsten worden gegenereerd in plaats van kosten
 - Marktconforme voorwaarden te realiseren
 - De raad hierover uiterlijk Q1 2027 te informeren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Raadsleden VVD:

P. Knoben, S. Verkoelen-Peters, J. van Montfort, B. Zeegers.

Raadslid PRO Maasgouw:

D. van Raamsdonk.

Raadslid D66:

F. Eurlings-Tonnaer.

Raadslid LVM - Maasgouw:

M. Richter.